



Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

M. Z.

████████████████████

**Koldín 36
565 01 Koldín**

Z

Vážená paní ██████████

na základě jednání konaných dne 25. 5. a 31. 5. 2023 s Vámi a členy zastupitelstva obce Koldín, kde byla řešena možnost prodloužení nájemního vztahu pozemku s vrtem K2, nedošlo do současné doby k Vašemu vyjádření.

Současná nájemní smlouva nájemního vztahu mezi Vámi a obcí Koldín vyprší dne 31. 12. 2023. Po jednáních byl stanoven termín, že z Vaší strany dojde do 7. 6. 2023 k vyjádření s odpovědí na možnost prodloužení smlouvy s délkou nového nájemního vztahu. Proto se na Vás opětovně obracím zda jste se rozhodla prodloužit nájemní vztah na pozemek s vrtem K2? Prosím sdělte své stanovisko do 18. 6. 2023. V opačném případě další jednání zastupitelstvo obce považuje za bezpředmětné.

V Koldíně dne 8.6.2023

S pozdravem

**Petr
Vilímek**

Digitálně
podepsal Petr
Vilímek
Datum:
2023.06.08
16:32:53 +02'00'

.....
Petr Vilímek starosta obce

Obec Koldín

K rukám členů Zastupitelstva obce Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň

V Koldíně dne 13. 06. 2023

Reakce na přípis starosty obce ze dne 08. 06. 2023 - odpověď

Vážený členové Zastupitelstva obce Koldín,

vzhledem ke skutečnosti, že nájemní vztah mezi Obcí Koldín jakožto nájemcem a mnou jakožto pronajímatelem je uzavřen toliko do dne 31. 12. 2023, **jsem aktivně připravena jednat o dalším možném řešení celé situace.**

Toto své neměnné stanovisko jsem deklarovala v minulosti již mnohokrát, naposledy na místě samém dne 31. 05. 2023, kdy jste měli možnost se s celou situací podrobně osobně seznámit.

Abych se však mohla kvalifikovaně vyjádřit k Vaší žádosti (dá-li se přípis pana starosty ze dne 08. 06. 2023 za žádost o jednání vůbec považovat?), vznesla jsem několik dotazů, na které jsem však bohužel dosud neobdržela ze strany Obce Koldín jakožto dočasného nájemce a vlastníka dočasné stavby na mém pozemku, žádnou odpověď.

Dotazy tedy pro jistotu, aby nedošlo k žádnému zbytečnému komunikačnímu šumu, zopakuji:

- 1) Kdy, jak a komu byla předána Vaše stavba na mém pozemku do užívání? Prosím odpověď řádně doložit relevantními podklady.
- 2) Kdy byla stavba ve Vašem vlastnictví na mém pozemku řádně zkolaudována? Prosím Vaši odpověď řádně doložit relevantními podklady.
- 3) Komu byl řádně předán pozemek po ukončení stavby? Prosím Vaši odpověď řádně doložit relevantními podklady.
- 4) Kdy a kým byl schválen provozní řád Vašeho zařízení na mém pozemku? Prosím Vaši odpověď řádně doložit relevantními podklady, zejména platným provozním řádem.
- 5) Kdo a kdy vydal souhlas ke stavbě plotu na mém pozemku? Prosím Vaši odpověď řádně doložit relevantními podklady, zejména příslušnou projektovou dokumentací a dalšími podklady v rámci tehdejšího stavebního řízení.
- 6) Kdy bylo zkolaudováno vedení vysokého napětí vedoucí k Vaší stavbě?
- 7) *Kdy a jakým způsobem bylo Vámi jakožto vlastníkem stavby reagováno na upozornění ze strany ČEZ na havarijní stav této sítě a s jakým výsledkem? Pokud se tak nestalo, proč se tak nestalo?*
- 8) Jak často a s jakým výsledkem byly a jsou prováděny revize elektrického vedení vedoucího k Vaší stavbě? Prosím Vaši odpovědi na dotazy č. 5 až č. 7 řádně doložit relevantními doklady.
- 9) Jakým způsobem, do kdy a na čí náklady bude řešena a vyřešena problematika vytékání vody z Vaší stavby na můj pozemek a na pozemky dalších vlastníků v okolí Vaší stavby? Je v této

souvislosti vyžadována nějaká moje součinnost, pokud ano, jaká (prosím o závazné sdělení časové a finanční dotace případně požadované z mé strany).

- 10) Jakým způsobem a na čí náklady budou řešeny zdravotní problémy dobytka, který se dostal do styku s vodou, vytékající z Vaší stavby?
- 11) A v neposlední řadě, co konkrétně myslel pan starosta svým sdělením na jednání dne 25. 05. 2023 a zopakovaným dne 31. 05. 2023, že příště, pokud dojde ke škodě na vedení vysokého napětí, již tuto situaci nebude řešit provizorně za pár korun, ale bude nás (!!!) to stát statisíce? Prosím pečlivě tyto úvahy pana starosty vysvětlit, abych měla k dispozici veškeré potřebné údaje, abych se mohla svobodně a vážně, bez tísně či nátlaku či za jinak nevýhodných podmínek rozmyslet, zda žádosti Obce Koldín vyhovím a v jakém rozsahu či nikoliv.
- 12) Jakým způsobem je Obec Koldín připravena zajistit od 01. 01. 2024 svým občanům pitnou vodou, aniž by absencí řešení celé problematiky svalovala na mou osobu?

