



# Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Koldín konaného dne 25.01. 2023, od 19:00 hodin

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil starosta Petr Vilímek v Obecním domě Koldín-Komunitní centrum, Koldín čp.27 v 19:02 hod., ukončeno bylo v 19:50 hod. Přítomno bylo všech 7 členů, zastupitelstvo obce Koldín je usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Vilímek, Zdenka Konárková, Iveta Sedláková, Markéta Víšová, Petr Fibikar, Luboš Šeda a Martin Hofmann.

### 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Ivetu Sedlákovou a Markétu Víšovou, zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ivetu Sedlákovou a Markétu Víšovou a zapisovatele Zdenku Konárkovou.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/1/2023 bylo schváleno**

### 2) Schválení programu, popř.doplnění programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Záměr o pronájem
- 5) Rozpočet 2023
- 6) Odměny členů zastupitelstva
- 7) Renovace knihovny a dovybavení komunitního centra
- 8) Obchod v obci a anketa
- 9) Program podpory kultury a památkové péče v Pardubickém kraji
- 10) Různé
- 11) Diskuze a závěr

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/2/2023 bylo schváleno**

### 3) Kontrola plnění usnesení

Starosta informoval o plnění usnesení z jednání zastupitelstva:

Usnesení 16/1/2021 - částečně splněno - kanalizace – místní část „kout“ dle p.Fibikara Petra –

Strana:

1/celkem 7

Počet příloh/listů: 0/0

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0108/2023



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

( předseda stavebního výboru ) realizace bude provedena až budou příznivé klimatické podmínky.

Usnesení 37/3/2021 - částečně splněno-v řešení ( vypracování cenové kalkulace jednotlivých variant + výkopové práce na kanalizaci v části obce „kout“). Nabídky zajistí výbor pro rozvoj a životní prostředí. Jednu nabídku jsme obdrželi na přečerpávací stanici bez stavebních prací. Nový výbor pro životní prostředí se bude tímto bodem zabývat.

Usnesení 21/4/2021 - částečně splněno ( stavební práce pod sadem směr Sudslava ). Práce budou probíhat společně s kanalizací.

Usnesení 20/2/2022 - částečně splněno ( právní pomoc ve věci trvalé stavby na pozemku p.Zemanové Miluše pod vrtem K2 ). Požádali jsme advokátní kancelář k posouzení.

Usnesení 7/3/2022 - splněno

Usnesení 13/3/2022 - částečně splněno ( uhrazení faktury viníka škody – majitelka pozemku zaslala na obec dopis, že fakturu neuhradí ). Požádali jsme advokátní kancelář k posouzení – bude zaslána předžalobní výzva k uhrazení faktury.

Usnesení 6/5/2022 - nesplněno ( odstranění nedostatků uvedené v rozhodnutí Ministerstva vnitra – postih obce, zastupitelé se s touto problematikou seznamují ).

