O b e c K o l d í n
Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056
Email : obec@koldin.cz , https://www.koldin.cz , datová schránka:qq7a3qe

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Koldín konaného dne 9. 12. 2020, od 19:00 hodin

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil starosta Petr Vilímek v zasedací místnosti Obecního úřadu v 19:05 hod., ukončeno bylo ve 21:05 hod. Přítomno bylo od 19:05 hod 6 členů a od 19:06 hod 7 členů zastupitelstvo obce Koldín je usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Vilímek, Zdenka Konárková, Iva Rychtecká, Ing. Jiří Labský, Jan Kopřiva, Karel Kameník, Aleš Zeman (příchod 19:06).

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu Ivu Rychteckou a Jana Kopřivu, zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Starosta informoval, že zasedání je nahráváno pro účely vyhotovení zápisu.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ivu Rychteckou a Jana Kopřivu a zapisovatele Zdenku Konárkovou.
Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 1/6/2020 bylo schváleno

2) Schválení programu
Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání zastupitelstva:

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2) Schválení programu
3) Kontrola plnění usnesení
4) Koldín čp.27 (Obecní dům)
5) Komunitní centrum
6) Územní plán v obci
7) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IV-12-2021534/SOBS VB/1
8) Kanalizace v obci
9) Evidence hřbitova v obci
10) Řád veřejného pohřebiště obce Koldín
11) Program obnovy venkova
12) Podpora spolků v obci Koldín
13) Výzva MAS č. 8 Programu rozvoje venkova

14) Nájemní byt v majetku obce
15) Pronájem obecní budovy a prostor
16) Návrh rozpočtu 2021
17) Rozpočtové provizorium
18) Různé
19) Diskuze a závěr
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 2/6/2020 bylo schváleno

3) Kontrola plnění usnesení
Starosta informoval o plnění usnesení z jednání zastupitelstva:
Usnesení 11/7/2019 - částečně splněno - odloženo na příští zastupitelstvo - prostup vozovky u bývalého sadu. Pan Pravec vypracuje zprávu. Návrh řešení podezdívky u domu Koldín č.p. 18 - doporučeno kolem ztraceného bednění zabudovat kanálek. Nutno jednat s majiteli pozemku.
Usnesení 16/2/2020 - nesplněno - zprávu o činnosti výboru pro rozvoj a životní prostředí pan Zeman Aleš (předseda výboru) dosud nepředložil. Odloženo na příští zastupitelstvo.
Usnesení 22/2/2020 - částečně splněno - probíhají jednání s ČEZ o el.vedení k vodovodu a vodárně.
Usnesení 6/3/2020 - splněno
Usnesení 3/4/2020 - splněno
Usnesení 4/4/2020 - splněno
Usnesení 5/4/2020 - splněno
Usnesení 6/4/2020 - splněno
Usnesení 8/4/2020 - částečně splněno - vybudování nového pískoviště od firmy Jaroslav Nováček - práce probíhají.
Usnesení 1/5/2020 – splněno
Usnesení 2/5/2020 – splněno
Usnesení 3/5/2020 – splněno
Usnesení 4/5/2020 – splněno
Usnesení 5/5/2020 – splněno
Usnesení 6/5/2020 – splněno
Usnesení 7/5/2020 – splněno
Usnesení 8/5/2020 – splněno
Usnesení 9/5/2020 – splněno
Usnesení 10/5/2020 – splněno
Usnesení 11/5/2020 – splněno
Usnesení 12/5/2020 – splněno
Usnesení 13/5/2020 – částečně splněno – podpora spolků v obci Koldín na rok 2020 – upřesnění.
Usnesení 14/5/2020 – splněno
Usnesení 15/5/2020 – splněno
Usnesení 16/5/2020 – splněno
Usnesení 17/5/2020 – splněno

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

4) Koldín čp.27 (Obecní dům)
Pan starosta informoval o nové elektroinstalaci v budově Koldín čp.27 + výměna elektroměru. Nezbytným předpokladem pro připojení k el.energií je sepsání smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.
Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 20_SOP_01_4121715015.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 3/6/2020 bylo schváleno

