

U S N E S E N Í

JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město se sídlem Bratislavská 73, 602 00 Brno-Město, pověřený provedením exekuce, které vydal Okresní soud Břeclav dne 19.07.2010, č.j. 41 EXE 618/2010-12, jímž byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález rozhodce JUDr. Radima Kuchty dne 19.11.2009, č.j. BUL-PPF-G 237/2009 k uspokojení pohledávky oprávněného AB 5 B.V., SOUKROMÁ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM, se sídlem Strawinskylaan 933, Amsterdam, PSČ: 1077XX, IČ: 34192873, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Bulinský, advokát, se sídlem AK Bulinský & Vávra, tř. kpt. Jaroše 13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 60556811, proti povinnému **Miroslav Kratochvil, bytem Borkovany 221, Borkovany, PSČ: 691 75, nar.: 23.12.1968, zastoupen obecným zmocněncem: Josef Vavruška, se sídlem Jungmannova 301, Choceň, PSČ: 565 15**, ve výši 57.561,34 Kč s příslušenstvím, vydává

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání**- elektronická dražební vyhláška -**

(dle ust. § 336o o.s.ř.)

I. Elektronické dražební jednání se koná dne 26.02.2015 v 09:00:00 hodin, prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekutornovozamsky.cz/>

S ohledem na datum zahájení exekučního řízení, je jednání upraveno podle o.s.ř. platného do 31.12.2012. (dle čl. II. přechodných ustanovení, zákona č. 396/2012 Sb.) Dražba se dle ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“) koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební **jednání ukončeno dne 26.02.2015 v 10:00:00 hodin**.

II. Předmětem dražby je:

podíl id. 5/12

D Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 1/1	8887	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Koldín, č.p. 1, zem.used				
P St. 1/2	246	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Koldín, č.p. 77, zem.used, bez LV				
P St. 32	500	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Koldín, č.p. 27, obč.vyb				
P St. 36	242	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Koldín, č.p. 28, rod.dům				

P St.	99/1	1366	zastavěná plocha a nádvoří		
			<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>		
P St.	99/2	132	zastavěná plocha a nádvoří		
			<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>		
P St.	190	183	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
			<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>		
P St.	191	372	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
			<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>		
P St.	192	958	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
			<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>		
P St.	195	39	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
			<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.</i>		
P St.	196	334	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
			<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>		
P St.	202	649	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
			<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>		
P St.	212	25	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
			<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>		
P	1	103	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
P	5	91	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
P	51/1	4130	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P	51/3	4088	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
P	56/1	4871	ostatní plocha	zeleně	rozsáhlé chráněné území
P	56/2	3874	ostatní plocha	zeleně	rozsáhlé chráněné území
P	56/4	269	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P	59	498	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
P	74	223	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
P	732/2	17525	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
P	3042	62602	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	3043	1383	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	3122	5000	orná půda		zemědělský půdní fond
P	3123	17348	orná půda		zemědělský půdní fond

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – MĚSTO, soudní exekutor JUDr. VÍT NOVOZÁMSKÝ,Bratislavská 73, 602 00 Brno, email: podatelna56@soudni-exekutori.cz, ID DS: gvjg8s9
tel./fax. 545217647, 545217682, 545218184, 545218185, 545218181, 545211955, 545242967**Č.j. 056 EX 3330/10 - 110***Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte
vždy spisovou značku 056 EX 3330/10!*

Stránka 3 z 8

P	3267	4321 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	3268	830 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	3269	160988 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	3273	21636 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	3287	30315 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3300	16003 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3302	33075 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3310	825 ostatní plocha	jiná plocha	
P	3311	210879 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3312	41842 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	3313	133 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	3314	5223 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
P	3315	2155 ostatní plocha	jiná plocha	
P	3316	1741 ostatní plocha	jiná plocha	
P	3317	22663 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3347	35584 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	3348	55993 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3350	161852 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3357	12547 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	3365	17265 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	3369	790 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	3371	1937 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
P	3376	1443 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	3377	143 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	3381	2140 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	3395	9502 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	3405	784 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

P	3406	894 ostatní plocha	nepłodná půda	
P	3407	18446 vodní plocha	rybník	
P	3408	15560 vodní plocha	rybník	
P	3409	2439 ostatní plocha	jiná plocha	
P	3410	8035 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	3411	2924 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3412	21386 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3414	138411 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3416	7970 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	3417	3741 ostatní plocha	manipulační plocha	
P	3421	10440 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
P	3423	5627 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	3425	3918 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	3426	728 ostatní plocha	jiná plocha	
P	3427	138 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	3435	4358 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3494	5834 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3495	6889 orná půda		zemědělský půdní fond
P	3535	283904 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Stavby

