



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Koldín konaného dne 22.02. 2023, od 19:00 hodin

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil starosta Petr Vilímek v Obecním domě Koldín-Komunitní centrum, Koldín čp.27 v 19:05 hod., ukončeno bylo ve 20:23 hod. Přítomno bylo 6 členů, zastupitelstvo obce Koldín je usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Vilímek, Zdenka Konárková, Markéta Víšová, Petr Fibikar, Luboš Šeda a Martin Hofmann.
Omluvena: Iveta Sedláková.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Petra Fibikara a Luboše Šedu, zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Petra Fibikara a Luboše Šedu a zapisovatele Zdenku Konárkovou.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/1/2023 bylo schváleno

2) Schválení programu, popř.doplnění programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Záměr o pronájem
- 5) Spisový a skartační řád
- 6) Obchod
- 7) Klubovna SDH
- 8) Komunitní centrum
- 9) Provozní řád komunitního centra
- 10) Žádost o využívání komunitního centra
- 11) Finanční příspěvek pro knihovnu Choceň
- 12) Prosba o podporu ZÁCHRANNÁ STANICE
- 13) Různé
- 14) Diskuze a závěr

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/2023 bylo schváleno

3) Kontrola plnění usnesení

Strana:

1/celkem 7

Počet příloh/listů: 0/0

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0169/2023



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Starosta informoval o plnění usnesení z jednání zastupitelstva:

- Usnesení 16/1/2021 - částečně splněno - kanalizace – místní část „kout“ dle p.Fibikara Petra – (předseda stavebního výboru) realizace bude provedena až budou příznivé klimatické podmínky. Práce probíhají.
- Usnesení 37/3/2021 - částečně splněno-v řešení (vypracování cenové kalkulace jednotlivých variant + výkopové práce na kanalizaci v části obce „kout“). Nabídky zajistí výbor pro rozvoj a životní prostředí. Jednu nabídku jsme obdrželi na přečerpávací stanici bez stavebních prací. Nový výbor pro životní prostředí se bude tímto bodem zabývat.
- Usnesení 21/4/2021 - částečně splněno (stavební práce pod sadem směr Sudslava). Práce budou probíhat společně s kanalizací.
- Usnesení 20/2/2022 - částečně splněno (právní pomoc ve věci trvalé stavby na pozemku p.Zemanové Miluše pod vrtem K2). Požádali jsme advokátní kancelář k posouzení.
- Usnesení 13/3/2022 - částečně splněno (uhrazení faktury viníka škody – majitelka pozemku zaslala na obec dopis, že fakturu neuhradí). Požádali jsme advokátní kancelář k posouzení – byla zaslána předžalobní výzva k uhrazení faktury.
- Usnesení 6/5/2022 - nesplněno (odstranění nedostatků uvedené v rozhodnutí Ministerstva vnitra – postih obce, zastupitelé se s touto problematikou seznamují). Proběhne schůzka.
- Usnesení 1/1/2023 - splněno
- Usnesení 1/2/2023 - splněno
- Usnesení 1/3/2023 - splněno
- Usnesení 1/4/2023 - splněno
- Usnesení 1/5/2023 - splněno
- Usnesení 1/6/2023 - splněno
- Usnesení 1/7/2023 - splněno
- Usnesení 1/8/2023 - splněno
- Usnesení 1/9/2023 - splněno
- Usnesení 1/10/2023 - splněno
- Usnesení 1/11/2023 - částečně splněno - bezobslužný obchod (práce probíhají).
- Usnesení 1/12/2023 - částečně splněno – Program podpory kultury a památkové péče v Pardubickém Kraji (dotace).
- Usnesení 1/13/2023 - splněno
- Usnesení 1/14/2023 - částečně splněno - pasport vodovou Koldín (vypracování).
- Usnesení 1/15/2023 - částečně splněno - pasport vodovou Koldín (dotace).

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

4) Záměr o pronájem

Pronajímatel (Štefan Hotovčín) a nájemce obec Koldín se dohodli na skončení nájemního vztahu ke dni 28.2.2023. Byl vyhlášen nový záměr na pronájem restaurace a kuchyně s možností využití sálu. K tomuto záměru se mohl případný zájemce vyjádřit do 14.2.2023 písemným doručením na OÚ. Zahájení provozu od 1.3.2023. Přihlásil se jediný zájemce paní Alena Buchallová, Nová Ves u Jarošova 14, 570 01, IČO 14447029. Hospodský zůstává pan Hotovčín.