Pan starosta konstatoval, že cena hliníkových vchod.dveří a plast.oken od firmy PROPLAST, spol. s r.o., Ústí nad Orlicí byla na základě přesného zaměření na místě navýšena.
Hliníkové vchodové dveře – cena navýšena o 10 000,-Kč.
Plastová okna – cena navýšena o 2 377,-Kč.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje SMLOUVU O DÍLO č.2020-12908 dle cenové nabídky č.A184271 se zhotovitelem PROPLAST, spol. s r.o., Hřbitovní 218, 562 01 Ústí nad Orlicí. Cena díla na plast.okna v částce **201 244,05 Kč s DPH**.
Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 4/6/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje SMLOUVU O DÍLO č.2020-12908 dle cenové nabídky č.L181353 se zhotovitelem PROPLAST, spol. s r.o., Hřbitovní 218, 562 01 Ústí nad Orlicí. Cena díla na hliníkové vchodové dveře v částce **94 931.58 Kč s DPH**.
Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 5/6/2020 bylo schváleno

Byla oslovena firma Hudeček s.r.o. Ústí nad Orlicí na organizační zajištění výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby „Komunitní centrum Koldín“. Tato společnost zhotovila nabídku za tyto služby za pevnou smluvní cenu ve výši 30 250,-Kč s DPH.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje nabídku na organizační zajištění výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby od firmy Hudeček s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, DIČ: CZ25922319, IČO: 25922319 v částce **30 250,-Kč s DPH**.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 6/6/2020 bylo schváleno

Pan starosta předložil finanční částky ke schválení za ukončené práce – Koldín čp.27.

Pavel Zářecký - dokončena hrubá el.instalace v částce 227 607,-Kč s DPH (elektroinstalace, revize, sekání a ostatní náklady).

Chobex s.r.o. - dokončena hrubý slaboproud v částce 17 045,-Kč s DPH.

K Mont Choceň, s.r.o. – instalace vnitřní kanalizace, instalace vodovou, nakoupení radiátorů, vyvložkování komína, instalační prefabrikáty, pisoáry a plynový kotel v částce dle zjišťovacího protokolu o provedených stavebních pracích v částce 348 111,- Kč s DPH.

Stavebniny Jiří Konárek – stavební materiál v částce 4 785,72,- Kč s DPH.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje částku **227 607,-Kč s DPH** firmě Pavel Zářecký čp. 29, 51741 Lhoty u Potštejna, DIČ: CZ7007083380, IČO: 45590753 za hrubou el. instalaci v budově Koldín čp.27.
Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 7/6/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje fakturu č.20200167 firmy Chobex s.r.o., Běstovice 68, 565 01 Choceň, DIČ: CZ27467414, IČO: 27467414 v částce **17 045,-Kč s DPH.**
Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 8/6/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje dle zjišťovacího protokolu o provedených dodávkách (instalatérské práce) firmy K Mont Choceň, s. r.o., Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto, DIČ: CZ25916483, IČO: 25916483 v částce **348 111,- Kč- s DPH**.
Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 9/6/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje fakturu od firmy Jiří Konárek, Vysokomýtská 19, 565 01 Choceň, DIČ: CZ6202240242, IČO: 72783401 v částce **4 785,72,- Kč s DPH**.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 10/6/2020 bylo schváleno

V budově čp.27 je nutno vybudovat přípojku dešťové a splaškové kanalizace. K této budově není dle projektu vybudována odbočka a stávající uložení je v hloubce přes 3 metry, kde je při práci nutno používat pažení **.**

Petr Fibikar – zemní práce, Koldín – Hradiště 131, vypracoval cenovou nabídku na výstavbu dešťové a splaškové kanalizace v částce 102 500,- Kč bez DPH (výkopové práce, zemní práce bagrem, doprava, ruční práce, uložení materiálu na skládku, štěrkodrť, pažení, zásypový materiál a asfaltování výkopu).

