



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Koldín konaného dne 25. 9. 2019, od 19:00 hodin

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil starosta Petr Vilímek v zasedací místnosti Obecního úřadu v 19:11 hod., ukončeno bylo v 21:40 hod. Přítomno 7 členů, zastupitelstvo obce Koldín je usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Vilímek, Zdenka Konárková, Iva Rychtecká, Ing. Jiří Labský, Jiří Stárek, Aleš Zeman, Karel Kameník.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu: Karla Kameník a Ivu Rychteckou, zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Starosta informoval, že zasedání je nahráváno pro účely vyhotovení zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Karla Kameníka a Ivu Rychteckou a zapisovatele Zdenku Konárkovou.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/6/2019 bylo schváleno

2) Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. Starosta na podnět p. Karla Kameníka navrhl doplnit program o tento bod: Projednání požadavků obce na obsah zadání projektové dokumentace a schválení ceny za vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci čp.27.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Projednání námitek k zápisu 3.4.2019 pana Karla Kameníka
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Koldín
- 6) Rozhodovací pravomoc starosty obce Koldín
- 7) Ceník služeb - změna
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Projednání žádosti o dotaci z rozpočtu Pardubického kraje 2020

Strana:

1/8celkem

Počet příloh/listů: 2/2

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0293/2019



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

- 10) Kontrola v MŠ
- 11) Vyřazení z majetku obce – původní úpravna vody
- 12) Námitka k zápisu zastupitelstva obce z 5.11.2018
- 13) Projednání požadavků obce na obsah zadání projektové dokumentace a schválení ceny za vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci čp.27.
- 14) Různé
- 15) Diskuze a závěr

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/6/2019 bylo schváleno

3) Kontrola plnění usnesení

Starosta informoval o plnění usnesení z jednání zastupitelstva:

Usnesení 12/12/2018 - splněno

Usnesení 17/12/2018 - splněno

Usnesení 9/1/2019 - splněno

Usnesení 3/3/2019 - nesplněno (projednání námitek k zápisu 3. 4. 2019 pana Karla Kameníka
Zastupitelstvo nechtělo řešit z důvodu nepřítomnosti p.Kameníka)

Usnesení 1/4/2019 - splněno

Usnesení 2/4/2019 - splněno

Usnesení 3/5/2019 - nesplněno (projednání námitek k zápisu 3. 4. 2019 pana Karla Kameníka
Zastupitelstvo nechtělo řešit z důvodu nepřítomnosti p.Kameníka)

Usnesení 4/5/2019 - splněno

Usnesení 5/5/2019 - splněno

Usnesení 6/5/2019 - splněno

Usnesení 7/5/2019 - splněno

Usnesení 8/5/2019 - splněno

Usnesení 9/5/2019 - splněno

Usnesení 10/5/2019 - splněno

Usnesení 11/5/2019 - splněno

Usnesení 12/5/2019 - splněno

Usnesení 13/5/2019 - splněno

Usnesení 14/5/2019 - splněno

Usnesení 15/5/2019 - splněno

Usnesení 16/5/2019 - splněno

Usnesení 17/5/2019 - splněno

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

4) Projednání námitek k zápisu 3. 4. 2019 pana Karla Kameníka

Pan starosta navrhl projednat námítky k zápisu z 3. 4. 2019 pana Karla Kameníka. Následně předal slovo p. Kameníkovi, který z více podaných připomínek k zápisu ze dne 3. 4.2019 požadoval řešit

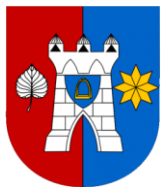
Strana:

2/8celkem

Počet příloh/listů: 2/2

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0293/2019



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

pouze jednu, aby v zápisu byl vypuštěn text „a tím dotace končí“. Ostatními připomínkami se obecní zastupitelstvo nezabývalo na návrh Karla Kameníka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypuštění textu „a tím možnost dotace končí“ ze zápisu ze zasedání Zastupitelstva 3. 4. 2019.

Hlasování: pro : 5 proti : 2 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/6/2019 bylo schváleno

5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Koldín

Pan starosta předložil Smlouvu o budoucí smlouvě věcného břemene mezi obcí Koldín a ČEZ Distribuce, a.s. k nemovitostem č. pozemku 571/4, 571/5, 3394 v k.ú. Koldín (novostavba Chadimovi)

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2017794/SOBS VB/3

Koldín, parcela 3363,RD – knn, nn

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/6/2019 bylo schváleno

6) Rozhodovací pravomoc starosty obce Koldín

Pan starosta na základě doporučení auditu navrhl projednat možnost udělení pravomoci starosty obce ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se příjmů a výdajů obce do výše 150 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Udělení pravomoci starosty obce ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se příjmu a výdajů obce do výše 150 000,- Kč.