A když už jsem u žádosti Obce Koldín, **dosud jsem žádný konkrétní návrh řešení celé situace ohledně vrtu K2 ze strany Obce Koldín ani NEOBDRŽELA, tedy se v tuto chvíli ani nemám k čemu vyjadřovat.**

Nepochybným faktem zůstává, že Obec Koldín je dočasným nájemcem mého pozemku, vlastníkem dočasné stavby na mém pozemku a je tedy především v jejím zájmu a v zájmu všech jejích občanů, aby smluvní vztah se mnou jakožto pronajímatelem pokračoval. Přístup vedení obce však této skutečnosti absolutně neodpovídá!

Chápu a rozumím tomu, že ne každý má dar diplomaticky a korektně jednat. Bohužel je však na mou osobu ze strany vedení Obce Koldín toliko bezdůvodně útočeno, čemuž jsem se však již nyní rozhodla aktivně bránit.

A abych předešla zbytečným dohadům a mylným interpretacím, já osobně, po tom, co byl účelově zneužit dotaz tří vlastníků pozemků, a to zcela odlišných od mé osoby, položený Obci Koldín na možnou součinnost obce ve věci vybudování komunikace, kdy toto bylo na několika jednáních Zastupitelstva obce Koldín záměrně prezentováno jako mé kladení si podmínek či snad vyžadování si protislužeb, prohlašuji, že žádné požadavky na obsah případného budoucího smluvního vztahu, nemám, nevznáším a ani vznášet nehodlám. Jsem však ochotna se vyjádřit k písemnému návrhu řešení, včetně návrhu smlouvy, předloženému mi ze strany Obce Koldín poté, až zodpoví mnou výše položené dotazy. Tyto dotazy totiž považuji za naprosto legitimní dotazy vlastníka pozemku na aktivity nájemce činěné na mu dočasně pronajatém pozemku.

S pozdravem

Miluše Zemanová

Koldín 36

565 01 Koldín

OBEC KOLDÍN Koldín 15, 565 01 Choceň	
Došlo: 14. 6. 2023	
Č. j.: OUKOLD/0373/2023	
Listů dok.: 1	Spis. znak: 233.3.2
Příloh: 0	Listů příloh: 0



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

M. Z.

565 01 Choceň

Vážená paní [REDACTED]

věc nájemního vztahu pozemku, na kterém je vybudován vrt K2 s Vámi řeším od roku 2018, tedy od doby, kdy jsem nastoupil do funkce starosty obce Koldín. Mé osobní jednání s Vámi proběhlo v období let 2018 – 2022, a to minimálně dvakrát. Dále se v uvedeném období konala minimálně dvakrát schůzka se zastupiteli obce Koldín a členy zastupitelstva. Poslední jednání v původním obsazení složení zastupitelstva se konalo dne 2. 2. 2022. Dále Vám byl dne 16. 6. 2021 ze strany obce zaslán dodatek k nájemní smlouvě a následně proběhlo několik výzev, jestli je z Vaší strany k danému textu dodatku na prodloužení nájemní smlouvy připomínka a to konkrétně ve dnech 28. 7. 2021, 25. 8. 2021 a 8. 9. 2021. Bohužel vždy bez jakékoliv Vaší reakce. Po posledních volbách na podzim roku 2022 s Vámi nové složení zastupitelstva opět dvakrát jednalo a to ve dnech 25. 5. 2023 a 31. 5. 2023, kde jste členům zastupitelstva přislíbila, že nájemní vztah prodloužíte. Při posledním jednání zastupitelstva dne 31. 5. 2023 jste svůj záměr prodloužit nájemní vztah potvrdila s tím, že do 7. 6. 2023 zašlete na obec vyjádření, zda prodloužíte obci Koldín nájemní vztah na pět nebo deset let.

Pro zastupitele obce, kteří byli jednání přítomni, je nyní velkým překvapením, že původní dohodnutá věc již není aktuální a potřebujete pro kvalifikované vyjádření zodpovědět zasláné dotazy.

Vaše dotazy byly se zastupiteli projednány a níže Vám zasílám výsledek jednání.

- 1) Stavba vrtu K2 byla předána obci Koldín 11. 6. 2019. Dle zápisu o předání staveniště dne 19. 3. 2019 kde jste byla účastníkem jednání, bylo potvrzeno, že pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- 2) Kolaudační souhlas ze dne 15.9.2020 vydal Městský úřad Vysoké Mýto č.j MUVVM/062768/2020.
- 3) Stavba vrtu K2 byla předána obci Koldín 11. 6. 2019.
- 4) Schválení vydala Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 8. 6. 2020 č.j KHSPA 9203/2020/HOK-UO.