Usnesení 1/2022 - splněno

Usnesení 2/2022 - splněno

Usnesení 3/2022 - splněno

Usnesení 4/2022 - splněno

Usnesení 5/2022 - splněno

Usnesení 5/2022 - splněno

Usnesení 6/2022 - splněno

Usnesení 7/2022 - splněno

Usnesení 8/2022 - splněno

Usnesení 9/2022 - splněno

Usnesení 10/2022 - splněno

Usnesení 11/2022 - splněno

Usnesení 12/2022 - splněno

Usnesení 13/2022 - splněno

Usnesení 14/2022 - splněno

Usnesení 15/2022 - splněno

Usnesení 16/2022 - splněno

Usnesení 17/2022 - splněno

Usnesení 18/2022 - splněno

Usnesení 19/2022 - splněno

Usnesení 20/2022 - splněno

Usnesení 21/2022 - splněno

Usnesení 22/2022 - splněno

Usnesení 23/2022 - splněno

Usnesení 24/2022 - splněno

Usnesení 25/2022 - splněno

Usnesení 26/2022 - splněno

Usnesení 27/2022 - splněno

---

**Strana:**

**2/celkem 7**

**Počet příloh/listů: 0/0**

**Spisový znak: 101.2.1**

**Čj. OUKOLD/0108/2023**



# Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

Usnesení 28/2022 - splněno  
Usnesení 29/2022 - splněno  
Usnesení 30/2022 - splněno  
Usnesení 31/2022 - splněno  
Usnesení 32/2022 - splněno  
Usnesení 33/2022 - splněno  
Usnesení 34/2022 - splněno  
Usnesení 35/2022 - splněno  
Usnesení 36/2022 - splněno  
Usnesení 37/2022 - splněno  
Usnesení 38/2022 - splněno  
Usnesení 39/2022 - splněno  
Usnesení 40/2022 - splněno  
Usnesení 41/2022 - splněno  
Usnesení 42/2022 - splněno  
Usnesení 43/2022 - splněno  
Usnesení 44/2022 - splněno  
Usnesení 45/2022 - splněno

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

#### **4) Záměr o pronájem**

Se současným provozovatelem jsme se domluvili, že jeho činnost skončí 28.02. 2023 jako provozovatel. Novým zájemcem je přítelkyně pana Štefana Hotovčina. Pan Hotovčin bude její zaměstnanec. Bude zveřejněn záměr o pronájem restaurace a kuchyně s možností využití kulturního sálu. K tomuto záměru pro případné zájemce je možné se vyjádřit do 14.02. 2023 písemným doručením na OÚ Koldín. Zahájení provozu od 01.03. 2023.

Podmínky pronájmu:

- 1) Zachování restaurační činnosti
- 2) Provozní doba minimálně 3 dny v týdnu

Obec Koldín si vyhrazuje právo odmítnutí nabídek a nevybrat žádného zájemce, zrušit výběrové řízení.

#### **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr o pronájem restaurace a kuchyně s možností využití kulturního sálu. K tomuto záměru pro případné zájemce je možné se vyjádřit do **14.02. 2023** písemným doručením na OÚ Koldín. Zahájení provozu od **01.03. 2023**.

Podmínky pronájmu:

- 1) Zachování restaurační činnosti
- 2) Provozní doba minimálně 3 dny v týdnu

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/3/2023 bylo schváleno**

#### **5) Rozpočet 2023**

Od 01.12.2022 byl zveřejněn NÁVRH ROZPOČTU OBCE KOLDÍN NA ROK 2023. MŠ Koldín požádala obec o navýšení rozpočtu na částku 598 000,-Kč ( navýšení cen energií ). Po zvážení zastupitelů

---

Strana:

3/celkem 7

Počet příloh/listů: 0/0

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0108/2023



# Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

navrhujeme částku MŠ příspěvek od obce zvýšit na 550 000,-Kč ( RS3111 5331 ). Dále po zvážení jsme navrhli zvýšit výdaj Správa – budovy, haly, stavby ( RS6171 6121 ) na částku 1 700 000,-Kč ( realizace a opravy obchodu ).

## Rozpočet na rok 2023

Příjmy 2023 – 9 141 600,-Kč

Výdaje 2023 – 10 152 000,-Kč

Splátky úvěru – 500 000,-Kč

Financování – 1 510 400,-Kč

Závazným ukazatelem rozpočtu jsou paragrafy a na rozpočtové skladbě 3111 5331 příspěvek MŠ.

## Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočet na rok 2023.

