O b e c K o l d í n
Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056
Email : obec@koldin.cz , https://www.koldin.cz , datová schránka:qq7a3qe

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Koldín konaného dne 18. 12. 2019, od 19:00 hodin

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil starosta Petr Vilímek v zasedací místnosti Obecního úřadu v 19:01 hod., ukončeno bylo v 20:55 hod. Přítomno 7 členů, zastupitelstvo obce Koldín je usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Vilímek, Zdenka Konárková, Iva Rychtecká, Ing. Jiří Labský, Jiří Stárek, Aleš Zeman, Karel Kameník.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Ivu Rychteckou a Aleše Zemana, zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Starosta informoval, že zasedání je nahráváno pro účely vyhotovení zápisu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ivu Rychteckou a Aleše Zemana a zapisovatele Zdenku Konárkovou.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 1/8/2019 bylo schváleno

2) Schválení programu
Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání:
1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2) Schválení programu
3) Kontrola plnění usnesení
4) Rozpočet na rok 2020
5) Projednání nabídek na pronájem obchodu se smíšeným zbožím
6) Dotace komunitní centrum
7) Vyhlášky
8) Projednání žádosti od Bejci Koldín
9) Různé
10) Diskuze a závěr

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 2/8/2019 bylo schváleno

3) Kontrola plnění usnesení
Starosta informoval o plnění usnesení z jednání zastupitelstva:

Usnesení 1/7/2019 - splněno
Usnesení 2/7/2019 - splněno
Usnesení 3/7/2019 - splněno
Usnesení 4/7/2019 - splněno
Usnesení 5/7/2019 - splněno
Usnesení 6/7/2019 - nesplněno (v řešení – oprava a rekonstrukce autobus. zastávek a úprava okolí z POV Pardubického kraje na rok 2020)
Usnesení 7/7/2019 - splněno
Usnesení 8/7/2019 - splněno
Usnesení 9/7/2019 - splněno
Usnesení 10/7/2019 - splněno
Usnesení 11/7/2019 - nesplněno (odklad na příští zasedání zastupitelstva – předložení návrhu na prostup vozovky u bývalého sadu a návrh řešení podezdívky u domu Koldín č. p. 18)
Usnesení 12/7/2019 - splněno

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

4) Rozpočet na rok 2020

Návrh rozpočtu byl schválen usnesením č. 8/7/2019 a zveřejněn. Členové zastupitelstva navrhují upravit návrh rozpočtu na rok 2020 takto:
RS 6171 6121 – druh výdaje správa – budovy, haly, stavby – snížit tuto RS o 500 000,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2020 upravený v položce:
RS 6171 6121 – druh výdaje správa – budovy, haly, stavby – snížit tuto RS o 500 000,-Kč. Tedy v částce 3 150 000,-Kč.
Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 3/8/2019 bylo schváleno

5) Projednání nabídek na pronájem obchodu se smíšeným zbožím

Pan starosta předložil členům zastupitelstva dvě žádosti o prodloužení smlouvy o pronájmu obchodu. Obě žádosti podala Iveta Valachová, Zdelov 53. V první žádosti ze dne 26. 11. 2019 před zveřejněním záměru na pronájem žádá o prodloužení smlouvy o pronájmu nebytových prostor, č. p. 62 v obci Koldín o 1 rok, za stávajících podmínek. V druhé žádosti ze dne 9. 12. 2019 na rozdíl od stávající smlouvy a první žádosti ze dne 26. 11. 2019 žádá obecní úřad o dotaci na pokrytí ztrát ve výši 4 000,- Kč/ měsíčně.

Připomínka p. Rychtecké Ivy: nesouhlasí s dotací 4 000,-Kč/měsíčně.
Připomínka p. Vilímka Petra: paní Iveta Valachová platí 100,- Kč /měsíčně nájem. Spotřebu el. energie, plynu a vody platí obec Koldín. Veškeré vybavení obchodu financovala obec. Dále pan starosta informoval o jiných možných variantách (Konzum, Hruška atd).