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

5) Rozhodnutí vydal Městský úřad Vysoké Mýto dne 26. 9. 2018 č.j MUVVM/33458/2018 ve výrokové části úprava manipulační plochy a oplocení. O tomto rozhodnutí jste již byla písemně vyrozuměna.

6) Kolaudační souhlas vydal Městský úřad Vysoké Mýto dne 15. 9. 2020 č.j MUVVM/062768/2020 a to na základě revize ze dne 6. 6. 2019.

7) Žádné upozornění na havarijný stav vedení v obci Koldín ze strany ČEZ obec neobdržela.

8) Revize budovy vodárny proběhla dne 6. 6. 2019. k dotazu a celé věci dané problematiky nájemního vztahu je odpověď dostačující.

9) Pokud dochází k vytékání vody z budovy vodárny, bylo by vhodné označit a identifikovat, ve které části skutečně dochází k danému problému a poté řešit s danými odborníky. Obec je samozřejmě součinná tento problém řešit.

10) Pokud se daný dobytek dostal do kontaktu s vodou z naší stavby s Vámi uváděnými následnými zdravotními problémy, prosím o sdělení, zda máte zprávu odborného veterinárního lékaře a protokol analýzy po odborně odebraném vzorku vody, který by dokládal, že uvedené problémy nastaly po kontaktu s danou vodou? O kolik kusů dobytka se jednalo? V jakém období dochází ke kontaktům dobytka s vodou z naší stavby? Váš vlastnický vztah k danému dobytku? Pokud se prokáže, že voda vytéká a prokazatelně tento problém způsobuje obec je samozřejmě součinná problém řešit.

11) Bohužel nekonkretizujete o jaké vysoké napětí se jedná. Ani nelze dovodit koho, jak uvádíte v tomto bodě to má stát statisíce.

12) Dovolte prosím tuto problematiku nechat na vedení obce, které zváží a posoudí veškeré možnosti. Konečné rozhodnutí bude vycházet z jednání všech zastupitelů obce Koldín.

Vaše interpretace s informací, že jste žádný návrh řešení ze strany obce neobdržela, není pravdivá. Na několika jednáních se členy zastupitelstva od roku 2018 do 31. 5. 2023 byla vždy řešena možnost odkupu části pozemku číslo parcely 3264 v katastrálním území Koldín nebo prodloužení nájemního vztahu. Dokládá to bod 11) dopisu ze dne 13. 6. 2023, ve kterém uvádíte „zda žádosti Obce Koldín vyhovím a v jakém rozsahu či nikoliv“. Uvedené odporuje faktu, že byste žádost neobdržela.

Faktem zůstává a nelze jinak než souhlasit, že obec Koldín se snaží již delší časové období o dohodu. Mrzí mě, že cítíte pravý opak.

Jako starosta obce se snažím jednat podle nejlepšího vědomí a svědomí ve prospěch všech obyvatel, proto mě zaráží Vaše vyjádření, že na Vás bylo ze strany vedení obce Koldín bezdůvodně útočeno. Můžete konkretizovat v jakých záležitostech?



Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Mrzí mě, že dopis obsahuje i Váš osobní útok s konstatováním zdali má někdo dar jednat nebo nikoliv. Rád bych k této věci dodal, že na jednání s vaší osobou jsem se stejně, jako zástupci obce dostavili po výsledku voleb, kde jsme obdrželi mandát od občanů. Na žádost občanů se opakovaně o pozemku pod vrtem K2 jednalo, z toho vyplývá, že se nejedná o interní jednání mé osoby nebo kohokoliv z členů zastupitelstva. Za občany obce Koldín se snažíme dohodnout a zajistit nadále zdroj pitné vody, protože oni to od nás očekávají a je budeme o výsledcích jednání informovat. Požadavek na dodávku pitné vody není pouze vedení obce, ale všech občanů tedy myslím i Vás.

Jsem velice rád, že z hlediska možné jak uvádíte „protislužby nebo podmínky“ došlo k jinému stanovisku než na jednání zastupitelstva dne 30. 3. 2022.

Zasílám přesný přepis zápisu zastupitelstva ze dne 30.3.2022 v řešení daného bodu :

M. Z.
Vyjádření [redacted] počítá s tím, že smlouvu podepíše. Požaduje součinnost s vybudováním cesty do „Příhona“. Paní [redacted] je ochotna podepsat dodatek smlouvy v součinnosti s obcí do 01.05.2022. **Z**

Starosta obce odmítá, aby byla záležitost vybudování cesty byla spojována s nájemní smlouvou na pozemek pod vrtem K2 nebo jinou protislužbou.

Pan starosta požádal o vyjádření bývalého starostu pana A [redacted] Z [redacted], jak měli ošetřenou investici, kterou plánovali na tomto pozemku zrealizována v částce cca 2 000 000,- Kč na smlouvě na pronájem na 5 let. Na dotaz pana starosty na ošetření investice pan Z [redacted] neodpověděl.

