



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Koldín konaného dne 2. 12. 2019, od 18:00 hodin**

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil starosta Petr Vilímek v zasedací místnosti Obecního úřadu v 18:02 hod., ukončeno bylo v 20:07 hod. Přítomno 7 členů, zastupitelstvo obce Koldín je usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Vilímek, Zdenka Konárková, Iva Rychtecká, Ing. Jiří Labský, Jiří Stárek, Aleš Zeman, Karel Kameník ( příchod 18:04 hod ).

### **1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Jiřího Labského a Jiřího Stárka, zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Starosta informoval, že zasedání je nahráváno pro účely vyhotovení zápisu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Labského a Jiřího Stárka a zapisovatele Zdenku Konárkovou.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 1/7/2019 bylo schváleno**

### **2) Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. Starosta navrhl doplnit program o tento bod: projednání rozpočtového opatření, dále Aleš Zeman navrhl doplnit program o tyto body: řešení kanálu před domem Koldín - Hradiště 121 a řešení prostupu pod vozovkou u cesty do bývalého sadu směr Sudslava.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Projednání záměru pronajmout obchod se smíšeným zbožím
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Koldín
- 6) Informace o činnosti kontrolního a finančního výboru
- 7) Program rozvoje venkova
- 8) Dotace komunitní centrum
- 9) Dotace Pardubický kraj
- 10) Projednání žádosti od Zelený Důl Koldín z.s.
- 11) Kontrola v MŠ

---

**Strana:**

**1/8celkem**

**Počet příloh/listů: 2/7**

**Spisový znak: 101.2.1**

**Čj. OUKOLD/0343/2019**



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

- 12) Návrh rozpočtu na rok 2020
- 13) Žádost SDH na nákup vybavení
- 14) Projednání rozpočtového opatření
- 15) Řešení kanálu před domem Koldín - Hradiště 121
- 16) Řešení prostupu pod vozovkou
- 17) Různé
- 18) Diskuze a závěr

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/7/2019 bylo schváleno**

### **3) Kontrola plnění usnesení**

Starosta informoval o plnění usnesení z jednání zastupitelstva:

Usnesení 3/3/2019 - splněno  
Usnesení 3/5/2019 - splněno  
Usnesení 1/6/2019 - splněno  
Usnesení 2/6/2019 - splněno  
Usnesení 3/6/2019 - splněno  
Usnesení 4/6/2019 - splněno  
Usnesení 5/6/2019 - splněno  
Usnesení 6/6/2019 - splněno  
Usnesení 7/6/2019 - splněno  
Usnesení 8/6/2019 - splněno  
Usnesení 9/6/2019 - splněno  
Usnesení 10/6/2019 - splněno  
Usnesení 11/6/2019 - splněno  
Usnesení 12/6/2019 - splněno  
Usnesení 13/6/2019 - splněno  
Usnesení 14/6/2019 - splněno  
Usnesení 15/6/2019 - splněno

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

### **4) Projednání záměru pronajmout obchod se smíšeným zbožím**

Stávající smlouva o pronájmu obchodu se smíšeným zbožím končí 31. 12. 2019. Smlouva byla uzavřena s paní Ivetou Valachovou. Pro další provoz od 1.1.2020 je zapotřebí zveřejnění nového záměru o pronájem obchodu. Text nového záměru na pronájem obchodu:



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

## Záměr o pronájem obchodu

Obec Koldín zveřejňuje záměr pronájem obchodu se smíšeným zbožím v Koldíně v budově čp.62 .

K tomuto záměru pro případné zájemce je možné se vyjádřit do 17. 12. 2019 písemným doručením na OU Koldín.

### Podmínky pronájmu :

1. Zachování prodeje smíšeného zboží

2. Prodejní doba 6 dní v týdnu

Obec Koldín si vyhrazuje právo odmítnutí nabídek a nevybrat žádného zájemce, zrušit výběrové řízení.

Zahájení provozu od 1. 1. 2020

(Bude vybrána nejvhodnější nabídka)

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru o pronájem obchodu.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/7/2019 bylo schváleno**

## 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Koldín

Pan starosta předložil členům zastupitelstva SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-2019080/VB/ 2a, Koldín, parcela 427/12 – knn,nn, mezi obcí Koldín a ČEZ Distribuce, a.s.

### Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-2019080/VB/ 2a, Koldín, parcela 427/12 – knn,nn, mezi obcí Koldín a ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/7/2019 bylo schváleno**

## 6) Informace o činnosti kontrolního a finančního výboru

Pan starosta informoval, že dne 2. 12. 2019 obdržel zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 18. 4. 2019 a 5. 9. 2019, dále pak zápis z kontrolního výboru, který se konal 18. 4. 2019 a 9. 9. 2019. Pan Stárek konstatoval, aby na kontrolovaných dokladech bylo uvedeno kam účetní doklad směřoval a kdo doklad donesl, aby nebyly žádné pochybnosti. Pan starosta připomínku projedná s paní účetní. Pan Kameník požádal členy zastupitelstva o prostudování zápisů a projednání případných připomínek na dalším zastupitelstvu.

## 7) Program rozvoje venkova

Minulý Program obnovy venkova byl schválen do roku 2018. Z důvodů žádostí o dotace byl zpracován nový Program obnovy venkova, který byl členům zastupitelstva zaslán e-mailem k vyjádření a dále byl



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

projednán na pracovní schůzce. Zpracovaný program je materiál otevřený, který je možno na základě dalších poznatků a postupem času doplňovat. Čeho chceme do budoucna dosáhnout:

## 1. Místní komunikace

Je nutné udržovat již zpevněné místní komunikace, což vyžaduje zejména opravu vzniklých děr a trhlin, ale i rekonstrukci místních komunikací dle finančních možností obce. Případné další rozšíření místních asfaltových cest.

## 2. Cyklostezka

Vzhledem k tomu, že obec je vzdálena 5km od města, značná část občanů se do tohoto města dopravuje na kole, což je vzhledem k narůstající frekvenci silničního provozu stále více nebezpečné. Často se jedná o děti, ale i starší občany, pro které toto znamená nebezpečí. Vhodné by bylo vybudovat cyklostezku do Chocně, která by přímo navazovala na další cyklostezky.

## 3. Kanalizace a vodovod

Z minulého volebního období nebyla dokončena kanalizace v části obce „kout“ -dokončit přípojky. Průběžně provádět opravy místního vodovodu, kanalizace a případné vybudování vrtu K3.

## 4. Dětské hřiště

Jelikož je toto místo centrem pro setkávání dětí, je nutné stávající objekt udržovat a v budoucnu postupně modernizovat a dále doplňovat o další sportoviště, aby mladí lidé měli kvalitní možnost trávení volného času v místě bydliště. Obec by měla provést výměnu herních prvků dle směrnic Evropské unie a nové doplnit například moderní workoutové hřiště.

## 5. Vybudování komunitního centra v I. patře bývalé hospody

Zde se budou prezentovat a bude vytvořeno zázemí pro spolky působící v obci. Setkání jubilantů, setkávání občanů na přednáškách, výstavách, rukodělná výroba, odborné sociální poradenství, hraní deskových her, setkávání maminek s dětmi, SDH a Zelený Důl chtějí obnovit tradici plesů. Prostory komunitního centra jsou pro všechny občany Koldína. Je třeba zajistit finanční prostředky na rekonstrukci a vybavení objektu v majetku obce

## 6. Hřbitov – nové osvětlení, údržba zeleně, oprava hřbitovní zdi, přístupová cesta a nové lavičky

## 7. Kaple svatě Anny -po již provedených opravách je vhodné kostel na návsi zviditelnit zejména jejím nasvícením

## 8. Rekonstrukce autobusových zastávek

## 9. Údržba travnatých ploch, výsadba zeleně v centru obce a okolí obce

## 10. Rekonstrukce budovy č.p. 27 – rekonstrukce budovy a úprava okolí, která bude sloužit široké veřejnosti

## 11. Opravy objektu v majetku obce – rekonstrukce bývalé ZŠ na obecní byty

## 12. Opravy sakrálních staveb na území obce Koldín (kříž na hřbitově, pomník padlých za I. svět. války)

## 13. Vnitřní oprava budovy OÚ (včetně vybavení úředních místností)

## 14. Oprava hasičské zbrojnice (střecha, výměna oken a vrat, vodorovná izolace) a uskladnění techniky v majetku obce

## 15. Oprava MŠ (střecha, zateplení)

## 16. Rozšíření veřejného osvětlení

## 17. Vyhledávání pozemků pro výstavbu rodinných domů

## 18. Případné vybudování vrtu K3

## 19. Úprava a oprava hasičské požární nádrže

## 20. Rozšíření pokrytí WIFI sítě pro Internet na území obce Koldín

---



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

- 21. Vybudování sběrného dvora
- 22. Pořízení venkovního mobiliáře
- 23. Podpora místní prodejny smíšeného zboží
- 24. Oprava a rekonstrukce hřiště v areálu MŠ Koldín

Připomínka p. Kameníka: kanalizace v obci je vybudována, pouze nejsou u některých domů přípojky. Druhou připomínkou p. Kameníka bylo, co znamená vybudování vrtu K3. Pan starosta obě připomínky vysvětlil. Pan starosta zjistí do příštího zasedání zastupitelstva, od kdy se počítá doba udržitelnosti projektu K2.