Typ stavby

<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
P Koldín, č.p. 1	zem.Used	St. 1/1	
P Koldín, č.p. 27	obč.vyb	St. 32	
P Koldín, č.p. 28	rod.dům	St. 36	
P bez čp/če	zem.stav	St. 99/1	
P bez čp/če	zem.stav	St. 99/2	
P bez čp/če	zem.stav	St. 190	
P bez čp/če	zem.stav	St. 191	
P bez čp/če	zem.stav	St. 192	
P bez čp/če	jiná st.	St. 195	
P bez čp/če	zem.stav	St. 196	
P bez čp/če	zem.stav	St. 202	
P bez čp/če	zem.stav	St. 212	

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580465 Koldín

Kat.území: 668036 Koldín

List vlastnictví: 576

včetně příslušenství těchto nemovitostí, které je dle podaného znaleckého posudku tvořeno ocelovou lávkou u rybníku Taterák I (dolní), ocelovou lávkou u rybníku Taterák II (horní), mostní váhou na pozemku p.č. st. 195, objektem bývalého zavlažování na pozemku p.č. st. 212, přístřeškem před ubytovnou se stájí na p.č.st. 1/1, ocelovým přístřeškem za sýpkou na p.č. 51/3, přístřeškem u skladu obilím s mlýnicí na p.č.st. 1/1, kotcem pro psy na p.č. st. 1/1, přípojkami vody na p.č. st. 1/1, přípojkami kanalizace na p.č. st. 1/1, dešťovou kanalizací na p.č. st. 1/1, dešťovou kanalizací, která tvoří příslušenství stavby tvrze, betonovou jímku na p.č. st. 1/1, ČOV - stavební částí na p.č. st. 1/1, ČOV – technologií na p.č. st. 1/1, zpevněnou asfaltovou plochou, které tvoří příslušenství ke stavbě ubytovny se stájemi na p.č. st. 1/1, zpevněnou plochou s asfaltovým, povrchem tvořícím přístup k mateřské školce na p.č. st. 1/1, zpevněnou betonovou plochou p.č. st. 1/1, dvěma plotovými vraty na p.č. st. 1/1, plotovými vratky na p.č. st. 1/1, zděným plotem na p.č. st. 1/1, plotem ozdobným kovovým na p.č. st. 1/1, venkovními schody betonovými u sýpky, venkovními schody dřevěnými u ubytovny se stájí, opěrnou zdí na p.č. st. 1/1, betonovým žlabem na p.č. st. 1/1, kamennou zdí v blízkosti tvrze, terasami směrem do zahrady a venkovním bazénem před rodinnými domy.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 15.320.900,-- Kč.

(slovy: patnáctmilionůtřistadvacetisícdevětsetkorunčeských)

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **10.213.933,- Kč.**

(slovy: desetmilionůdvěstětřináctisícdevětsetřicetřikorunčeských).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **1.000.000,- Kč** (slovy: jedenmilionkorunčeských).

VI. Práva spojené s nemovitostmi: žádné nezjištěny. **Závady spojené s nemovitostmi byly zjištěny.** Konkrétně byly zjištěny tyto závady:

- a) Věcné břemeno chůze a jízdy s povinností pro pozemky p.č. 3268, 3369, 3423 a 3427 evidované na LV 576 pro katastrální území Koldín, okres Pardubice. (Cena této závady byla oceněna částkou 10.000,-Kč a je již zohledněna ve výsledné ceně)
- b) Věcné břemeno ve prospěch obce Koldín spočívající v bezplatném trpění mateřské školky č.p. 21 na p.č. 56/2 v katastrálním území Koldín, okres Pardubice, tj. trpění práva příjezdu, příchodu a vnějšího provozu školky. (Cena této závady byla oceněna částkou 10.000,-Kč a je již zohledněna ve výsledné ceně)

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.). Jedná se o tyto závady:

- a) Věcné břemeno chůze a jízdy s povinností pro pozemky p.č. 3268, 3369, 3423 a 3427 evidované na LV 576 pro katastrální území Koldín, okres Pardubice. (Cena této závady byla oceněna částkou 10.000,-Kč a je již zohledněna ve výsledné ceně)
- b) Věcné břemeno ve prospěch obce Koldín spočívající v bezplatném trpění mateřské školky č.p. 21 na p.č. 56/2 v katastrálním území Koldín, okres Pardubice, tj. trpění práva příjezdu, příchodu a vnějšího provozu školky. (Cena této závady byla oceněna částkou 10.000,-Kč a je již zohledněna ve výsledné ceně)