Dovoluji si předložit návrh na prodloužení nájemní smlouvy na období 10 let za stávajících podmínek s valorizací částky nájmu podle roční inflace. Své vyjádření zda s návrhem souhlasíte nebo nikoliv zašlete do 19.7.2023

Dne 21.6.2023 v Koldíně

OBEC KOLDÍN
Koldín 15, 565 01 Choceň
IČ: 00279056 **2**

S pozdravem

Petr Vilímek
starosta obce

Obec Koldín, K rukám členů Zastupitelstva obce Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň

V Koldíně dne 18. 07. 2023

Reakce na přípis starosty obce ze dne 21. 06. 2023 - odpověď

Vážení členové Zastupitelstva obce Koldín,

je obecně známo, že nájemní vztah mezi Obcí Koldín jakožto nájemcem a mnou jakožto pronajímatelem je uzavřen toliko do dne 31. 12. 2023.

Abych se mohla kvalifikovaně vyjádřit k Vaší žádosti (dá-li se přípis pana starosty ze dne 08. 06. 2023 za žádost o jednání vůbec považovat?, a prosím účelově nepřevracejte jasně daná fakta – jediná relevantní písemnost ve věci stavby vrtu K2, žádnou jinou jsem dosud neobdržela a návrh na prodloužení nájemní smlouvy na období 10 let za stávajících podmínek s valorizací částky nájmu dle roční inflace je **první návrh ze strany obce, a to teprve ze dne 21. 06. 2023**), vznesla jsem svým přípisem ze dne 13. 06. 2023 několik dotazů, na které jsem ze strany Obce Koldín jakožto dočasného nájemce a vlastníka dočasné stavby na mém pozemku, obdržela dne 23. 06. 2023 písemnou odpověď.

Je pro mě proto velkým překvapením, že můj dopis ze dne 13. 06. 2023 vůbec nebyl projednán v zastupitelstvu, ačkoliv byl adresován všem jeho členům a navazoval na osobní jednání s jeho členy, nebylo a není k němu přijato žádné usnesení zastupitelstva obce, a přesto starosta obce vyhotovil dne 21. 06. 2023 přípis, který mi byl následně doručen. Přitom se zasedání Zastupitelstva obce Koldín uskutečnilo dne 28. 06. 2023.

Nyní drobná rekapitulace:

- 1) Kdy, jak a komu byla předána Vaše stavba na mém pozemku do užívání? Prosím odpověď řádně doložit relevantními podklady. *U Vaší odpovědi absentují doklady, tedy není možné ověřit její obsah. Nadto jsem dne 11. 06. 2019 nebyla přítomna žádnému jednání, ani předání dokumentů.*
- 2) Kdy byla stavba ve Vašem vlastnictví na mém pozemku řádně zkolaudována? Prosím Vaši odpověď řádně doložit relevantními podklady. *U Vaší odpovědi absentují doklady, tedy není možné ověřit její obsah. Pokud by platilo, co jste uvedl ve své odpovědi, jak je možné, že se revize uskutečnila dne 06. 06. 2019 a kolaudační souhlas byl vydán teprve dne 15. 09. 2020, tedy o více než rok později po provedené revizi?*

- 3) Komu byl řádně předán pozemek po ukončení stavby? Prosím Vaši odpověď řádně doložit relevantními podklady. *U Vaší odpovědi absentují doklady, tedy není možné ověřit její obsah.*
- 4) Kdy a kým byl schválen provozní řád Vašeho zařízení na mém pozemku? Prosím Vaši odpověď řádně doložit relevantními podklady, zejména platným provozním řádem. *U Vaší odpovědi absentují doklady, tedy není možné ověřit její obsah.*
- 5) Kdo a kdy vydal souhlas ke stavbě plotu na mém pozemku? Prosím Vaši odpověď řádně doložit relevantními podklady, zejména příslušnou projektovou dokumentací a dalšími podklady v rámci tehdejšího stavebního řízení. *U Vaší odpovědi absentují doklady, tedy není možné ověřit její obsah. Nadto není zjevné, kým a kdy jsem dle Vašeho vyjádření byla vyrozuměna.*
- 6) Kdy bylo zkolaudováno vedení vysokého napětí vedoucí k Vaší stavbě? *U Vaší odpovědi absentují doklady, tedy není možné ověřit její obsah.*
- 7) Kdy a jakým způsobem bylo Vámi jakožto vlastníkem stavby reagováno na upozornění ze strany ČEZ na havarijný stav této sítě a s jakým výsledkem? Pokud se tak nestalo, proč se tak nestalo?
- 8) Jak často a s jakým výsledkem byly a jsou prováděny revize elektrického vedení vedoucího k Vaší stavbě? Prosím Vaši odpovědi na dotazy č. 5 až č. 7 řádně doložit relevantními doklady. *Obávám se, že Vaše odpověď dostačující není.*
- 9) Jakým způsobem, do kdy a na čí náklady bude řešena a vyřešena problematika vytékání vody z Vaší stavby na můj pozemek a na pozemky dalších vlastníků v okolí Vaší stavby? Je v této souvislosti vyžadována nějaká moje součinnost, pokud ano, jaká (prosím o závazné sdělení časové a finanční dotace případně požadované z mé strany). *Patrně při své odpovědi žertujete. Bohužel tento Váš smysl pro humor nesdílím. Při setkání na místě samém s Vámi i se všemi členy zastupitelstva dne 31. 05. 2023 jsem vám jasně ukázala, kde, jak a kam voda vytéká. Při výzvě, abyste se laskavě šli podívat blíž, nikdo z Vás nešel a dále Vás zajímala jen doba pronájmu mého pozemku. Jen vás v této souvislosti upozorňuji, že absencí konání ze strany vlastníka stavby, ačkoliv na tuto skutečnost byl prokazatelně majitelem pozemku upozorněn, dochází ke škodě na mém majetku a majetku dalších vlastníků.*
- 10) Jakým způsobem a na čí náklady budou řešeny zdravotní problémy dobytka, který se dostal do styku s vodou, vytékající z Vaší stavby? *Obávám se, že obec nemůže být toliko součinná, obec je v daném případě odpovědná za škodu, kterou způsobuje, viz výše.*
- 11) A v neposlední řadě, co konkrétně myslel pan starosta svým sdělením na jednání dne 25. 05. 2023 a zopakovaným dne 31. 05. 2023, že příště, pokud dojde ke škodě na vedení vysokého napětí, již tuto situaci nebude řešit provizorně za pár korun, ale bude nás (!!!) to stát statisíce? Prosím pečlivě tyto úvahy pana starosty vysvětlit, abych měla k dispozici veškeré potřebné údaje, abych se mohla svobodně a vážně, bez tísně či nátlaku či za jinak nevýhodných podmínek rozmyslet, zda žádosti Obce Koldín vyhovím a v jakém rozsahu či nikoliv. *Nelze z mé*