Pan starosta navrhl prodloužit smlouvu s paní Valachovou Ivetou na 1 rok s dvouměsíční výpovědní lhůtou za podmínek uvedených v druhé žádosti ze dne 9. 12. 2019. Z důvodu nemožnosti akceptovat první žádost, která byla doručena před zveřejněním záměru.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu o pronájmu obchodu v nebytových prostorách č.p. 62 v obci Koldín od 1.1.2020 do 31.12.2020 s dvouměsíční výpovědní lhůtou s paní Ivetou Valachovou bytem Zdelov 53, 517 21 Týniště nad Orlicí. Dotaci na pokrytí ztrát ve výši 4 000,-Kč/měsíčně.

Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 4/8/2019 bylo schváleno

6) Dotace komunitní centrum

Pan starosta informoval o vypracovaném projektu na komunitní centrum, který byl komunikován se spolky a zastupiteli. Projekt schválen. Budeme žádat o dotaci na první patro budovy č. p. 27 – komunitní centrum v částce cca 1 550 000,-Kč. Položkový rozpočet cca 4 000 000,- Kč včetně rekonstrukce střechy, podřezání zdiva a společných chodeb. Položkový rozpočet na celý objekt č. p. 27 cca 8 500 000,- Kč (bez fasády a zateplení - jiná možná dotace). Zároveň je nutno podat žádost o veřejnoprávní smlouvu o umístění a provedení stavby (stavební povolení).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín pověřuje starostu obce k podání žádosti na dotaci komunitní centrum.

Hlasování: pro : 4 proti : 1 zdržel se: 2

Usnesení č. 5/8/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín pověřuje starostu obce k podání žádosti o veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby „Obecní dům č.p. 27, Koldín“ na pozemcích p. č. 5, 32 a 1055/1 v katastrálním území Koldín.

Hlasování: pro : 4 proti : 0 zdržel se: 3

Usnesení č. 6/8/2019 bylo schváleno

7) Vyhlášky

Starosta informoval o novele zákona o místních poplatcích(psi a komunální odpad). Účinnost obou vyhlášek bude k 1. 1. 2020. Upravena výše poplatku za druhého a dalšího psa na 50,- Kč/rok. Upravena výše poplatku za likvidaci komunálního odpadu od roku 2020 na částku 400,- Kč osoba/rok. Viz příloha č.1 a č.2. Pan starosta požádal všechny přítomné, aby odpad řádně třídili. Pokud se nebude odpad třídit, hrozí další zvýšení plateb za likvidaci odpadu. Novela zákona o odpadech, která je platná od 1.1.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Vyhlášku č.1/2019 o místním poplatku ze psů.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/8/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje Vyhlášku č.2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 8/8/2019 bylo schváleno

8) Projednání žádosti - Bejci Koldín
Obec obdržela od hokejového týmu „ Bejci Koldín“ žádost o příspěvek. V současné době hraje v týmu 5 občanů Koldína. Hrají choceňskou hokejovou ligu. Návrh na pracovní schůzce byl 5 000,- Kč. Doloží doklady na jaký účel byla finanční částka čerpána

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek 5 000,- Kč hokejovému týmu „Bejci Koldín“. Doloží doklady na jaký účel byla finanční částka čerpána.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 9/8/2019 bylo schváleno

9) Různé
● Pan starosta seznámil přítomné se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. El. přípojka – Stavba vedení a zařízení sítí elektronických komunikací 11010-088512-RVDSL9910_C_E_SKOE6_NDN. Jedná se o posílení elektrického vedení k telekomunikační infrastruktuře na rozvaděč u OÚ.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. El. přípojka – Stavba vedení a zařízení sítí elektronických komunikací 11010-088512-RVDSL9910_C_E_SKOE6_NDN
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 10/8/2019 bylo schváleno

● Na minulém zasedání obdrželo zastupitelstvo zápis z kontrolního výboru ze dne 18. 4. 2019 a 9. 9. 2019, dále zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 18. 4. 2019 a 5. 9. 2019.

