

## **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA 5.9.2018**

**Přítomni:** Aleš Zeman, Karel Kameník, Luděk Brandýský, Jiří Stárek, Petr Zítko

**Omluveni:** Zdenka Konárková, Tomáš Absolon(dostaví se později)

**Hosté:** František Brandýský, Petr Brandýský, Jan Burian, Josef Kopřiva(č.p. 91), Zdeněk Kaplan, Iva Rychtecká, Petr Fibikar, Petr Vilímek, Luboš Šeda, Miluše Zemanová, Miloš Zeman, Lukáš Pinkas, Jiří Pinkas, Michal Jeřábek

### **Navržený program:**

- 1 – kontrola usnesení ze zasedání 19.6.2018
- 2 – informace o poskytnutí daru pro MŠ Koldín od IvecoCzech Republic a.s. Vysoké Mýto
- 3 – informace o rekonstrukci vestibulu MŠ Koldín
- 4 – projednání žádosti o dotaci z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2019
- 5 – informace o průběhu realizace nového vrtu K2
- 6 – projednání nabídky na rekonstrukci obecní stodoly od firmy Střechy Matějka
- 7 – projednání situace ohledně provozu obchodu se smíšeným zbožím
- 8 – projednání záměrů s nakládáním nemovitého majetku ve vlastnictví obce
- 9 – projednání rozpočtu obce v aktuálním roce, plnění a předpokládaný vývoj, rozpočtové změny
- 10 – projednání situace s nedořešenými kanalizačními přípojkami
- 11 – projednání dopisu Františka Brandýského zastupitelstvu obce

### **Zastupitelstvo projednalo :**

- ověřovatele zápisu, Petr Zítko, Jiří Stárek 3-pro, 2 – zdržel se, 0 – proti
- zapisovatel Karel Kameník zastupitelstvo schválilo 5-

pro, 0 – zdržel se, 0 – proti

- starosta obce pan Aleš Zeman navrhl doplnění programu o:
    - prodej pozemku Marholdovi
    - projednání přípravy vybudování komunitního centra v budově bývalé ZŠ
    - diskuse
- 5 - pro, 0 – zdržel se, 0 – proti
- zastupitelstvo obce schvaluje zařazení všech navržených bodů do programu 5 - pro, 0 – zdržel se, 0 – proti

1 - kontrola usnesení – bez připomínek, všechny úkoly, vyplývající z usnesení byly splněny - schváleno 5 - pro, 0 – zdržel se, 0 – proti

2 – finanční dar pro MŠ Koldín od Iveco Czech Republic a.s. Vysoké Mýto ve výši 10 000,- Kč na vnitřní vybavení MŠ - schváleno 5 - pro, 0 – zdržel se, 0 – proti

3 – Jiří Stárek informoval zastupitele obce o rekonstrukci vestibulu MŠ – střecha, zaizolování vnějšího pláště, šatna – bude zahájeno v měsíci září dle dohody s ředitelkou MŠ a dle informace Jiřího Stárka z květnového zasedání zastupitelstva obce – bez hlasování, pouze informace

4 – projednání žádosti o dotaci z POV Pardubického kraje na rok 2019 – místostarosta obce informoval o termínu podání žádosti do 30.9.2018, zastupitelstvo obce rozhodlo o podání žádosti na provedení fasády na obecní stodoly a na úpravu plochy parkoviště vedle obecní stodoly, podání žádosti zajistí Karel Kameník - schváleno 5 - pro, 0 – zdržel se, 0 – proti

5 – informace o průběhu realizace vrtu K2 – starosta obce informoval o zahájeném společném řízení ze strany odboru územního plánování MěÚ Vysoké Mýto – jedná se o společné řízení na povolení k nakládání s podzemními vodami, k jejich odběru, k provedení čerpací zkoušky a společné územní a stavební řízení pro stavební záměr „Koldín – náhradní zdroj vody“ . S novým vrtem je současně nutné vypracovat nový provozní řád vodovodu. Pouze informace, bez hlasování.