strany konkretizovat, co svým vyjádřením pan starosta myslel. To bohužel nedokážu. Jsem toho názoru, že vlastní vyjádření je schopen rozvést dopodrobna pouze pan starosta a přesně k tomu směřoval můj dotaz, na který, podle mého názoru zcela nebylo odpovězeno.

- 12) Jakým způsobem je Obec Koldín připravena zajistit od 01. 01. 2024 svým občanům pitnou vodu, aniž by absenci řešení celé problematiky svalovala na mou osobu? *Tak na tuto otázku jsem odpověď nedostala vůbec. Přitom jako občan obce mám právo vznášet dotazy a dostávat na ně odpovědi.*

K návrhu řešení ze strany obce toliko odkazuji na všechna platná usnesení, která kdy zastupitelstvo v této záležitosti přijala. Tedy opakovaně trvám na tom, že první návrh ze strany obce jsem obdržela teprve dne 21. 06. 2023.

Nepochybným faktem zůstává, že Obec Koldín je dočasným nájemcem mého pozemku, vlastníkem dočasné stavby na mém pozemku a je tedy především v jejím zájmu, aby smluvní vztah se mnou jakožto pronajímatelem pokračoval. Přístup vedení obce však této skutečnosti absolutně neodpovídá! Toto vyplývá jak z přípisu ze dne 21. 06. 2023, kdy nebylo reagováno na mé dotazy, nebo jen zcela okrajově, a především bez doložení podkladů, ze kterých byl věrohodnost odpovědí byla ověřitelná a z dalšího přípisu starosty obce ze dne 21. 06. 2023 ve věci předložení povolení. Slovy starosty obce, mám tento další jeho přípis „považovat za podmínku nebo protislužbu?!?“

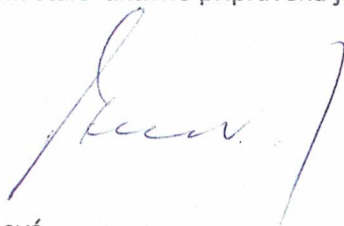
K Vašemu výkladu toho, co se stalo na zastupitelstvu dne 30. 03. 2022 jen opakuji, že byl účelově zneužit dotaz tří vlastníků pozemků, a to zcela odlišných od mé osoby, položený Obci Koldín na možnou součinnost obce ve věci vybudování komunikace, kdy toto bylo na několika jednáních Zastupitelstva obce Koldín záměrně prezentováno jako mé kladení si podmínek či snad vyžadování si protislužeb.

S ohledem na skutečnost, že jste mě vyzvali, abych se vyjádřila v termínu do 19. 07. 2023, Vám tedy sděluji, že své závazné stanovisko bohužel nemohu sdělit, neboť jsem od Obce Koldín neobdržela odpovědi na dotazy a k nim požadované podklady, které jsou nezbytné ke zvážení Vašeho návrhu ze dne 21. 06. 2023. Dále sděluji, že mi rovněž nebyl předložen ze strany Obce Koldín návrh smlouvy, ke kterému bych se mohla vyjádřit.