Hlasování: pro : 4 proti : 0 zdržel se: 3

Usnesení č. 5/6/2019 bylo schváleno

7) Ceník služeb - změna

Paní Konárková seznámila přítomné s novým ceníkem služeb, úkonů a pronájmů platný v obci Koldín od 1. 10. 2019. Byla navržena úprava ceníku po dohodě zastupitelů o pronájmu zasedací místnosti v přízemí OÚ pro jubily 60, 65, 70, 75, 80 a více zdarma viz příloha č.1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje ceník služeb úkonů a pronájmů platný v obci Koldín od 1.10.2019.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/6/2019 bylo schváleno

8) Rozpočtové opatření

Pan starosta navrhl ke schválení rozpočtové opatření č.6/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje rozpočtové opatření:

RO č. 6/2019 viz příloha č.2.

Strana:

3/8celkem

Počet příloh/listů: 2/2

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0293/2019



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Příjmy:

2310 2111
208 000 ,-Kč

2321 2111
416 000 ,-Kč

Výdaje:

2141 5137
90 000 ,-Kč

2310 6121
534 000 ,-Kč

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/6/2019 bylo schváleno

9) Projednání žádosti o dotaci z rozpočtu Pardubického kraje 2020

Pan starosta informoval o dotaci z Pardubického kraje (cca 110 000,- Kč), žádost musí být podána v prosinci 2019. Na pracovní schůzce se zastupitelé dohodli na opravě autobusových zastávek.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí.

10) Kontrola v MŠ

Pan starosta jmenoval komisi pro kontrolu v MŠ. Vedoucí skupiny: Iva Rychtecká, členové: Aleš Zeman, Jiří Stárek, R [REDACTED] K [REDACTED] a Karel Kameník. Kontrola musí být provedena do konce listopadu 2019.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí.

11) Vyřazení z majetku obce – původní úpravna vody

Pan starosta navrhl vyřadit z majetku obce nefunkční původní úpravnu vody z vrtu K1.

Pořizovací cena: 2 539 186,- Kč
Odepsáno k 31.12.2018 554 392,- Kč
Zůstatková hodnota: 1 984 794,- Kč (tato částka po vyřazení bude zaúčtována do nákladů)

Dotace na úpravnu: 1 171 000,- Kč
Odepsáno k 31.12.2018 255 669,- Kč
Zbývá: 915 331,- Kč (tato částka po vyřazení bude zaúčtována do výnosů)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení z majetku obce původní úpravnu vody z vrtu K1.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/6/2019 bylo schváleno

Strana:

4/8celkem

Počet příloh/listů: 2/2

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0293/2019



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

12) Námitka k zápisu zastupitelstva obce z 5. 11. 2018

Na základě dopisu, který obec obdržela z Ministerstva vnitra bylo nutné zaslat vyjádření a podklady ke schválení odměn za výkon funkce pomocí koeficientů. Obec provedla nápravu pro vyřešení případných nejasností. Pan starosta podal námitku k zápisu zastupitelstva obce z 5. 11. 2018 (usnesení č.15/2018).

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uplatněním námítky pana starosty k zápisu usnesení č.15/2018 (ustavující zasedání Zastupitelstva obce).

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/6/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Odměny v částkách byly stanoveny takto:

Starosta: 20 494,- Kč

Místostarosta: 13 346,- Kč

Předsedové výborů: 2 459,- Kč

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/6/2019 bylo schváleno

13) Projednání požadavků obce na obsah zadání projektové dokumentace a schválení ceny za vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci čp. 27

Pan starosta předal slovo navrhovateli tohoto bodu p.Kameníkovi. Pan Karel Kameník požaduje představit projektovou dokumentaci na rekonstrukci čp. 27. Pan starosta informoval o schůzkách členů zastupitelstva a předsedů spolků ohledně budovy čp. 27, které se konaly již před datem 27. 6. 2019. V prvním patře bude vybudováno KOMUNITNÍ CENTRUM na dotaci. V dolní části se vybuduje hospoda a místní knihovna. Návrh řešení je k nahlédnutí na OÚ. Zastupitelstvo obce Koldín pověřilo starostu obce k zadání vytvoření projektové dokumentace na úpravu budovy čp. 27 a KOMUNITNÍ CENTRUM již na zasedání Zastupitelstva dne 27. 6. 2019 (usnesení č.7/5/2019).

Nejvýhodnější nabídka zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a rozpočtu je od Ing. Davida Millicha ze Sloupnice a dalších projektantů.

Stavební část včetně doměření stavu a dokladů	79 000,- Kč
Elektro část (Pavel Kopsa)	16 940,- Kč
Statika (Ing. Jiří Hejzlar)	16 000,- Kč
PBŘ	7 000,- Kč
Vytápění, plynoinstalace (Ing. Jan Vašata)	23 000,- Kč
ZTI	13 000,- Kč
Rozpočet	13 000,- Kč
VZT	8 000,- Kč
HIP	8 000,- Kč

Strana:

5/8celkem

Počet příloh/listů: 2/2

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0293/2019



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

CENOVÁ NABÍDKA

183 940,- Kč

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku - zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a rozpočtu pro stavební úpravy budovy čp. 27 a na KOMUNITNÍ CENTRUM v Koldíně v celkové částce 183 940,- Kč.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/6/2019 bylo schváleno