Pan starosta byl požádán o vysvětlení v jednotlivých bodech zápisů:

- Zápisy v originální verzi nejsou k dispozici na OÚ k nahlédnutí občanům v úředních hodinách, pravděpodobně je to způsobeno rozdílnou prezentací úředních hodin na webových stránkách obce a v informačním letáku, doručeném do domácnosti.
Pan starosta konstatoval, že v úřední dny (středa) byl on i místostarostka p. Konárková vždy přítomni a nikdo z občanů nepřišel, aby požadoval originální zápisy ze zasedání zastupitelstva. Pan Kameník požadoval zápisy ve čtvrtek od p. D[redacted]. Pan starosta vysvětlil, že to není v kompetenci p. D[redacted] (účetní). Originál zápisu nemá k dispozici.

- Zápis ze zasedání ZO slouží především k informování občanů o jednání ZO, zápis není doslovným záznamem o jeho průběhu, ale měl by z něho být zřejmý skutečný průběh jednání a hlasování ZO. V zápisu by tedy měly být uvedeny všechny závažné skutečnosti, o kterých se na zasedání ZO jednalo.

Pan starosta požadoval vysvětlit, co konkrétně důležitého nebylo zapsáno v zápisech? Pan Karel Kameník neodpověděl konkrétně, co důležitého nebylo zapsáno v zápisech. Pan Aleš Zeman konstatoval, že na minulém zastupitelstvu sáhodlouze vysvětloval problematiku kanalizace, proč to tak bylo a jak se postupovalo.
Pan starosta navrhl, aby si člen zastupitelstva řekl, co chce mít konkrétně zapsáno v zápisu a vyzval tak zapisovatele. Stejné platí i pro občany. Pan Aleš Zeman souhlasil a zdůraznil, že kanalizace v Koldíně je dokončena a chybí jen přípojky. Navrhl vrátit se k původnímu návrhu, kde na přípojky je již vypracován projekt. Není pouze vyřešen dům pana P[redacted] (S[redacted]). Pan Zeman požaduje urychlené napojení na kanalizaci. Problematikou přípojek na kanalizaci se bude zabývat výbor pro rozvoj a životní prostředí, stavební výbor. Dále pan Zeman upozornil na nevhodné umístění kontejneru u lípy (špatný přístup).

- Pravidla pro poskytování příspěvkům spolků – v rámci kontroly členové finančního výboru konstatovali, že nikdo z nich nezná pravidla pro poskytování příspěvků spolků, finanční výbor tímto žádá starostu obce o vysvětlení.

Pan starosta vysvětlil, že sám z minulého volebního období neobdržel žádná pravidla o sponzorování spolků. V novém roce se bude zastupitelstvo touto problematikou zabývat.

- Proplacení příspěvku spolku KSK na akci „ Odpoledne s dechovkou“ – dle informace od starosty obce a účetní obce je jediné možné řešení, kterým je schválení finančního daru pro spolek KSK zastupitelstvem obce. V rámci diskuse členové finančního výboru našli možné řešení, které by vyhovovalo všem stranám a které by bylo průchozí i v rámci auditu hospodaření obce. Řešením je vystavení faktury spolkem KSK obci, které nevyžaduje schválení zastupitelstvem obce. Účetní obce nemá proti tomuto řešení žádné námitky.

Pan starosta toto konzultoval s paní účetní - jednalo se o řečnickou otázku paní D[redacted]é nikoliv žádné řešení . Příspěvky dále spolek KSK čerpal na TARZAN závod.

- Problematika nákladů na údržbu hasičského automobilu zn. Robur – podle původního vyjádření starosty SDH pana L[redacted] B[redacted] si měl náklady hradit sbor, v účetnictví obce byly nalezeny doklady na STK a emise. Finanční výbor žádá starostu obce o vysvětlení.