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku od firmy Petr Fibikar – zemní práce, Koldín – Hradiště 131, DIČ: CZ7807063561, IČO: 01214322 na výstavbu dešťové a splaškové kanalizace – Koldín čp.27 v částce **102 500,- Kč bez DPH**.
Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 11/6/2020 bylo schváleno

V budově čp.27 v přízemí je možno realizovat betony. Byly rozeslány poptávky. Cenovou nabídku na provedení betonových podlah zaslala firma: Beton Kolář, Aleš Řípa, AŘ-BETON a Bartlomiej Sebastian Sniegorski. Nejvýhodnější cenová nabídka je od firmy Bartlomiej Sebastian Sniegorski, Švabinského 1700/4, 702 00 Ostrava, IČO: 05996007 v částce 49 080,-Kč bez DPH.
Nutné ještě dodat:
28tun písku (frakce 0 -4mm)
3.000kg cementu II 32,5(v pytlích 25kg)

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku od firmy Bartlomiej Sebastian Sniegorski, Švabinského 1700/4, 702 00 Ostrava, IČO: 05996007 na betonové podlahy v přízemí budovy čp.27 v částce **49 080,-Kč bez DPH**. Nutné dodat: 28tun písku (frakce 0 -4mm), 3.000kg cementu II 32,5(v pytlích 25kg)
Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 12/6/2020 bylo schváleno

Dále byly osloveny firmy na provedení štuku v přízemí budovy čp.27. Nabídku zaslal MAX SVITANT **s.r.o.**, Rokytno 173, IČO: 06942571 v částce 70,-Kč/m² + rohová lišta s perlinkou a lepidlo včetně práce 6 500,-Kč bez DPH. V ceně není zahrnuto penetrování. Celková částka cca 42 000,-Kč s DPH bude upřesněna dle přesné zaměření.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku od firmy MAX SVITANT s.r.o**.**, Rokytno 173, IČO: 06942571 v částce cca 42 000,-Kč s DPH bude upřesněna dle přesného zaměření.
Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 13/6/2020 bylo schváleno

5) Komunitní centrum
Pan starosta informoval o výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu – KOMUNITNÍ CENTRUM Koldín (první patro budovy čp.27) .

Byla oslovena firma :

Stavitelství Trunec s.r.o., 566 01 Vysoké Mýto,
ŠELA STAVEL s.r.o., 565 01 Choceň,
AGV-STAV, s.r.o., 565 01 Choceň,

KASTA spol. s r.o., 565 01 Choceň,
KVARTA, spol s r.o., 565 01 Choceň,
Agrostav Pardubice a.s., 533 01 Pardubice,
Stavební firma Pavel Dařílek s.r.o, 563 01 Lanškroun,
SKOS s.r.o., 539 73 Skuteč,
PROFISTAV Litomyšl, a.s., 570 01 Litomyšl,
STATING s.r.o., 517 41 Kostelec nad Orlicí,
AGILE spol. s r.o., 566 01 VYSOKÉ MÝTO.

Do výběrového řízení se přihlásila firma:
Stavitelství Trunec s.r.o., 566 01 Vysoké Mýto,
AGILE spol. s r.o., 566 01 Vysoké Mýto,
SKOS s.r.o., 539 73 Skuteč,
STATING s.r.o., 517 41 Kostelec nad Orlicí.
Otevírání obálek s nabídkami proběhlo dne 7.12.2020 ve 13:00 hod. Po vyhodnocení nabídek byla nejvýhodnější nabídka od firmy
STATING s.r.o., Kostelecká Lhota 100, 517 41 Kostelec nad Orlicí, DIČ:CZ25963864, IČ0: 25963864 v částce 2 874 628,-Kč s DPH.
Obecní zastupitelstvo se dohodlo, že komisí pro posouzení a hodnocení nabídek bude zastupitelstvo obce v tomto složení: Petr Vilímek, Jiří Labský, Zdenka Konárková, Iva Rychtecká, Aleš Zemam, Karel Kameník a Jan Kopřiva.
Tato komise posoudila jednotlivé nabídky. Firma SKOS s.r.o., 539 73 Skuteč,
podala nabídku na částku **2 752 028,- Kč s DPH**, ale dle požadavku dotace a doporučení firmy Hudeček s.r.o. Ústí nad Orlicí organizačního zajištění výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby „Komunitní centrum Koldín“. Nabídka obsahuje nevyplněné položky soupisu prací v oddíle Vedlejší náklady, položky č. VRN06 (Zařízení staveniště), VRN07 (Zajištění užívaných částí objektu proti prachu) a VRN08 (Úklid a vyčištění stavby). Z tohoto důvodu je nabídka z výběrového řízení vyloučena. Nejvýhodnější nabídka od firmy STATING s.r.o., Kostelecká Lhota 100, 517 41 Kostelec nad Orlicí, DIČ:CZ25963864, IČ0: 25963864 v částce **2 874 628,-Kč s DPH**. Hodnocení nabídek probíhalo podle základního kritéria pro zadání veřejné zakázky, kterým je **nejnižší nabídková cena včetně DPH** (v souladu se zadávacími podmínkami). Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou byla vyhodnocena jako nejvhodnější pro zadavatele.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje, že komisí pro posouzení a hodnocení nabídek bude zastupitelstvo obce Koldín.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 14/6/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu „Komunitní centrum Koldín“ od firmy STATING s.r.o., Kostelecká Lhota 100, 517 41 Kostelec nad Orlicí, DIČ:CZ25963864, IČ0: 25963864 v částce **2 874 628,-Kč s DPH**.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 15/6/2020 bylo schváleno