A „k velkému překvapení pro zastupitele“, jak píše pan starosta, „že potřebuji k rozhodnutí zodpovědět mnou položené dotazy“ jen dodávám, že tyto byly vzneseny přímo na místě samém dne 31. 05. 2023. Ovšem protože jsem na ně nedostala odpověď, podala jsem je raději ještě i písmeně.

Opakuji že jsem stále aktivně připravena jednat o dalším možném řešení celé situace.

S pozdravem



Miluše Zemanová

Koldín 36 565 01 Choceň



Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

M. Z.

████████████████████
████████████████████
565 01 Choceň

Z

Vážená paní ██████████

odpovídám tímto na Váš dopis z 18.7.2023 a úvodem deklaruji, že obec Koldín má eminentní zájem se s Vámi dohodnout na majetkoprávním vypořádání práv k pozemku parc. č. 3264, k.ú. Koldín, na němž je umístěn vrt K2 ve vlastnictví obce, a rovněž 3265/2, , k.ú. Koldín, pod vedením vysokého napětí vedoucího k trafostanici ve vlastnictví obce. Preferovali bychom řešení trvalé, jelikož i stavba vrtu K2 má dle stavebního povolení Městského úřadu Vysoké Mýto, ze dne 29.9.2018, čj. MUVVM/33458/2018, a kolaudačního souhlasu ze dne 15.9.2020, čj. MUVVM/062768/2020, trvalý charakter.

Jsme si vědomi, že nájem pozemků je dle současné smlouvy nájmu ze dne 19.6.2018 pouze do 31.12.2023. Nicméně vrt K2 je součástí vodovodu pro veřejnou potřebu obce Koldín. Že se jedná o stavbu trvalou a trvalé řešení pro zásobování obyvatel obce Koldín pitnou vodou bylo zjevné již v době uzavření smlouvy nájmu a rovněž financování stavby vrtu K2. Stavbu vrtu K2 tak není možné jednoduše odstranit.

Obec Vám samozřejmě ráda zodpoví Vaše veškeré dotazy, které budete mít k využití pozemku a poskytnete veškeré související podklady.

Dovolím si pro úplnost shrnout základní východiska, která vedla k současnému stavu. Smlouva nájmu, kterou s Vámi uzavřela obec Koldín dne 19.6.2018, byla uzavřena za minulého vedení obce a na ustavujícím zasedání dne 5. 11. 2018 se nové vedení obce ihned seznámilo se stavem věci, viz přílohy tohoto dopisu a byl vytvořen dopis občanům s informací od starosty obce o stavu obecního vodovodu, a informace o stavu obecního vodovodu je přílohou zápisu ze zasedání obecního zastupitelstva Koldín s datem 12. 12. 2018. Jednání s Vámi byla započata dnem 19. 11. 2018, tzn. bezprostředně po zvolení nového vedení obce.

Poté proběhla mezi mnou a Vámi dvě jednání. První na Vaší adrese trvalého pobytu Koldín 36, aby Vám bylo v plném rozsahu vyhověno. Další schůzky proběhly s členy zastupitelstva obce Koldín.

Důležité pro celou věc bylo jednání dne 26. 5. 2021 se členy zastupitelstva (ve volebním období 2014 - 2018), kde bylo Vámi přislíbeno, že dojde k prodloužení nájemní smlouvy a to na období pět let. Lze doložit svědecky tehdejšími členy zastupitelstva.

Strana: 1/celkem 6
Počet příloh/listů: 10/74
Spisový znak: 233.3.2
Čj. OUKOLD/0509/2023



Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Na jednání zastupitelstva obce Koldín konaného dne 2. 6. 2021, od 19:00 hodin projednáno a schváleno následující:

Pan starosta informoval o proběhlé schůzce členů zastupitelstva s p. **M. Z.** [redacted] (majitelka pozemků pod vrtem K2). Účelem jednání byl prodej pozemků nebo prodloužení nájemní smlouvy. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023.

Paní **M. Z.** [redacted] souhlasila s prodloužením nájemního poměru na dalších 5 let v celkové délce trvání smlouvy do 31. 12. 2028.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu ze dne 19. 6. 2018 uzavřenou mezi obcí Koldín a p. **M. Z.** [redacted] bytem Koldín čp. 36. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy. Nájemní poměr se sjednává na dobu určitou v celkové délce trvání smlouvy do 31. 12. 2028.

Zmíněné usnesení bylo zastupiteli obce Koldín schváleno.

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu Vám byl zaslán na e-mail, který jste uvedla jako kontaktní, tedy milusezemanova@seznam.cz. Na tento Vámi užívaný e-mail byly doručeny termíny schůzek - 25. 5. 2023 a 31. 5. 2023 s Vaším upřesnění času schůzky.