15) Různé

Pan starosta informoval:

- o obecním vodovodu, který je v současné době v režimu zkušebního provozu do 31. 12. 2019. Povinnost obce provádět vzorky 1xměsíčně. Vzorky vyhovující platné legislativě pro pitnou vodu.
- o opravě obecní stodoly (štukování, el. instalace, fasáda)
- oprava márnice (štukování, nátěr fasádní barvou). Práci vykonávají občané na dohodu o provedení práce.
- oprava MŠ (výměna dlažby ve skladech, položení PVC, výmalba, vybavení kuchyně – gastro sporák a nerezový stůl)
- úprava knihovny (výměna a vyřazení knih, plán na den otevřených dveří)
- dopis od občana (oprava okna ve škole – zaskleno, železné lano před hospodou – odstraněno, předáno do železného šrotu).

Sběr železného šrotu provedou místní hasiči 11. 10. 2019

- příprava rozpočtu na rok 2020. Členové zastupitelstva si do konce listopadu 2019 připraví podněty k sestavení rozpočtu, aby rozpočet byl schválen do konce roku 2019 a obec nemusela v roce 2020 hospodařit v rozpočtovém provizoriu
- pan starosta požádal výbory pro výstavbu a životní prostředí návrhem řešení dokončení kanalizace v části obce „kout“. Návrh předloží do konce března 2020
- o písemnostech, které obdržel v e-mailu, kde odesílatel sděluje, že porušuje zákon č. 106. Pan starosta situaci vysvětlil
- osvětlení po obci – výměna starých světel za LED osvětlení (cenová nabídka: 55 539,- Kč s DPH) práci provede na dohodu p. T. z TS Choceň.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje výměnu 7 ks osvětlení v částce 55 539,- Kč s DPH. Od firmy: ELEKTROOBCHOD ŠKRBA s.r.o.

Strana:

6/8celkem

Počet příloh/listů: 2/2

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0293/2019



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Bratří Čapků 1095

534 01 Holice

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/6/2019 bylo schváleno

- fasáda stodola – probíhá oprava stodoly (obecní budova). Zbývá venkovní fasáda.

Dvě varianty: 1) fasáda na celou budovu v částce cca 118 000,- Kč

2) fasáda strana pohledová k silnici a strana kolem vrat. Strana k potoku a k hasičárně venkovní štuk + fasádní barva. Úspora 60 000,- Kč

Po dohodě zastupitelů se bude hlasovat o první variantě

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje variantu č. 1 – fasáda na celou budovu v částce cca 118 000,- Kč dle skutečných výměr. Od firmy:

Jiří Pražák

Hemže 21

565 01 Choceň

Hlasování: pro : 4 proti : 2 zdržel se: 1

Usnesení č. 13/6/2019 bylo schváleno

- žádost spolku Tvoření - adresa sídla spolku Tvoření Koldín čp. 15.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje adresu sídla spolku Tvoření v Koldíně čp. 15.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/6/2019 bylo schváleno

- Starosta znovu představil návrh řešení na úpravu celé budovy Koldín čp.27. Zastupitelé návrh obdrželi a bylo možné se k návrhu vyjádřit. Projekt k nahlédnutí na OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje představený projekt na úpravu Koldín čp.27 bez námitek.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 15/6/2019 bylo schváleno

Pan starosta poděkoval všem, kteří se podíleli:

- na úklidu, vymalování a přivezení vybavení do obchodu. Bylo pořízeno za zvýhodněné ceny -bude čerpána dotace na vybavení .
- na uspořádání taneční zábavy, dechovky, pouťové zábavy, pohádkové cestičky a prací pro obec např: stavění stanů

Strana:

7/8celkem

Počet příloh/listů: 2/2

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0293/2019



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Pozvání na:

- přednáška PRVNÍ POMOC 16. 10. 2019
- CIMRMAN 13. 11 2019
- HRADY A OKOLÍ prosinec 2019
- TARZAN ZÁVOD 28. 9. 2019
- ŘÍZKOVÉ HODY+BURČÁK 5. 10. 2019

15) Diskuze a závěr

- obchod – smlouva do 31. 12. 2019. Někteří občané nespokojeni s nedostatkem pečiva.
 - volné pobíhání psů – pes p. J. [REDACTED]
 - pan Turek upozornil na poškozování obecní cesty rychlou jízdou a provozem v části obce „nová čtvrť“
 - kontejner na BIO odpad bude po jednání se ZD Mostek přemístěn od obchodu k „lípě“
 - pan Kameník požádal pana starostu na včasné informování termínu a hod, kdy se bude konat pracovní schůzka a zasedání zastupitelstva, aby se mohl zúčastnit.
- Pan starosta sdělil, že začátek zastupitelstva od 17:00 hod nelze z pracovních důvodů členů zastupitelstva akceptovat. Zároveň se zastupitelstvo dohodlo na možnosti pravidelných setkání.

Zapsal: Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu: Karel Kameník

Iva Rychtecká

Starosta: Petr Vilímek

Koldín 2. 10. 2019