



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Koldín konaného dne 25.10. 2023, od 19:00 hodin

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil starosta Petr Vilímek v Obecním domě Koldín-Komunitní centrum, Koldín čp.27 v 19:05 hod., ukončeno bylo v 20:10 hod. Přítomno bylo všech 7 členů, zastupitelstvo obce Koldín je usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Vilímek, Zdenka Konárková, Markéta Víšová, Petr Fibikar, Luboš Šeda, Martin Hofmann a Jan Burian.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Petra Fibikara a Jana Buriana, zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Petra Fibikara a Jana Buriana a zapisovatele Zdenku Konárkovou.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 6/1/2023 bylo schváleno

2) Schválení programu, popř.doplnění programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Žádost o odkup pozemku
- 5) DOTACE – kaple sv. Anny restaurování hlavního oltáře
- 6) Kanalizace
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) Domovní vegetační ČOV
- 9) Komunální a sekací traktor
- 10) Zdroj vody obce Koldín
- 11) Rekonstrukce - Obecní úřad
- 12) Územní plán
- 13) Různé
- 14) Diskuze a závěr

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2/2023 bylo schváleno

Strana:

1/celkem 6

Počet příloh/listů: 6/6

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0664/2023



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

3) Kontrola plnění usnesení

Starosta informoval o plnění usnesení z jednání zastupitelstva:

Usnesení 37/3/2021 - částečně splněno - v řešení (vypracování cenové kalkulace jednotlivých variant + výkopové práce na kanalizaci v části obce „kout“). Nabídky zajistí výbor pro rozvoj a životní prostředí. Jednu nabídku jsme obdrželi na přečerpávací stanici bez stavebních prací. Nový výbor pro životní prostředí se bude tímto bodem zabývat.

Usnesení 20/2/2022 - částečně splněno - v řešení (právní pomoc ve věci trvalé stavby na pozemku p.Z [redacted] M [redacted] pod vrtem K2). Požádali jsme advokátní kancelář k posouzení.

Usnesení 6/5/2022 - nesplněno (odstranění nedostatků uvedené v rozhodnutí Ministerstva vnitra – postih obce, zastupitelé se s touto problematikou seznamují). Proběhla schůzka. Výsledné rozhodnutí zastupitelů je odloženo na první zasedání v roce 2024.

Usnesení 1/14/2023 - částečně splněno - v řešení - pasport vodovodu Koldín (vypracování).

Usnesení 2/7/2023 - částečně splněno - zřízení věcného břemene k nemovitosti (SDH Koldín). Smlouva předána k vypracování právní kanceláři.

Usnesení 2/10/2023 - splněno

Usnesení 3/11/2023 - částečně splněno - vybavení knihovny. Nábytek objednan.

Usnesení 3/18/2023 - splněno

Usnesení 5/1/2023 - splněno

Usnesení 5/2/2023 - splněno

Usnesení 5/3/2023 - splněno

Usnesení 5/4/2023 - splněno

Usnesení 5/5/2023 - splněno

Usnesení 5/6/2023 - splněno

Usnesení 5/7/2023 - splněno

Usnesení 5/8/2023 - splněno

Usnesení 5/9/2023 - částečně splněno - žádost p.Davida Švestky na vybudování domovní vegetační čistírny odpadních vod. Výbor pro životní prostředí a pro výstavbu zjistí možnosti na napojení na obecní kanalizaci nebo vybudování vegetační čistírny s provozním řádem.

Usnesení 5/10/2023 - splněno

Usnesení 5/11/2023 - splněno

Usnesení 5/12/2023 - splněno

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

4) Žádost o odkup pozemku

Obdrželi jsme žádost na odkup části pozemku p.č. 1055/23 v k.ú. Koldín od L [redacted] K [redacted], Koldín 11, 565 01 Choceň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na odkup části pozemku p.č. 1055/23 v k.ú. dle žádosti o odkup části pozemku p.č. 1055/23 v k.ú. Koldín od L [redacted] K [redacted], Koldín 11, 565 01 Choceň.

Hlasování: pro : 2 proti : 3 zdržel se: 2



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Usnesení č. 6/3/2023 nebylo schváleno

5) DOTACE – kaple sv. Anny, restaurování hlavního oltáře

Obdrželi jsme od Pardubického kraje dotaci 180 000,-Kč na opravu kaple sv. Anny - restaurování hlavního oltáře. Od pondělí 30.10. 2023 budou probíhat opravné práce začne demontáž oltáře.