6 – byla podána informace o plnění rozpočtu, stavu na účtech( 4 800 000,- Kč ke dni 5.9.2018), informace o závazcích –

zůstatek úvěru na kanalizaci a traktor – pouze informace bez hlasování

7 – projednána nabídka firmy Střechy Matějka na výměnu střechy a krovů na obecní stodole, předloženy 2 varianty, zastupitelstvo rozhodlo o variantě č. 1 - kompletní nový krov i s prodloužením do štítu o cca 80cm ( k hlavní silnici). Nové stropní trámy zvednuté pro větší světlost garáže, počet 10ks (cca po 1m). Viditelný přesah krovu bude bedněny palubky. Pro větší světlost průjezdu je počítáno s novým překladem IPE180. Střešní krytina Creaton rapido engoba, jedná se o pálenou krytinu.

Schválená cena dle nabídky je 371 015,- Kč včetně DPH, provedení a fakturace do konce roku 2018

schváleno 5 - pro, 0 – zdržel se, 0 – proti

8 – projednána situace v obchodě smíšeným zbožím, je potřeba uzavřít nájemní smlouvu, zastupitelstvo rozhodlo o uzavření nájemní smlouvy se současnou provozovatelkou, před podepsáním smlouvy s ní bude projednána kvalita poskytovaných služeb k lepší spokojenosti zákazníků

schváleno 5 - pro, 0 – zdržel se, 0 – proti

9 – projednání dosud nerealizovaných kanalizačních přípojek, zejména v části „Kout“ – zastupitelé byli seznámeni v variantou firmy PC projekt, řeší část kanalizace spádově a část přečerpáním, proběhla diskuse o riziku tohoto řešení ve vztahu k obdržené dotaci na kanalizaci a ČOV(změna technického řešení, nutnost oslovit poskytovatele dotace a požádat o stanovisko), byla diskutována cena za provedení(více, než 2 500 000,-) a riziko sbíjecích prací u č.p. 74 a č.p. 13. Luděk Brandýský pozve zástupce PC Projekt k podání vysvětlení záměru.

Bez hlasování.

V průběhu řešení tohoto bodu se dostavil Tomáš Absolon.

10 – projednána příprava žádosti o dotaci na komunitní centrum v budově bývalé ZŠ u MAS Nad Orlicí. Projekt je k nahlédnutí na OU Koldín, bude přizván zástupce MAS k podání informací k žádosti o dotaci a k budoucímu provozu komunitního centra.

schváleno 6 - pro, 0 – zdržel se, 0 – proti

11 – informace starosty obce o žádosti manželů Marholdových o odkup pozemku 15/2 – manželé Marholdovi zaslali na OU dopis, ve kterém sdělují, že nadále o odkup pozemků nemají zájem. Pouze informace bez hlasování.

12 – záměry s nakládáním s obecním majetkem

- záměr na prodej koryta potoka byl vyvěšen v řádném termínu, zastupitelstvo rozhodlo o prodeji jedinému přihlášenému uchazeči – Povodí Labe, za nabídnutou odhadní cenu 32290,- Kč

schváleno 5 - pro, 0 – zdržel se, 1 – proti(Brandýský)

- zastupitelstvo v návaznosti na projednávaný bod č. 8 rozhodlo o vyvěšení záměru na pronájem obchodu smíšeným zbožím pro současnou provozovatelku paní Thi Tam Tran

schváleno 6 - pro, 0 – zdržel se, 0 – proti

- zastupitelstvo projednalo záměr změny nájemní smlouvy na pronájem zemědělských pozemků Aleši a Miloši Zemanovým formou dodatku č. 3 nájemní smlouvy. Obsahem dodatku bude :
  - a) úprava smlouvy tak, aby odpovídala novému občanskému zákoníku
  - b) zvýšení nájemného, které bude stanoveno na základě cen, respektujících místní zvyklosti
  - c) ostatní podmínky původní smlouvy ze dne 17.10.2001 zůstávají v platnosti