Vybudování KOMUNITNÍHO CENTRA musí být předáno do 31.8.2021.

6) Územní plán v obci
Dle usnesení obecního zastupitelstva měli být podány požadavky na změnu územního plánu do 30.9.2020 na OÚ Koldín. Po termínu jsme obdrželi ještě žádosti na změnu ÚP. Termín na změnu ÚP prodloužen do 10.1.2021.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje prodloužení podání požadavků na změnu ÚP do **10.1.2021**.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 16/6/2020 bylo schváleno

Pro aktivaci změny ÚP je nutno schválit dílčí usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Koldín podle ustanovení §6, odst.1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů dále jen stavební zákon.

Zastupitelstvo schvaluje, že Změna č. 2 ÚP Koldín bude pořízena z vlastního podnětu a její pořízení bude zkráceným postupem dle §55 a §56b stavebního zákona.

Zastupitelstvo schvaluje, že pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Koldín bude Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto.

Zastupitelstvo schvaluje, že spolupracovat s pořizovatelem bude starosta obce Petr Vilímek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Koldín podle ustanovení §6, odst.1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů dále jen stavební zákon.

Zastupitelstvo schvaluje, že Změna č. 2 ÚP Koldín bude pořízena z vlastního podnětu a její pořízení bude zkráceným postupem dle §55 a §56b stavebního zákona.

Zastupitelstvo schvaluje, že pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Koldín bude Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto.

Zastupitelstvo schvaluje, že spolupracovat s pořizovatelem bude starosta obce Petr Vilímek.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 17/6/2020 bylo schváleno

7) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IV-12-2021534/SOBS VB/1
Pan starosta předložil k projednání **Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-2021534/SOBS VB/1 Koldín, Hradiště, parcela 3128/2 – kNN**. Smlouva se uzavírá s ČEZ Distribuce, a.s., 405 02 Děčín a je určena na rekonstrukci nadzemního vedení z Hradiště směr Homol.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-2021534/SOBS VB/1 Koldín, Hradiště, parcela 3128/2 – kNN.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 18/6/2020 bylo schváleno

8) Kanalizace v obci
Pan starosta informoval o zpracovaném projektu od pana Pravce na nedokončené připojení na kanalizaci v části obce „kout“. Projektant pan Pravec doporučuje gravitační kanalizaci s jednou přečerpávající stanicí u čp.8 a napojení mezi čp.14 a 17. Další stoka samostatná pro čp.29,31 a 63. Tuto variantu musíme prodiskutovat s občany, kterých se bude napojení na kanalizaci týkat. Pan starosta navrhl, aby předseda stavebního výboru a předseda výboru pro rozvoj životního prostředí sjednali schůzku a návrh s občany projednali. Bude zaslán dopis občanům, kterých se dokončení u jejich čísel popisných týká o konání schůzky až situace s epidemií dovolí.