6) Kanalizace

Proběhlo informování o stavu nedokončené kanalizace od Obecního domu do části zvané kout. Byla dokončena kanalizace u K██████, p.B██████ a S██████ Koldín čp.63,31 a 29. Kanalizace byla realizována, proběhnou dokončovací práce a kolaudace. U p.B██████, J██████ a K██████ Koldín čp.8 a 9 je kanalizace rozpracována. Poptávali jsme několik firem. Nabídku jsme obdrželi od firmy Zemstav Choceň, s.r.o., Na Bílé 1142, 565 01 Choceň v částce 232 509,25 Kč bez DPH a firmy Ditera, s.r.o., Smetanovo náměstí 99, 570 01 Litomyšl, IČO:01696041 v částce 281 894,-Kč bez DPH. Pan starosta navrhl ke schválení nabídku od firmy Zemstav Choceň, s.r.o., Na Bílé 1142, 565 01 Choceň v částce 232 509,25 Kč bez DPH (kanalizace tlaková, čerpací stanice a přívod NN).

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje nabídku od firmy Zemstav Choceň, s.r.o., Na Bílé 1142, 565 01 Choceň v částce **232 509,25 Kč bez DPH** (kanalizace tlaková, čerpací stanice a přívod NN).

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno

7) Rozpočtové opatření

Obdrželi jsme dotaci na částku 180 000,- Kč (restaurování oltáře). Je nutno schválit rozpočtové opatření č.10/2023 ze dne 25.10. 2023.

Položka 4122 Neinvestiční přijaté dotace od krajů

Příjmy – zvýšení 180 000,- Kč

Par 3326 – Poriz., zach. a obnova hodnot kult. nar. a hist. p

Položka 5171 Opravy a udržování

Výdaje – zvýšení 180 000,- Kč

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.10/2023 ze dne 25.10. 2023 viz příloha.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/5/2023 bylo schváleno

Obec odsouhlasila místním spolkům finanční dary. Je nutno schválit rozpočtové opatření č.11/2023 ze dne 25.10. 2023.

Par 3429 Zájmová činnost a rekreace j.n.

Položka 5139 – Nákup materiálu j.n.

Výdaje – snížení 20 000,- Kč

Položka 5229 – Neinv. dotace nezisk apod. organizacím

Výdaje – zvýšení 20 000,- Kč

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.11/2023 ze dne 25.10. 2023 viz příloha.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno

Strana:

3/celkem 6

Počet příloh/listů: 6/6

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0664/2023



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

8) Domovní vegetační ČOV

Pan starosta požádal předsedu stavební komise p.Fibikara Petra o vyjádření k připojení na kanalizaci k domu (č.p.201) pana D. Š. Pan Fibikar Petr konstatoval, že měřením zjistili, že lze dům spádově napojit, ale z důvodu velkého převýšení by se muselo kopat 2m do hloubky. Odhadní cena, kterou by obec musela uhradit na přívod kanalizace v obecní komunikaci je cca 300 000,- Kč bez DPH. Pana Š. jsme pozvali na pracovní schůzku, kde nám vysvětlil realizaci jeho navrhované domovní vegetační ČOV. Pan starosta navrhl odsouhlasit domovní vegetační ČOV pro rodinný dům č.p.201 s dodržováním provozního řádu z důvodu vysoké částky na přívod k napojení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje domovní vegetační ČOV pouze pro rodinný dům č.p.201 s dodržováním provozního řádu.

Hlasování: pro : 6 proti : 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/7/2023 bylo schváleno

9) Komunální a sekací traktor

Do konce roku 2023 musíme zakoupit komunální a sekací traktor. Obdrželi jsme dotaci 210 000,- Kč. Odeslali jsme poptávky a do konce roku 2023 traktor zakoupíme.

10) Zdroj vody obce Koldín

Vyhovujeme požadavku p.Z. M., aby korespondence o zdroji vody obce Koldín byla veřejná.

Dne 31.08. 2023 jsme obdrželi dopis od p.Z. M. – viz příloha.

Dne 08.09. 2023 jsme odeslali odpověď p.Z. M. – viz příloha.

Dne 05.10. 2023 jsme obdrželi dopis od p.Z. M. – viz příloha.

Dále p.Konárková Zdenka přečetla návrh dopisu k odeslání p.Z., který je reakcí na dopis ze dne 5.10.2023 – viz příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odeslání dopisu p.M. Z. který je reakcí na dopis ze dne 5.10.2023 – viz příloha..