schváleno 4 - pro, 2 – zdržel se(Brandýský, Zeman), 0 – proti

13 – projednání dopisu Františka Brandýského zastupitelstvu obce Karel Kameník vysvětlil jednotlivé části dopisu a upozornil, že se jedná o nepravdivá vyjádření, což bylo mimo jiné doloženo opětovným zveřejněním dopisu Dr. Šedy k problematice umístění vrtu K2. Dále proběhla diskuse k umístění vrtu K2, tato záležitost již byla několikrát vysvětlena v rámci diskusí na minulých zasedáních zastupitelstev. Aleš Zeman opětovně prohlásil, že ze strany rodiny Zemanových nebyly nikdy v minulosti kladeny žádné překážky, které by

bránily zásobování obyvatel obce pitnou vodou.

Bez hlasování.

14 – projednání definitivního řešení části obecní cesty p.č. 3394 a sousedních pozemků p.č. 3390, 3402, 3400, zaměřené dne 5.9. Alešem Kučerou, zeměměřičská činnost.

Zastupitelstvo schválilo uvést povrch komunikace na p.č. 3394 ve vyměřené části do souladu s katastrem nemovitostí a odstranění asfaltu ze sousedních pozemků v soukromém vlastnictví(p.č. 3390, 3402)

schváleno 5 - pro, 1– zdržel se Kameník, 0 – proti

15 – Diskuse

- v rámci diskuse podal starosta obce informaci o sepsání dohody o provedení práce s panem Jaroslavem Petrem, který se bude starat o údržbové práce na kapli sv. Anny, hřbitově a okolí
- dále starosta podal informaci o projeveném zájmu paní Stehlíkové o úklidové a údržbové práce v centru obce(okolí OU, obchod, koupaliště ...). Bude sepsána dohoda o provedení práce.

### **Usnesení :**

#### **Usnesení zastupitelstva obce Koldín č.1/9/2018**

- zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro MŠ Koldín od Iveco Czech Republic a.s. Vysoké Mýto ve výši 10 000,- Kč na vnitřní vybavení MŠ

#### **Usnesení zastupitelstva obce Koldín č.2/9/2018**

- zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z POV Pardubického kraje na rok 2019 – provedení fasády na obecní stodole a na úpravu plochy parkoviště vedle obecní stodoly.

#### **Usnesení zastupitelstva obce Koldín č.3/9/2018**

- zastupitelstvo obce schvaluje nabídku firmy Střechy Matějka na výměnu střechy a krovů na obecní stodole dle nabídkové ceny 371 015,- Kč včetně DPH s podmínkou provedení a fakturace do konce roku 2018

### **Usnesení zastupitelstva obce Koldín č.4/9/2018**

- zastupitelstvo obce schvaluje prodej koryta potoka dle zveřejněného záměru pro Povodí Labe za odhadní cenu 32 290,- Kč

### **Usnesení zastupitelstva obce Koldín č.5/9/2018**

- zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na pronájem obchodu smíšeným zbožím pro současnou provozovatelku paní Thi Tam Tran

### **Usnesení zastupitelstva obce Koldín č.6/9/2018**

- zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy na pronájem zemědělských pozemků Aleši a Miloši Zemanovým formou dodatku č. 3 nájemní smlouvy. Obsahem dodatku bude :
  - d) úprava smlouvy tak, aby odpovídala novému občanskému zákoníku
  - e) zvýšení nájemného, které bude stanoveno na základě cen, respektujících místní zvyklosti
  - f) ostatní podmínky původní smlouvy ze dne 17.10.2001 zůstávají v platnosti

### **Usnesení zastupitelstva obce Koldín č.7/9/2018**

- Zastupitelstvo schválilo uvedení povrchu komunikace na p.č. 3394 ve vyměřené části do souladu s katastrem nemovitostí a odstranění asfaltu ze sousedních pozemků v soukromém vlastnictví(p.č. 3390, 3402)

V Koldíně 5.9.2018 *počet stran: 6*

Zapsal: Kameník

Ověřil: Zítka, Stárek

Aleš Zeman  
starosta obce