9) Evidence hřbitova v obci
Pan starosta informoval občany o Software pro agendu hřbitova (hroby, smlouvy, pohřbení, automatické generování smluv, sběr dat včetně vložení do software, zaměření a zakreslení hřbitova, tvorba mapové části, přiřazení čísel hrobů a fotodokumentace hrobů) od firmy Michal Marek – IterSoft. Cena celkem za pořízení 24 760,-Kč bez DPH. Cena technické agendy hřbitova 1 680,-Kč bez DPH/ ROK.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení Software pro agendu hřbitova v částce **24 760,-Kč bez DPH** a technickou agendu hřbitova v částce **1 680,-Kč bez DPH/ ROK**.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 19/6/2020 bylo schváleno

10) Řád veřejného pohřebiště obce Koldín
Pan starosta konstatoval, že vypracovaný ŘÁD VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ OBCE KOLDÍN byl zaslán ke schválení na Krajský úřad Pardubického kraje, který vydal souhlasné stanovisko k trvalému užití.
Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje ŘÁD VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ OBCE KOLDÍN.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 20/6/2020 bylo schváleno

11) Program obnovy venkova
Pan starosta informoval o dotaci z Pardubického kraje – Program obnovy venkova. Na pracovní schůzce se členové zastupitelstva dohodli požádat o dotaci na úpravu veřejného prostranství – rekonstrukce cesty ke hřbitovu a vybudování dvou nových parkovacích míst. Žádost musí být podána do konce roku 2020. Dotace cca 80 až 100 000,-Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o dotaci z Pardubického kraje – Program obnovy venkova na úpravu veřejného prostranství – rekonstrukce cesty ke hřbitovu + zřízení dvou parkovacích míst. Žádost bude podána do konce roku 2020.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 21/6/2020 bylo schváleno

12) Podpora spolků v obci Koldín
Pan starosta navrhl doplnit stávající usnesení v podpoře spolků z hlediska jejich činnosti. Bylo schváleno usnesením 4/3/2020, kde bude 1/3 poskytnuta na pouť.zábavu, 1/3 na pohádkovou cestičku a 1/3 na Tarzan závod, dále doplnění usnesení 13/5 2020, kde aktivním spolkům poskytneme 5 000,-Kč (SDH, KSK, SPOLEK TVOŘENÍ A ZELENÝ DŮL KOLDÍN). Pan starosta navrhl doplnit usnesení takto: doplnění usnesení 4/3/2020 bude poskytnuto jako finanční dar 3 333,-Kč. Doplnění usnesení 13/5/2020 bude poskytnuto proplacení na základě spoluúčasti.
Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje doplnění usnesení 4/3/2020 bude poskytnuto jako finanční dar **3 333,-Kč** (pouťová zábava, pohádková cestička, Tarzan závod).
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 22/6/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje doplnění usnesení 13/5/2020 bude poskytnuto proplacení na základě spoluúčasti (na základě proplacení faktur). Spolkům poskytneme 5 000,-Kč (SDH Koldín, KSK Koldín, SPOLEK TVOŘENÍ Koldín A ZELENÝ DŮL KOLDÍN)..
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 23/6/2020 bylo schváleno

Dále pan starosta seznámil přítomné s návrhem podpory aktivních spolků na rok 2021. Podpora byla projednána na pracovní schůzce a na rok 2021 vyčleněno pro jednotlivé spolky 5 000,-Kč na základě spoluúčasti. Další finanční částky budou řešeny individuálně dle možnosti pořádaní akcí a potřeb spolku.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje poskytnutí podpory spolků na rok 2021 (SDH Koldín, KSK Koldín, SPOLEK TVOŘENÍ Koldín A ZELENÝ DŮL KOLDÍN) v částce **5 000,-Kč** na základě spoluúčasti.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 24/6/2020 bylo schváleno

13) Výzva MAS č.8 Programu rozvoje venkova
Ve výzvě MAS č.8 Programu rozvoje venkova jsme žádali o vybavení Komunitního centra a na rekonstrukci hasičské zbrojnice (střecha).
Dotace přislíbena ve výši 80%.