Odeslání dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 19.6.2018 ze strany obce proběhlo dne 16. 6. 2021 s textem:

Dobrý den,
dle dohody Vám v příloze zasílám návrh dodatku k podpisu.
S pozdravem a přáním pěkného dne
Petr Vilímek

Jelikož obec nedostala odpověď, další komunikace ze strany obce proběhla dne 28. 7. 2021 s textem:

Dobrý den,
je možné se domluvit na podepsání dodatku nebo je k danému textu nějaká připomínka?
děkuji
S pozdravem
Petr Vilímek

S ohledem na absenci odpovědi, odeslala obec další urgenci dne 25. 8. 2021 s textem:



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Dobrý den,
mohu Vás požádat o Vaše vyjádření.
Moc děkuji
Petr Vilímek

Odpověď z Vaší strany proběhla dne 2. 9. 2021 s textem:

Dobrý den
platí to, na čem jsme se dohodli při posledním osobním jednání po dořešení
rozjednaného. **Z**
S pozdravem [REDACTED]

Na to bylo reagováno ze strany obce dne 8. 9. 2021 s textem:

Dobrý den,
je možné upřesnit dořešení rozjednaného?
S pozdravem
Petr Vilímek

A následovala komunikace z Vaší strany dne 9. 9. 2021 s textem:

re: stavím se osobně

Z důvodu, že se bohužel nepodařilo dodatek smlouvy o nájmu ze dne 19.6.2018 podepsat a z Vaší strany ani nebyla zaslána jakákoliv připomínka k návrhu dodatku, se konala opětovná osobní schůzka se členy zastupitelstva (ve volebním období 2014 -2018) a to dne 2. 2. 2022, kde opět z Vaší strany nedošlo ani k podpisu smlouvy nebo vyjádření.

Musím konstatovat, že zastupitelé obce Koldín činí a činili maximum, aby délka nájemního vztahu pokračovala.

Z Vašeho požadavku a pohledu na dané řešení, že Váš dopis ze dne 13. 6. 2023 nebyl projednán na zastupitelstvu obce Koldín konaného dne 28. 6. 2026, Vám mohu odpovědět, že veškerá korespondence se neřeší jen na zastupitelstvu obce, ale i v úředních dnech a Vám adresovaná odpověď s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 19.6.2018 byla s členy zastupitelstva odsouhlasena. Tuto skutečnost dne 16.8.2023 na zastupitelstvu obce Koldín dle vašeho požadavku řešíme a veškerá korespondence od 8.6.2023 bude samozřejmě přílohou zápisu.

Měli jsme za to, že Vámi opětovně položené dotazy byly již z mé strany zodpovězeny. Dokumenty, které jste požadovala, jsem s cílem výloh na tisk zdůvodnil úspornější variantou, že dotčený orgán patřičný dokument vydal s číslem jednacím a datem. Pokud rozporujete věrohodnost a pravost dokladů vydanými dotčenými orgány nebo úřady nyní dle Vašeho požadavku doplňuji o přílohy daných dokumentů.

Strana:
Počet příloh/listů: 10/74
Spisový znak: 233.3.2
Či. OUKOLD/0509/2023

3/celkem 6



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Zaslané dotazy řešíme od data 31. 5. 2023:

- 1) Stavba vrtu K2 byla předána obci Koldín dne 11. 6. 2019. Dodáno o patřičné dokumenty. Celou stavbu dozorovala firma Hudeček s.r.o., která zajišťovala komunikaci mezi jednotlivými účastníky.
- 2) Kolaudační souhlas ze dne 15. 9. 2020 vydal Městský úřad Vysoké Mýto č.j MUVVM/062768/2020, a tímto byl i vrt K2 řádně zkolaudován. Kolaudační souhlas příkládám v příloze. K nově položenému dotazu stran prodlevy mezi revizí a vydáním kolaudačního souhlasu mohu pouze uvést, že nejsme stavební úřad, který vydává kolaudační souhlas a nemáme k této prodlevě žádné informace. Tedy nelze relevantně odpovědět.
- 3) Stavba vrtu K2 byla předána obci Koldín 11. 6. 2019. Dokument v příloze.
- 4) Schválení vydala Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 8. 6. 2020, č.j KHSPA 9203/2020/HOK-UO. Dokument a provozní řád v příloze.
- 5) Rozhodnutí vydal Městský úřad Vysoké Mýto dne 26. 9. 2018, č.j MUVVM/33458/2018 ve výrokové části úprava manipulační plochy a oplocení. O tomto rozhodnutí jste již byla písemně vyrozuměna. Dokument v příloze.
- 6) Kolaudační souhlas vydal Městský úřad Vysoké Mýto dne 15. 9. 2020, č.j MUVVM/062768/2020. Dokument v příloze.
- 7) Žádné upozornění na havarijní stav vedení v obci Koldín ze strany ČEZ obec neobdržela. Pokud se nic takové nestalo, tak nejsme oprávněni řešit, proč se tomu tak nestalo.
- 8) Revize budovy vodárny proběhla dne 6. 6. 2019. Dokument v příloze.
- 9) Danou věc beru velmi vážně a v žádném případě bych si nedovolil na toto téma žertovat nebo ho dokonce zlehčovat. Stále platí již zasláná odpověď, pokud dochází k vytékání vody z budovy vodárny, je nezbytné označit a identifikovat, ve které části skutečně dochází k danému problému a poté budeme situaci řešit s danými odborníky. Obec je samozřejmě součinná a má zájem tento problém řešit. Bohužel stále není identifikováno, kde ke škodě dochází, jen že jste jí chtěla ukázat. Nesdílím názor, že nikdo ze zastupitelstva se na dané místo nechtěl podívat. Prosím identifikujte a konkretizujte konkrétní skutečnosti a škody. Stále není zřejmé, k jaké škodě dochází.
- 10) Stále platí, co bylo odpovězeno. Není stále zřejmé, že obec by za nějakou skutečnost měla být odpovědná. Pokud se daný dobytek dostal do kontaktu s vodou z naší stavby s Vámi uváděnými následnými zdravotními problémy, prosím o sdělení, zda máte zprávu odborného veterinárního lékaře či jiný důkaz o tomto a rovněž protokol analýzy po odborně odebraném vzorku vody, který by dokládal, že uvedené problémy nastaly po kontaktu s danou vodou. A je



Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

nutné pro řešení případné náhrady škody nám rovněž sdělit, o kolik kusů dobytka se jednalo, z jakého důvodu a v jakém období dochází ke kontaktům dobytka s vodou z naší stavby a jaký je Váš vlastnický vztah k danému dobytku. Pokud se prokáže, že voda samovolně vytéká z vrtu K2, dochází ke škodám a prokazatelně tento problém způsobuje obec, je obec samozřejmě součinná problém řešit.

11) Nemohu konkretizovat něco, co není popsáno danou otázkou. Nebo jaké moje vlastní vyjádření mám provést, když nevím, co mám dopodrobna rozvést. Dotaz je bohužel nesrozumitelný a není z něho patrné, co chcete zodpovědět.

12) Samozřejmě právo zaslat jakýkoliv dotaz máte a nikdo tuto skutečnost nechce zpochybnit. Situace a celé řešení dané problematiky má několik aspektů. Tedy v nejlepším zájmu obce je prodloužit nájemní vztah mezi Vámi jako pronajímatelem a obcí jako nájemcem. Řešení bude vycházet podle aktuální situace, která se stále řeší a nelze predikovat její vývoj. Konečné rozhodnutí bude vycházet z jednání všech zastupitelů obce Koldín.

Skutečnost, že první návrh ze strany obce byl vznesen až 21. 6. 2023, se nezakládá na pravdě, což dokládá výše uvedené. Zejména bod 11) dopisu ze dne 13. 6. 2023, ve kterém uvádíte „zda žádosti Obce Koldín vyhovím a v jakém rozsahu či nikoliv“. Uvedené odporuje faktu, že byste žádost neobdržela.

Opět uvádím, že nic účelově nebylo zneužito. Uvedeno je to v zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 30. 3. 2022, který je ověřen starostou, zapisovatelem a dvěma ověřovateli. Celou záležitost může svědecky potvrdit i přítomna veřejnost.

Zasílám přesný přepis zápisu zastupitelstva ze dne 30. 3. 2022 v řešení daného bodu:

Z. M.
Vyjádření p. [redacted]: počítá s tím, že smlouvu podepíše. Požaduje součinnost s vybudováním cesty do „Příhona“. Paní [redacted] je ochotna podepsat dodatek smlouvy v součinnosti s obcí do 01.05.2022. **Z**

Starosta obce odmítá, aby byla záležitost vybudování cesty byla spojována s nájemní smlouvou na pozemek pod vrtem K2 nebo jinou protislužbou.

Pan starosta požádal o vyjádření bývalého starostu pana **A. Z.** [redacted] jak měli ošetřenou investici, kterou plánovali na tomto pozemku zrealizována v částce cca 2 000 000,- Kč na smlouvě na pronájem na 5 let. Na dotaz pana starosty na ošetření investice pan [redacted] neodpověděl. **Z**

Na Vaše dotazy, které jak sama uvádíte, byly vzneseny na místě samém u stavby vrtu K2 dne 31.5.2023 a dle Vašeho vyjádření na ně nebylo zodpovězeno. Vzhledem k tomu, že dopis obsahuje i nové dotazy, které na místě samém vůbec nebyly podány, odpovídáme v plném rozsahu s dodáním dokumentů a věříme, že s ohledem na smlouvu o nájmu jsou pro Vás dostatečné a nic již nebude bránit prodloužení nájmu do konce roku 2033.



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Případně jak již uvedeno dříve, pokud budete souhlasit, obec Koldín upřednostní trvalé majetkoprávní vypořádání zejména odkupem pozemku parc. č. 3264, k.ú. Koldín, na němž je umístěn vrt K2 ve vlastnictví obce.

Závěrem si Vám dovoluujeme opětovně předložit návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne ze dne 19.6.2018 s prodloužením nájmu do konce roku 2033 a ke kterému se prosím vyjádřete do 31.8.2023.

Dne 16.8.2023 v Koldíně

Petr
Vilímek

S pozdravem
Digitálně podepsal
Petr Vilímek
Datum: 2023.08.18
07:39:03 +02'00'

.....
Petr Vilímek
starosta obce