VIII. Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni se nejprve zaregistrovat (pokud již nejsou) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekutornovozamsky.cz/> a to **nejméně 3 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svoji totožnost jedním z následujících způsobů:**

a) **uznávaným elektronickým podpisem** – tedy platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, **nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání** (kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou První certifikační autorita a.s., IČ: 26439395, Česká pošta s.p., IČ: 47114983, eldentity a.s., IČ: 27112489) na emailovou adresu m.kubena@soudni-exekutori.cz;

b) **zasláním přihlášky s úředně ověřeným podpisem** (přihláška k dispozici na dražebním serveru <http://drazby.exekutornovozamsky.cz/>) do sídla Exekutorského úřadu Brno – město, JUDr. Víta Novozámského, Bratislavská 73, 602 00 Brno; v tomto případě je nutné **doručení nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání**; v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné přiložit výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

c) **osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem** a to v sídle Exekutorského úřadu Brno – město, JUDr. Víta Novozámského, Bratislavská 73, 602 00 Brno **nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání** (totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti; v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s

úředně ověřenými podpisy;

IX. Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď:

v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách www.exekutornovozamsky.cz), po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo

převodem (případně vkladem) na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5912682/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu.

Variabilní symbol bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako specifický symbol uveďte identifikační číslo v případě právnické osoby a rodné číslo bez lomítka v případě fyzické osoby. Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li jeden pracovní den přede dnem zahájením elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při elektronické dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu alespoň 5 pracovních dnů (aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů). Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a skutečnosti rozhodující pro pořadí pohledávky, a prokážou-li je příslušnými listinami v požadované kvalitě. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny. Přihláška pohledávky musí být v uvedené lhůtě soudnímu exekutorovi doručena.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

Soudní exekutor tedy vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni konání dražebního jednání a doložili k přihlášce buď v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.

XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v elektronické dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kdy se vydražitel stal jejím vlastníkem.

Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo, musí je prokázat v souladu s ust. § 336o

odst. 1 písm. g) o.s.ř. **nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání:**

- **písemně** s doložením listin, které předkupní právo prokazují (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno exekutorovi),
- **osobně** v sídle soudního exekutora, s doložením listin, které předkupní právo prokazují.

Dražitel, který uplatnil své předkupní právo, bude o rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno, vyrozuměn při vstupu do elektronické dražební místnosti. Usnesení exekutora bude zveřejněno bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby na adrese <http://drazby.exekutornovozamsky.cz/>. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XV. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde – li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může – li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanci právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (ust. § 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (ust. § 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.).

XVI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nepochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují **minimálně o 10.000,- Kč**. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XVIII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „*Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.*“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce www.exekutornovozamsky.cz v sekci „*ostatní zveřejněné dokumenty*“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

XIX. Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně dvě hodiny před zahájením dražebního jednání. Počet zařízení je omezen, exekutor tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena

předchozími žadateli.

pozn. 1: V rámci procesní jistoty soudní exekutor upozorňuje dražitele, že součástí dražby není též podíl id. 5/12 nemovitosti zapsané na LV 550 v k.ú. Koldín, který je taktéž ve vlastnictví povinného. Vzhledem k uvedenému je výsledná cena v dražební vyhlášce oproti výsledné ceně uvedené v usnesení o ceně č.j. 56 EX 3330/10-86 snížena o částku 780,-Kč, odpovídající dle podaného znaleckého posudku právě ceně podílu id. 5/12 nemovitosti zapsané na LV 550 v k.ú. Koldín. Soudní exekutor dále upozorňuje, že součástí dražby je i tvrz z roku 1605, která je kulturní památkou.

pozn. 2: Prohlídka dražených nemovitých věcí (dále jen „nemovitosti“) se uskuteční dne 18.02.2015 v 10:00 hod. na místě samém: farma Koldín č.1, 565 01, Choceň, a to pouze pro předem zaregistrované zájemce. **Registraci k obhlídce** lze provést elektronicky a to na emailové adrese: m.kubena@soudni-exekutori.cz a to nejpozději tři pracovní dny před termínem konání obhlídky. Registrace bude zájemcům elektronicky potvrzena. V případě, že se na obhlídku **nezaregistruje žádný zájemce, obhlídka se neuskuteční.**

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII. a XIX. není přípustné.

V Brně dne 08.01.2015

Mgr. Martin Kubena
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vítem Novozámským