Hasičská zbrojnice: celkové výdaje projektu: 212 054,-Kč
celková výše přiznané dotace: 159 963,-Kč (80%)
Vybavení Komunitního centra: celkové výdaje projektu: 268 331,-Kč
celková výše přiznané dotace: 214 664,-Kč (80%)

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR:
Název projektu: Hasičská zbrojnice Koldín – Registrační číslo žádosti: 20/008/19210/453/133/000688.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 25/6/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR:
Název projektu: Vybavení Komunitního centra Koldín – Registrační číslo žádosti: 20/008/19210/453/133/00690.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 26/6/2020 bylo schváleno

14) Nájemní byt v majetku obce
Nájemní smlouva na byt v majetku obce (v budově MŠ) končí 31.12.2020. Současná nájemnice J[redacted] P[redacted] požádala o prodloužení nájemní smlouvy o další 3 roky a to do 31.12.2023. Nájemní smlouva v současné době činí 3 000,-Kč + 1 000,-Kč záloha na plyn. Pan starosta navrhl zvýšit nájem o 20% na částku 3 600,-Kč + 1 000,-Kč záloha na plyn.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schválilo zvýšení nájmu o 20% na částku 3 600,-Kč + 1000,- záloha na plyn a prodloužení nájemní smlouvy p. J[redacted] P[redacted] 31.12.2023.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 27/6/2020 bylo schváleno

15) Pronájem obecní budovy a prostor
Byl zveřejněn záměr o pronájem v budově čp.62 pronajmout 1 místnost v 1.patře a záměr o pronájem budovy na pč.82/1. Zájemci se mohli k tomuto záměru vyjádřit do 31.10.2020. Na základě zveřejněného záměru obce Koldín o pronájem v budově čp.62 se přihlásil Spolek Tvoření Koldín o využití 1 místnosti v 1.patře. Účel využití – uložení rekvizit a věcí k fungování spolku. Další zájemce k záměru o pronájmu v budově čp.62, 1 místnosti v 1.patře se přihlásil pan P[redacted] P[redacted] a J[redacted] M[redacted]l. Prostor chtějí využívat za účelem hudební zkušebny cca 3x-5x týdně v počtu 2-5 lidí. K záměru o pronájem budovy na pč.82/1 se přihlásil SDH Koldín. Budova bude sloužit jako klubovna k potřebám sboru, schůzové činnosti, školením, oslavám a dalším kulturním a sportovním aktivitám sboru, jeho členům, obci a přátelům sboru. Žádosti byly projednány na pracovní schůzce zastupitelstva. Pan

starosta seznámil přítomné s návrhy smluv o nájmu nebytových prostor. Smlouvu navrhuje uzavřít na dobu určitou, počínající dne 2.1.2021 a končí dnem 31.12.2023 za určitých práv a povinností pro Spolek Tvoření, z.s., P[redacted] P[redacted] a M[redacted] J[redacted]. Smlouva spolku SDH o nájmu budovy na pč.82/1 prodloužena do 31.12.2025.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor mezi Obcí Koldín se sídlem Koldín 15, zastoupena starostou obce Petrem Vilímkem a Spolkem Tvoření, z.s., se sídlem Koldín 15, zastoupený Ivetou Sedlákovou. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínající dnem 2.1.2021 a končí dnem 31.12.2023 za určitých práv a povinností.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 28/6/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor mezi Obcí Koldín se sídlem Koldín 15, zastoupena starostou obce Petrem Vilímkem a P[redacted] P[redacted] a M[redacted] J[redacted]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínající dnem 2.1.2021 a končí dnem 31.12.2023 za určitých práv a povinností.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 29/6/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu o nájmu budovy na pč.82/1 spolku SDH Koldín do 31.12.2025. Budova bude sloužit jako klubovna k potřebám sboru, schůzové činnosti, školením, oslavám a dalším kulturním a sportovním aktivitám sboru, jeho členům, obci a přátelům sboru.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 30/6/2020 bylo schváleno

16) Návrh rozpočtu 2021
Návrh rozpočtu Obce Koldín na rok 2021 byl projednán na pracovní schůzce OZ. Návrh příjmů 6 646 700,- Kč ,návrh výdajů 10 637 000,-Kč.
Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2021. Návrh příjmů 6 646 700,- Kč, návrh výdajů 10 637 000,-Kč.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 31/6/2020 bylo schváleno

17) Rozpočtové provizorium pro rok 2021
Pan starosta informoval zastupitelstvo o rozpočtovém provizoriu pro rok 2021 z důvodu, že není v současní době schválen rozpočet pro rok 2021.
Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje hospodaření obce od 1.1.2021 podle pravidel rozpočtového provizoria, od 1.1.2021 bude obec hospodařit v souladu s pravidly rozpočtového provizoria, čerpání

výdajů, bude nejvýše 1/12 celkové roční částky v každém měsíci období rozpočtového provizora podle rozpočtu na rok 2020 až do termínu schválení rozpočtu na rok 2021.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 32/6/2020 bylo schváleno

18) Různé

● Oznámení o odstoupení z členství kulturního výboru pana P[redacted] Z[redacted]. Odstoupení od 2.10.2020. Kulturní výbor nebude doplňovat nového člena.