## Návrh usnesení:

Pan starosta navrhl schválit PROGRAM OBNOVY VENKOVA

Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 2

**Usnesení č. 5/7/2019 bylo schváleno**

## 8) Dotace komunitní centrum

Pan starosta informoval o dotaci na komunitní centrum. Termín vyhlášení 15. 12. 2019, termín ukončení příjmu žádosti 31. 1. 2020, max předpokládaná výše dotace na projekt 1 500 000,- Kč, alokace 6 250 000,- Kč. Po vypracování rozpočtu se bude dále jednat na příštím zasedání zastupitelstva.

## 9) Dotace Pardubický kraj

Na pracovní schůzce a na minulém zastupitelstvu bylo rozhodnuto o podání žádosti na provedení opravy a rekonstrukci autobusových zastávek z POV Pardubického kraje na rok 2020. Termín podání žádosti prosinec 2019. Připomínka pana Stárka: k rekonstrukci autobusových zastávek přidat úpravu okolí.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti z POV Pardubického kraje na rok 2020 na provedení opravy a rekonstrukci autobusových zastávek a úpravu okolí.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/7/2019 bylo schváleno**

## 10) Projednání žádosti od Zelený Důl Koldín z.s.

Pan starosta přečetl žádost mysliveckého spolku Zelený Důl Koldín z.s., kde žádají obec o finanční příspěvek na činnost spolku pro rok 2019. Na pracovní schůzce byla tato žádost projednána a navržena částka 5 000,- Kč s dodáním faktury na jaký účel byla finanční částka čerpána.

Připomínka p. Kameníka, že nikdo nezná pravidla, jak se rozdělují finanční částky spolkům.

Na další roky budou stanovena pravidla. Paní M██████ K██████ z hlediska své profese vysvětlila možnosti financování spolků.

## Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek 5 000,-Kč na činnost spolku Zelený Důl Koldín z.s. pro rok 2019 s dodáním faktury na jaký účel byla finanční částka čerpána.

Hlasování: pro : 4 proti : 3 zdržel se: 0

---

**Strana:**

**5/8celkem**

**Počet příloh/listů: 2/7**

**Spisový znak: 101.2.1**

**Čj. OUKOLD/0343/2019**



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

**Usnesení č. 7/7/2019 bylo schváleno**

## **11) Kontrola v MŠ**

Paní Iva Rychtecká informovala o kontrole v MŠ Koldín. Kontrola se konala 10. 10. 2019. Komise byla jmenovaná ve složení Iva Rychtecká, Jiří Stárek, Aleš Zeman, Karel Kameník a Roman Kopřiva. Kontroly se zúčastnili Iva Rychtecká a Jiří Stárek. Ostatní se omluvili. Zkontrolovali doklady a přepočítali hotovost v pokladnách. Žádný nedostatek nebyl zjištěn.

## **12) Návrh rozpočtu na rok 2020**

Návrh rozpočtu na rok 2020 byl podrobně rozebrán na pracovní schůzce, které se zúčastnil p. Stárek, p. Rychtecká, p. Konárková a p. Vilímek, dále byl návrh rozpočtu rozeslán e-mailem všem členům zastupitelstva. Dotazy k návrhu rozpočtu pan starosta podrobně vysvětlil. Změna v položce kanalizace 100 000,-Kč na částku 500 000,-Kč. Tato položka se zvýšila z důvodu dořešení problematiky dokončení kanalizačních přípojek z minulého volebního období. Stavební výbor a výbor životního prostředí předloží zastupitelstvu návrh na dokončení kanalizačních přípojek.

### **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2020 ve změněné podobě ( změna v položce kanalizace 100 000,-Kč na částku 500 000,-Kč ).

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/7/2019 bylo schváleno**

## **13) Žádost SDH na nákup vybavení**

Obdrželi jsme žádost od JPO (zásahové jednotky) a SDH Koldín na nákup plovoucího čerpadla POSEIDON 1. Čerpadlo je určeno k odčerpávání vody ze zatopených nebo zaplavených prostor. Čerpadlo stojí 38 478,- Kč včetně DPH.