Podmínky pronájmu:



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

- 1) Nájem 1,- Kč/měsíčně.
- 2) Obec Koldín se finančně podílí na úhradě energií. Poskytne 3 000,-Kč měsíčně za každý provozovaný měsíc + vodné a stočné v režii obce. Pokud v daném měsíci nedosáhne spotřebovaná energie do spoluúčasti obce bude poskytnuta jen do výše vyúčtování.
- 3) Obecní a spolkové akce, kdy bude požadavek na uzavření restaurace v počtu maximálně pět akcí ročně s oznámením dopředu.
- 4) Kauce ve výši 50 000,-Kč vzhledem k novému zařízení – nové a čisté prostory k pronájmu. Po dohodě bude okamžitá splátka 15 000,-Kč a do požadované kauce 50 000,-Kč bude spláceno a to 5 000,-Kč měsíčně.
- 5) Možnost využití kulturního sálu. Čtyři akce ročně na sále zdarma.
- 6) Pořádání šipkových turnajů a tréninků.
- 7) Zakázáno ubytování.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje pronájem restaurace a kuchyně s možností využití kulturního sálu v budově Koldín čp.27 paní Aleně Buchallové, Nová Ves u Jarošova 14, 570 01, IČO 14447029 s těmito podmínkami:

- 1) Nájem 1,- Kč/měsíčně.
- 2) Obec Koldín se finančně podílí na úhradě energií. Poskytne 3 000,-Kč měsíčně za každý provozovaný měsíc + vodné a stočné v režii obce. Pokud v daném měsíci nedosáhne spotřebovaná energie do spoluúčasti obce bude poskytnuta jen do výše vyúčtování.
- 3) Obecní a spolkové akce, kdy bude požadavek na uzavření restaurace v počtu maximálně pět akcí ročně s oznámením dopředu.
- 4) Kauce ve výši 50 000,-Kč vzhledem k novému zařízení – nové a čisté prostory k pronájmu. Po dohodě bude okamžitá splátka 15 000,-Kč a do požadované kauce 50 000,-Kč bude spláceno a to 5 000,-Kč měsíčně.
- 5) Možnost využití kulturního sálu. Čtyři akce ročně na sále zdarma.
- 6) Pořádání šipkových turnajů a tréninků.
- 7) Zakázáno ubytování.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3/2023 bylo schváleno

5) Spisový a skartační řád

V obci Koldín nebyl dosud vypracován spisový a skartační řád. Tento řád jsme vypracovali. Členové zastupitelstva byli s tímto řádem seznámeni. Nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje vypracovaný SPISOVÝ A SKARTAČNÍ ŘÁD PRO OBEC KOLDÍN.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno

6) Obchod

Na minulém zastupitelstvu Obecní zastupitelstvo schválilo bezobslužný obchod v obci Koldín. Dle informací pana starosty si tento obchod vezme pod záštitu KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí, IČ:00032212. Poskytnou vybavení prodejny. Zboží budou dodávat dle našich požadavků. Blíže informace o prodeji budou upřesněny. Obec musí zajistit opravné práce (výměna dveří, bourání přiček, zateplení stropu, sádrokarton, elektroinstalaci atd.).



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Firma TT HOLDING, a.s., Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim, IČ:24171034 nám zpracovala nabídku na vchodové dveře v částce 26 117,- Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje fakturu č.9905262023 od firmy TT HOLDING, a.s., Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim, IČ:24171034 za vchodové dveře v částce **26 117,- Kč s DPH.**

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/5/2023 bylo schváleno

Dále jsme obdrželi nabídku od firmy Pavel Šudoma, Moravská Chrastová 132, 569 04 Brněnec na izolaci stropu (20cm) + zaklopení sádrokartonem 46m² v částce 71 300,- Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje nabídku od firmy Pavel Šudoma, Moravská Chrastová 132, 569 04 Brněnec na izolaci stropu (20cm) + zaklopení sádrokartonem 46m² v částce **71 300,- Kč.**

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/6/2023 bylo schváleno

7) Klubovna SDH

Místní SDH požádal, aby klubovna SDH byla zkolaudována a bylo jí přiděleno č.p.. Kolaudace proběhla a č.p. bylo přiděleno. Klubovna a pozemek pod budovou je majetkem obce Koldín. Pan starosta navrhl sepsat s SDH Koldín smlouvu o zřízení VĚCNÉHO BŘEMENE K NEMOVITOSTI. V případě, že SDH bude zrušeno, věcné břemeno zaniká. Právo z věcného břemene na základě smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje sepsat smlouvu o zřízení VĚCNÉHO BŘEMENE K NEMOVITOSTI s SDH Koldín. V případě, že SDH Koldín bude zrušeno, věcné břemeno zaniká. Právo z věcného břemene na základě smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/7/2023 bylo schváleno

8) Komunitní centrum

Pan starosta informoval, že v Komunitním centru je špatná akustika, která bohužel nebyla řešena v rámci projektu rekonstrukce. Oslovili jsme dvě firmy na řešení tohoto problému. Pan starosta navrhuje realizovat nabídku od firmy ABIZOL CORPORATION, s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha1, IČ: 28660871, DIČ: CZ28660871.

54 ks panelů 100x100cm -70 600,- Kč

28 ks panelů 100x80cm - 28 500,- Kč

Doprava materiálu - 3 000,- Kč

Instalace, doprava osob, půjčení plošiny 39 000,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Návrh usnesení:

Strana:

4/celkem 7

Počet příloh/listů: 0/0

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0169/2023



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Obecní zastupitelstvo schvaluje nabídku na odhlučnění Komunitního centra od firmy ABIZOL CORPORATION, s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha1, IČ: 28660871, DIČ: CZ28660871.