Pan starosta vysvětlil, že hasičský automobil Robur je majetkem OÚ a STK a emise jsou hrazeny z RS 5512 5171 – požární ochrana – opravy.

- Financování některých obecních akcí – v průběhu kontroly bylo zjištěno, že některé obecní akce jsou účtovány přes obec, některé přes Smíšené zboží Koldín, s. r. o. Finanční výbor žádá starostu obce o vysvětlení a seznámení s problematikou finanční kontroly s. r. o.

Pan starosta sdělil, že nerozumí, co je problematika finanční kontroly s. r. o. o jakou se jedná společnost? Nejedná se o žádnou organizaci obce ani výbor.

Pan Karel Kameník se dotazoval, jestli finanční výbor může kontrolovat s. r. o. zřízenou obcí.

Paní M[redacted] K[redacted] z hlediska své profese vysvětlila, že obec je vlastníkem a i majitelem a jedině vlastník schvaluje účetní závěrku včetně příloh (zastupitelstvo). Starosta obce má právo nahlížet do účetních dokladů.

- Kontrolní výbor se zabýval otázkou kanalizačních přípojek v Koutě, doporučuje urychlené dokončení přípojek po dohodě vlastníků nemovitosti (tedy i přípojek) se zástupci obce.

Pan starosta odpověděl, že kontrolní výbor se nemá touto otázkou zabývat, překračuje své pravomoce. Zastupitelstvo pověřuje kontrolní výbor nikoliv naopak.
Pan Kameník odpověděl, že pan starosta nemá pravdu, ať si prostuduje zákon o obcích.

Pan starosta poděkoval organizátorům za akci vypouštění balónků pro Ježíška.

Ing. Jiří Labský předložil nabídku pana Fibikara Petra na opravu kanálu u p. J[redacted], částka bez DPH 11 750,- Kč.
Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje nabídku pana Fibikara Petra na částku 11 750,- Kč bez DPH na opravu kanálu před domem Koldín – Hradiště čp. 121 (p. J[redacted]).
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 11/8/2019 bylo schváleno

PLÁNOVANÉ AKCE:

BRUSLENÍ V CHOCNI – 26. 12. 2019 OD 9:00 HOD DO 11:00 HOD

TOMÁŠ JIRUF A DAVID MATĚJKA PŘIPRAVUJÍ TURNAJ V NOHEJBALU O POHÁR OBCE KOLDÍN, KTERÝ SE USKUTEČNÍ – 30. 12. 2019 V KULTURNÍM DOMĚ V MOSTKU

SILVESTROVSKÝ OHŇOSTROJ – 31. 12. 2019 OD 18:00 HOD NA HŘIŠTI U OÚ

TŘÍKRÁLOVÁ SBÍRKA – 10. 1. 2020

PŘEDNÁŠKA CIMRMAN – LEDEN 2020

ZABÍJAČKA II. ROČNÍK – 29. 2. 2020

Pan starosta popřál příjemné prožití svátků vánočních a šťastný nový rok.

10) Diskuze a závěr

Diskuze probíhala nad tématy:

Navýšení kontejneru na papír a navýšení kontejneru u hřbitova na sklo a plast.

Možnost letáku pro občany, jak správně třídit odpad.

Upozornění na nebezpečí položeného provizorního el. kabelu na silnici u novostavby
(pan C[redacted]).

Provozu a fungování obchodu.

Možnost platit zálohy na vodu každý měsíc, případně bankovním převodem.

Zadli je nájemní smlouva na vrt K2 s majitelkou ošetřena.

Předseda pro rozvoj a životní prostředí společně s předsedou výboru pro výstavbu se zavázal, že otázkou dokončení kanalizace se budou zabývat v nejkratší možné době.

Zapsal: Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu: Iva Rychtecká

Aleš Zeman

Starosta: Petr Vilímek

Koldín 27. 12. 2019