



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka**  
**Rychnov nad Kněžnou**

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP12149/2015-514204/7/1  
Č.j.: SPU 014275/2020KP

SPU 014275/2020KP



000548054747

Vyřizuje: Ing. Ladislav Kopecký  
Telefon: 725855212  
E-mail: l.kopecky@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 26.5.2020

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 3.10.2019 č.j. SPU 383533/2019KP byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Rájec a části kat. území Koldín** zpracovaný jménem Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, pod č. zakázky 1299-2015-514204 ze dne 20.11.2015 ing. Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.11.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (v souvislosti s tím přechází již existující jiná práva a věcná břemena, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí),

**2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí, a která se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví č. 36, 46, 50 a 153 pro k.ú. Rájec ,

**3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí, a která se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví č. 182, 448, 494 a 500 pro k.ú. Rájec. Títo vlastníci uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30 dnů od obdržení tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 3.10.2019 č.j. SPU 383533/2019KP, které nabylo právní moci dne 26.11.2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rájec a části kat. území Koldín.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené (ověřené) za Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, pod č. zakázky 1299-2015-514204 ze dne 20.11.2015, ing. Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, přecházejí věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a a ruší se věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Příloha č. 2a o přechodu již existujících jiných práv a věcných břemen se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví č. 17, 40, 43, 75, 79, 89, 101, 113, 115, 182, 183, 191, 192, 193, 215, 216, 241, 373, 384, 388, 405, 408, 412, 416, 444, 447, 457, 461, 462, 469, 470, 471, 482, 484, 495, 502, 506, 510, 511, 514, 10001 a 10002 pro k.ú. Rájec.

Ve smyslu § 10 odst. 2 zákona tam, kde došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny nového a původního pozemku, byla stanovena vlastníkům tímto rozhodnutím výše úhrady a lhůta k zaplacení příslušného rozdílu v ceně, tak jak je uvedeno v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně a přechodu vlastnických práv došlo v katastru nemovitostí ke změnám, které byly zapracovány do digitální katastrální mapy a do tohoto rozhodnutí. Jednalo se o zápis staveb na listu vlastnictví č. 94 a 484 a především o změny vlastníků a změny omezení vlastnických práv zapsaných na listech vlastnictví č. 85, 215, 241, 416 a 443 pro k.ú. Rájec.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude nadále ve smyslu § 11 odstavce 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků v katastru nemovitostí evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Toto rozhodnutí se jako účastníkům řízení za zůstavitele doručuje předpokládaným dědicům podle sdělení soudu nebo ustanoveným opatrovníkům.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:

- Příloha 1 - vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá
- Příloha 2a - převádí již existující jiná práva a věcná břemena
- Příloha 2b - ruší věcná břemena
- Příloha 3 - určuje výši úhrady a lhůtu podle ust. §10 odst. 2 zákona
- Příloha 4 - seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou **vlastníci** pozemků a **osoby dotčené** věcným břemenem, kteří jsou pozemkovému úřadu známi, a kteří jsou uvedeni v příloze 4 - seznamu účastníků řízení, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci **Katastrální úřad** pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky v Rychnově nad Kněžnou, Obecního úřadu v Borovnici a Koldíně, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.