54 ks panelů 100x100cm -**70 600,- Kč**

28 ks panelů 100x80cm - **28 500,- Kč**

Doprava materiálu - **3 000,- Kč**

Instalace, doprava osob, půjčení plošiny **39 000,- Kč**

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 2/8/2023 bylo schváleno

9) Provozní řád komunitní centrum

Obec Koldín je vlastníkem objektu Komunitní centrum v č.p.27 Koldín. Paní Konárková Zdenka seznámila přítomné s vypracovaným PROVOZNÍM ŘÁDEM a CENÍKEM ZA VYUŽITÍ VYBAVENÍ KOMUNITNÍHO CENTRA. Členové zastupitelstva neměli výhradu k tomuto PROVOZNÍMU ŘÁDU KOMUNITNÍHO CENTRA KOLDÍN č.p.27 a CENÍKEM ZA VYUŽITÍ VYBAVENÍ KOMUNITNÍHO CENTRA. Účinnost od 23.02. 2023.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje PROVOZNÍ ŘÁD a CENÍK ZA VYUŽITÍ VYBAVENÍ KOMUNITNÍHO CENTRA č.p.27. Účinnost od 23.02. 2023.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/9/2023 bylo schváleno

10) Žádost o využívání komunitního centra

Pan starosta přečetl žádost od pana Zítka Petra, který žádá o pronájem obecního sálu na jednu hodinu týdně na cvičení (CROSSFIT, TABATA, cvičení s vlastní vahou těla). Vyřízení žádosti odloženo na příští zastupitelstvo. Pan starosta osloví pana Zítka Petra, aby podal bližší informace.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje odložení žádosti Petra Zítka na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/10/2023 bylo schváleno

11) Finanční příspěvek pro knihovnu Choceň

Paní Konárková Zdenka seznámila přítomné s žádostí o finanční příspěvek pro knihovnu. Naše obec má se zřizovatelem naší knihovny Městem Choceň na dobu neurčitou Smlouvu o spolupráci knihoven. Na základě této smlouvy nás žádají o finanční příspěvek na nákup literatury pro naši knihovnu v r. 2023. Sdružené finanční prostředky budou jako každoročně využity k zakoupení nových knih do fondu Střediskové knihovny Choceň. Pan starosta navrhl příspěvek 3 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek **3 000,-Kč** na nákup literatury pro naši knihovnu v roce 2023. Sdružené finanční prostředky budou jako každoročně využity k zakoupení nových knih do fondu Střediskové knihovny Choceň.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/11/2023 bylo schváleno



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

12) Prosba o podporu ZÁCHRANNÁ STANICE

Paní Konárková Zdenka seznámila přítomné s žádostí o sponzorský dar – ZÁCHRANNÁ STANICE A EKOCESTRUM „PASÍČKA“, Bor u Skutče 47, 539 44 Proseč. Tato ZÁCHRANNÁ STANICE se zabývá pomocí zraněným a jinak handicapovaným volně žijícím živočichům. Pan starosta navrhl sponzorský dar v částce 3 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje sponzorský dar v částce **3 000,-Kč** ZÁCHRANNÉ STANICI A EKOCESTRUM „PASÍČKA“, Bor u Skutče 47, 539 44 Proseč.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/12/2023 bylo schváleno

13) Různé

● Pan starosta informoval:

- Dne 22.02. 2023 byl proveden přezkum hospodaření obce za rok 2022 – bez výhrad.
- Bude probíhat rekonstrukce budovy OÚ - úřad, účetní a knihovna budou dočasně přemístěny do přízemí budovy OÚ.
- Proběhne dodatečné čipování popelnic - EKOLA České Libchavy. Termín bude upřesněn.
Nevyzvednuté objednané popelnice lze vyzvednout v pátek 24.02. 2023 od 17:00 do 17:30 hod u stodoly vedle hasičárny
- Proběhne odkalení hydrantu. Termín bude upřesněn. Občani budou včas informováni.
- V současné době řešíme právní pomoc ve věci VRT K2. Současně budeme řešit možné vybudování VRT K3 nebo obnovu vrtu K1 s filtrací a úpravou vody.
- Dne **10.03. 2023** se uskuteční **OBEČNÍ PLES V OBEČNÍM DOMĚ**. Občerstvení zajistí hospodský pan Hotovčín. Případné ceny do tomboly lze předat v úřední hodiny na OÚ.
- Dne **18.03. 2023 od 10:00 HOD** se uskuteční **JARNÍ KOLDÍNSKÝ JARMARK** v Komunitním centru Koldín (Obecní dům). Těšit se můžete na nakládané sýry, výrobky MŠ Koldín, cupcakes, jedlé nádobí, perníčky, mýdlotéku, keramiku, šperky, skleněné ozdoby, háčkování, medy, skřítky, patchwork, jarní aranžmá, panenské oleje, drátkování, náramky, hračky, tiskoviny a další...

14) Diskuze a závěr

- Kanalizace v místní části „kout“
- Vybavení JPO Koldín (výjezdové jednotky)
- Činnost stavebního výboru



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Zapsala: Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu: Petr Fibikar

Luboš Šeda

Starosta: Petr Vilímek

Koldín 1.3.2023