## Rozpočet na rok 2023

Příjmy 2023 – 9 141 600,-Kč

Výdaje 2023 – 10 152 000,-Kč

Splátky úvěru – 500 000,-Kč

Financování – 1 510 400,-Kč

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno**

## 6) Odměny členů zastupitelstva

Pan starosta konstatoval, že neuvolnění zastupitelé vykonávají svoji funkci vedle svého zaměstnání, proto jsou jejich odměny značně nižší než u uvolněných zastupitelů. Na zvýšení odměn zastupitelů má vliv zvýšení průměrné mzdy roce 2021. Z těchto důvodů navrhlo Ministerstvo vnitra zvýšení odměn pro zastupitelé. Vláda schválila návrh účinnosti od 1. 1. 2023, zvýšení o 10%.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva a zároveň předsedům výboru obce Koldín ve výši **1 593,- Kč/hrubého za měsíc**. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/5/2023 bylo schváleno**

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín stanoví odměnu za výkon funkce starosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši **31 841,- Kč/hrubého za měsíc**. Toto usnesení nabývá účinnosti dnem jeho přijetí.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno**

## Návrh usnesení:

Strana:

4/celkem 7

Počet příloh/listů: 0/0

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0108/2023



# Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

Zastupitelstvo obce Koldín stanoví odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši **17 656,- Kč/hrubého za měsíc**. Toto usnesení nabývá účinnosti dnem jeho přijetí.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 1/7/2023 bylo schváleno**

Dále navrhuji, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v aktuálně platném znění, poskytována odměna za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši 3 183,- Kč/hrubého za měsíc, a to ode dne jejich zvolení do funkce předsedy výboru.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Koldín stanoví odměnu za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši **3 183,- Kč/hrubého za měsíc**. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce předsedy nebo člena výboru.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/8/2023 bylo schváleno**

Dále pan starosta navrhl, aby zastupitelstvo obce v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích určilo, že v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněným členem zastupitelstva obce nebudou poskytovány odměny v souhrnné výši.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Koldín v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích stanoví, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna. Toto usnesení nabývá účinnosti dnem jeho přijetí.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/9/2023 bylo schváleno**

**7) Renovace knihovny a dovybavení komunitního centra**

Získali jsme dotaci na renovaci knihovny a dovybavení komunitního centra v celkové částce 290 279,- Kč, výše přiznané dotace 232 223,-Kč (80% dotace). Dovybavení komunitního centra – 24 ks židlí a 4 stoly ( galerka ), 2 reprobedny a vybavení místní knihovny. Knihovna bude přemístěna do místností p.účetní a p.účetní bude v místnosti současné knihovny. Knihovna bude vybavena novými regály, počítačem, tiskárnou, LCD monitorem, novým kobercem a stoly s židlemi. Rozeslali jsme poptávky. Nejvýhodnější nabídka na stoly a židle byla od firmy NábytekProNás s.r.o., Šeříková 115/16, 637 00 Brno 37, IČ:07234490 v částce 48 468,-Kč s DPH. Vybavení knihovny budeme objednávat dle dohody s paní knihovnicí.

**Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje nabídku od firmy NábytekProNás s.r.o., Šeříková 115/16, 637 00 Brno 37, IČ:07234490 v částce **48 468,-Kč s DPH** na nákup 4 stolů a 24 židlí ( komunitní centrum ).

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/10/2023 bylo schváleno**

**8) Obchod v obci a anketa**

---

Strana:

5/celkem 7

Počet příloh/listů: 0/0

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0108/2023



# Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

Pan starosta seznámil přítomné s proběhlou anketou „obchod v obci“, která probíhala v aplikaci MuniPolis a na OÚ do 24.01. 2023.

## Výsledky ankety „obchod v obci“

Neprovozovat obchod 4%

Zveřejňovat záměr 28%

Bezobslužný obchod 68%

Bude nutná stavební úprava obchodu a budou probíhat jednání s dodavatelem potravin. Předběžný termín otevření bezobslužného obchodu je od 01.03. 2023. O termínu otevření budeme informovat. Zároveň bude den otevřených dveří, aby se mohl každý seznámit s novým systémem a případně i pomoci s nákupem.

## Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje **BEZOBSLUŽNÝ OBCHOD** v obci Koldín a pověřuje starostu zahájení kroků k jeho realizaci.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/11/2023 bylo schváleno**

## 9) Program podpory kultury a památkové péče v Pardubickém kraji

Žádali jsme 2x z Programu podpory kultury a památkové péče v Pardubickém kraji na renovaci památek v obci, obě dotace jsme obdrželi. Nyní nás občané požádali o renovaci oltáře v místní kapli. Byla vypracována nabídka od p.Rosy v částce 300 000,-Kč. Požádáme o dotaci Pardubický kraj na částku 200 000,-Kč. Pokud dotaci získáme, tak renovace bude provedena. V případě, že dotaci neobdržíme, renovace nebude realizována. Při získání menší částky bude záležet na rozhodnutí zastupitelstva zda oprava bude provedena.

## Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti na renovaci oltáře v místní kapli z Programu podpory kultury a památkové péče v Pardubickém kraji s požadovanou dotací v částce **200 000,-Kč**.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/12/2023 bylo schváleno**

## 10) Různé

● Paní Konárková seznámila přítomné s ŽÁDOSTÍ O PŘÍSPĚVEK O PODPORU NAD ORLICÍ, o.p.s.

Tato místní akční skupina NAD ORLICÍ, o.p.s., Kostelecké Horky 57 nám poskytuje poradenské služby v oblasti žádostí o dotace. Dotace čerpají i místní podnikatelé. Pan starosta navrhl této skupině příspěvek 5 000,-Kč na rok 2023.

## Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek **5 000,-Kč** na rok 2023 místní akční skupině NAD ORLICÍ, o.p.s., Kostelecké Horky 57.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/13/2023 bylo schváleno**



# Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

- Nová legislativa zavádí celoplošné vedení Digitálních technických map krajů a povinnost všech vlastníků, provozovatelů a správců dopravní a technické infrastruktury do těchto map vkládat údaje. Pardubický kraj připravuje digitální mapu. Požadují, aby obce začaly tuto mapu aplikovat ( zaměření vodovodu, el.osvětlení, místní komunikace a kanalizace ). Vše chtějí zdokumentovat, vyfotit, zaměřit atd. Naše obec má digitálně technickou mapu na hřbitov. Na vypracování těchto pasportů přispívá Pardubický kraj 80%, ale do 100 000,-Kč. Členové zastupitelstva se na pracovní schůzce dohodli, že provedeme pasport vodovodu. Nabídku na digitální mapu vodovou nám zpracovala firma IterSoft s.r.o. Choceň, nábřeží Krále Jiřího 774, IČO: 25970097, 565 01 Choceň v částce 71 390,-Kč s DPH ( 80% dotace ).

## Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje vypracování pasportu vodovodu Koldín od firmy IterSoft s.r.o. Choceň, nábřeží Krále Jiřího 774, IČO: 25970097, 565 01 Choceň v částce **71 390,-Kč s DPH ( 80% dotace )**.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/14/2023 bylo schváleno**

## Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti na Pardubický kraj o dotaci na pasport vodovodu v obci Koldín. V případě, že dotace nebude poskytnuta, pasport nebudeme realizovat.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/15/2023 bylo schváleno**

## • **Pozvání na:**

BESEDU S PROMÍTÁNÍM FOTOGRAFIÍ ORLICKÝCH HOR, KTEROU VÁS PROVEDE PAN ROSTISLAV BARTOŇ DNE 17.02. 2023 OD 18:00 HOD V KOMUNITNÍM CENTRU

PREZIDENSTKÉ VOLBY - DRUHÉ KOLO DNE 27.-28.1 2023 V KOMUNITNÍM CENTRU

## **11) Diskuze a závěr**

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:50 hod.

Zapsala:

Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu:

Iveta Sedláková

Markéta Víšová

**Strana:**

**7/celkem 7**

**Počet příloh/listů: 0/0**

**Spisový znak: 101.2.1**

**Čj. OUKOLD/0108/2023**



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

Starosta:

Petr Vilímek

Koldín 30.01.2023

**OBEC KOLDÍN**

Koldín 15, 565 01 Choceň

IČ: 00279056

**2**

---

Strana:

8/celkem 7

Počet příloh/listů: 0/0

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0108/2023