### **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje nákup plovoucího čerpadla POSEIDON 1 pro SDH a JPO Koldín. Čerpadlo bude zakoupeno v roce 2019.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/7/2019 bylo schváleno**

## **14) Projednání rozpočtového opatření**

Pan starosta informoval o zabezpečení dotace pro MŠ Koldín s názvem dotace šablony, která je určena pro účely chůva, školení, vybavení MŠ a další ve výši 409 189,- Kč. Je nutné projednat rozpočtové opatření (Rozpočtové opatření č. 9/2019 ze dne 27. 11. 2019). Účelová dotace pro MŠ, kterou se podařilo získat.

### **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 9/2019.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/7/2019 bylo schváleno**



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

## **15) Řešení kanálu před domem Koldín - Hradiště 121**

Pan Zeman informoval o propadlém kanálu u domu Koldín - Hradiště 121 (p. J. [redacted]). Pan starosta navrhl vypracovat cenové nabídky na opravu kanálu. Další řešení na příštím zasedání zastupitelstva.

## **16) Řešení prostupu pod vozovkou u sadu**

Pan starosta informoval o omezené průchodnosti trubky pod bývalým sadem směr Sudslava. Zajistit cenové nabídky a posouzení odborníku na řešení dané situace. Další řešení na příštím zasedání zastupitelstva. Pan B. [redacted] L. [redacted] navrhl posoudit situaci, aby voda nezpůsobila problémy dole v obci. Dále upozornil na podezdívku u domu Koldín čp.18 ( u Jiskru), která uhýbá dešťovou vodu před budovou hasičské zbrojnice.

### **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo pověřuje stavební výbor a výbor rozvoj a životního prostředí, aby předložily návrhy na vstup vozovky u bývalého sadu a návrh řešení podezdívky u domu Koldín čp.18 ( u J. [redacted]).

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/7/2019 bylo schváleno**

## **17) Různé**

Pan Aleš Zeman požádal, zda by bylo možné, aby si každý občan mohl vybírat jakou sms chce zasílat. Zastupitelstvo se bude tímto požadavkem zabývat na pracovní schůzce.

Pan starosta poděkoval:

- spolku KSK Koldín, z.s. za uspořádání TARZAN ZÁVODU
- všem, kteří se podíleli na akci ŘÍZKOVÉ HODY
- všem, kteří se podíleli na úpravě stráně před OÚ
- za lampionový průvod
- za přednášky: první pomoc a historie Koldína a okolí (Prof. PhDr. Musil CSc.)
- za organizaci srazu jubilantů
- všem organizátorům, MŠ Koldín a účinkujícím na rozsvícení vánočního stroměčku

Další plánovaná akce v nejbližší době zájezd do Brna dne 7. 12. 2019 na VÁNOČNÍ TRHY. Přihlášeno 92 lidí. Obalování knížek pro místní knihovnu 6. 12 2019.

Přemístění kontejneru od budovy bývalé školy ( hygienické důvody ) do areálu ZD Mostek.

Byla dokončena rekonstrukce obecní stodoly. V nejbližší době bude do stodoly přemístěna technika.

Pan starosta upozornil na předpokládané zvýšení poplatku za komunální odpad ze 300,- Kč na 400,- Kč.

Pan starosta informoval o překopu silnice na „nové čtvrti“ ( novostavba, položení plynové přípojky). Podmínka zastupitelstva, překop předat v původním stavu.

---

**Strana:**

**7/8celkem**

**Počet příloh/listů: 2/7**

**Spisový znak: 101.2.1**

**Čj. OUKOLD/0343/2019**



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

## **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje překop silnice „nová čtvrť“ (novostavba, položení plynu přípojky) a předání v původním stavu.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/7/2019 bylo schváleno**

Pan starosta popřál občanům krásné prožití adventního času.

## **18) Diskuze a závěr**

Diskuze probíhala na témata:

- audit - probíhá, s výsledky budou občani seznámeni
- internet - informace o rozšíření internetu v obci
- veřejné osvětlení - rozšíření veřejného osvětlení po obci
- omítka na kostele ( mokrý flek ) - zajistit opravu
- uskladnění ROBURU ( hasičské auto )

Zapsal: Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Labský

Jiří Stárek

Starosta: Petr Vilímek

Koldín 10. 12. 2019