



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP35543/2012-130748/04/3

Č.j.: SPU 451406/2016KP

SPU 451406/2016KP



000353150425

Vyřizuje: Ing. Ladislav Kopecký

Telefon: 725855212

E-mail: l.kopecky@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 14.10.2016

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 9.5.2016 č.j. SPU 451406/2016KP byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Borovnice u Potštejna a části kat. území Rájec, Lhoty u Potštejna a Koldín, zpracovaný jménem sdružení Geoplan Hradec Králové, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, pod č. zakázky 121-2013-514204, Ing. Dianou Šmejdovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.6.2016.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí,

2. přechodu věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí, a která se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví č. 66, 81, 167, 299, 333, 411, 468, 469, 473, 474 a 10001 pro k.ú. Borovnice u Potštejna,

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí, a která se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví č. 423, 469 a pracovní č. N2 pro k.ú. Borovnice u Potštejna a listu vlastnictví č. 106 pro k.ú. Lhoty u Potštejna.

Tito vlastníci uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Rychnov nad Kněžnou částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30 dnů od obdržení tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 9.5.2016 č.j SPU 451406/2016KP, které nabylo právní moci dne 14.6.2016, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Borovnice u Potštejna a části kat. území Rájec, Lhoty u Potštejna a Koldín.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené (ověřené) za sdružení Geoplan Hradec Králové, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, pod č. zakázky 121-2013-514204, ing. Vladimírem Duškem, který je osobou úředně oprávněnou, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 a přecházejí věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Ve smyslu § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. tam, kde došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny nového a původního pozemku, byla stanovena vlastníků tímto rozhodnutím výše úhrady a lhůta k zaplacení příslušného rozdílu v ceně, tak jak je uvedeno v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude nadále ve smyslu § 11 odstavce 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků v katastru nemovitostí evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Toto rozhodnutí se jako účastníkům řízení za zůstavitele doručuje předpokládaným dědicům podle sdělení soudu nebo ustanoveným opatrovníkům.

Po nabytí právní moci rozhodnutí a jeho zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitostí u pozemků uváděných v příloze tohoto rozhodnutí řešena podle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. To znamená, že bude třeba do konce ledna 2017 podat nové daňové přiznání pro dotčené pozemky.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:

- Příloha 1 - vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá
- Příloha 2a - převádí již existující jiná práva a věcná břemena
- Příloha 3 - určuje výši úhrady a lhůtu podle ust. §10 odst. 2 zákona
- Příloha 4 - seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou **vlastníci** pozemků a **osoby dotčené** věcným břemenem, kteří jsou pozemkovému úřadu známi, a kteří jsou uvedeni v příloze 4 - seznamu účastníků řízení, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci **Katastrální úřad** pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky v Rychnově nad Kněžnou, Obecního úřadu v Borovnici, Lhotách u Potštejna a Koldíně, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.