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/8/2023 bylo schváleno

11) Rekonstrukce - Obecní úřad

V současné době probíhá rekonstrukce OÚ + knihovny. Pan starosta navrhl schválit fakturu od firmy K-Mont, Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, IČO: 25916483, která nám rekonstruovala vodovod, odpady a plynové topení v částce 93 712,- Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje fakturu od firmy K-Mont, Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, IČO:25916483, která nám rekonstruovala vodovod, odpady a plynové topení v částce **93 712,- Kč s DPH.**

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/9/2023 bylo schváleno



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Dále pan starosta navrhl odsouhlasit nabídku na kazetový strop + parozábranu od firmy Pavel Šudoma, Brněnec, Moravská Chrastová 132, IČO:62033883 v částce 65 360,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na kazetový strop + parozábranu od firmy Pavel Šudoma, Brněnec, Moravská Chrastová 132, IČO:62033883 v částce **65 360,- Kč**.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/10/2023 bylo schváleno

Dále budou probíhat dokončovací práce (malování, dveře, koberce, atd.).

Plánované otevření zrekonstruovaného OÚ a knihovny – 1. týden v prosinci 2023.

12) Územní plán

Ze strany obce bylo provedeno vše, aby mohla být provedena změna územního plánu. Probíhá odvolání pro žadatele, kterým záměr nebyl povolen.

13) Různé

● **Od pondělí 30.10. do čtvrtka 16.11.** v úředních hodinách účetní obce se budou vybírat poplatky za vodné a stočné. Občany, kteří využívají portál občana, žádáme, aby nahlásili stavy vodoměrů na poplatky@koldin.cz.

● Vyjádření k žádosti p.Z. P., který požadoval cvičení v Komunitním centru Koldín každou neděli. Jednalo by se o občany Koldína, kteří mají zájem o cvičení na karimatkách s vlastní váhou. Vstup zdarma. Pořádající zajistí úklid prostoru. Obecní akce v termínu cvičení v KC Koldín mají přednost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost pana Z. P., který požaduje cvičení v Komunitním centru Koldín každou neděli. Jednalo by se o občany Koldína, kteří mají zájem o cvičení na karimatkách s vlastní váhou. Vstup zdarma. Pořádající zajistí úklid prostoru. Obecní akce v termínu cvičení v KC Koldín mají přednost.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/11/2023 bylo schváleno

● Paní Konárková Zdenka přečetla stížnost od pana B. F. a paní B. A., kteří žádají zjednat nápravu. Z pozemkové parcely č. 1120 jim stéká dešťová voda pod dům a dům podmáčí. Pan starosta navrhuje, aby se touto stížností zabýval výbor pro výstavbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby se stížností od pana Brandýského F. a paní B. A. zabýval výbor pro výstavbu a navrhl řešení.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/12/2023 bylo schváleno

● **V pátek 27.10. 2023 od 17:00 hod** proběhne přátelské posezení s jubilanty v KC Koldín.

● Před budovou u pana Kaplana a pana Bečičky je nutno po kanalizaci upravit povrch uličky. Výbor pro výstavbu a životní prostředí rozhodl, že ulička bude vyasfaltována + dokončovací práce (obrubníky,



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

žlaby, uložení zeminy). Nabídka od firmy Zemstav Choceň, s.r.o., Na Bílé 1142, 565 01 Choceň v částce 149 042,- Kč bez DPH. Realizace do konce roku 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku od firmy Zemstav Choceň, s.r.o., Na Bílé 1142, 565 01 Choceň v částce **149 042,- Kč bez DPH** na asfaltování + stavební úpravy (obrubníky, schody, žlaby, uložení zeminy) v uličce u p. Kaplana a Bečičky. Realizace do konce roku 2023.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 6/13/2023 bylo schváleno

● AKCE PODZIM-ZIMA 2023

- změna termínu taneční zábavy z 16.11. 2023 na 25.11. 2023 – hudba BEETON v KOMUNITNÍM CENTRU KOLDÍN. Ostatní akce budou probíhat dle letáku, který občané obdrželi do poštovních schránek.

● Pan starosta poděkoval všem, kteří pomáhali při akci „ Řízkové hody a burčák“.

14) Diskuze a závěr

- Rozbor odpaní vody, dále řeší RNDr. Šeda
- Čipování popelnic
- Dočasné odpojení plynu klubovny SDH

Zapsala: Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu: Petr Fibikar

Jan Burian

Starosta: Petr Vilímek

Koldín 1.11. 2023