● Žádost L[redacted] D[redacted], Koldín-Hradiště 106 o odkoupení pozemku č.1152, který je ve vlastnictví obce. Výměra pozemku je 39 m². Na pracovní schůzce žádost projednána, ale pan D[redacted] ještě není připojen na kanalizaci. Požádáme p.D[redacted] o napojení domu č.106 na kanalizaci. Jeho žádost budeme dále řešit.

● Pan starosta v rámci přespolní spolupráce s obcí Skořenice podepsal Smlouvu o spolupráci v rámci projektu **„Altán na půl cesty“** podaného do výzvy MAS PRV 2014-2020 NAD ORLICÍ, o.p.s.

● Pan starosta jmenoval komisi pro kontrolu v MŠ. Vedoucí skupiny: Karel Kameník, členové: Jan Kopřiva a J[redacted] B[redacted].

● Pan starosta písemně požádá předsedu spolku KSK Koldín, z.s., aby do konce roku 2020 spolek vyklidil v budově bývalé ZŠ materiál KSK. Nájemní smlouva se spolkem skončila dne 1.7.2020.

● **26.12.2020** od 9:00 do 11:00 hod zamluven led na zimním stadioně Choceň.

● **17.12.2020** proběhne v obci čipování popelnic. Bude zaslána SMS. Nutno popelnice označit č.popisným a popelnice umístit před dům nebo obvyklé místo. Pokud popelnice nebude očipována při dalším svozu nebude již vyvezena.

● Realizace osvětlení kostel, zasazen nový vánoční strom a osvětlení tří míst v obci.

● V obci proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření roku 2020, kde byla zjištěna chyba ve výpočtu odměny zastupitelů za měsíc březen 2020, kdy se na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 5.3.2020 měnila její výše. Při výpočtu denního základu došlo k následující chybě: původní i nová výše odměny byla vydělena číslem 31 (počet kalendářních dnů měsíce března), ale správně měla být dělena 30. Doplatit v hrubém: starosta – 814,-Kč, místostarostka – 514,-Kč, předsedové výboru – 95,-Kč, p.Kopřiva Jan – 85,-Kč. Doplatky budou proplaceny ve mzdách za měsíc listopad 2020.

● Pan starosta požádal pana Kameníka Karla o objasnění, jak se budou řešit nevypracované smlouvy na věcná břemena – kanalizace. Karel Kameník na zasedání zastupitelstva dne 30.9.2020 slíbil, že zjistí podrobnosti k uzavření smluv, které již měli být uzavřeny rok po kolaudaci (kolaudace v roce 2016). V rámci dalšího řešení pan Kameník zajistí právní analýzu.

● Pan starosta již několikrát i písemně vyzval pana Zemana Aleše k předání zápisů a usnesení z let 2008 – 2013. Předání těchto dokumentů požaduje pan starosta do 31.12.2020. V případě, že dokumenty nebudou předány do tohoto termínu, vznese dotaz na Ministerstvu vnitra.

● Pan starosta předložil fakturu č.2001032 od Miloše Zemana, Koldín 36, za sekání příkopů v částce 72 600,-Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje fakturu č.2001032 od Miloše Zemana, Koldín 36, za sekání příkopů v částce 72 600,-Kč.

Hlasování: pro : 3 proti : 0 zdržel se: 4

Usnesení č. 33/6/2020 nebylo schváleno

● Pan starosta poděkoval za uspořádání obchůzky čertů.

19) Diskuze a závěr

● Kanalizace u čp.29 (S[redacted]i).
● Majetkoprávní vztahy klubovny SDH.
● Svoz odpadů – třídění.
● Kanalizace u čp.27.

Zapsala: Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu: Iva Rychtecká

Jan Kopřiva

Starosta: Petr Vilímek

Koldín 16. 12. 2020