



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Koldín konaného dne 27.3. 2024, od 19:00 hodin

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil starosta Petr Vilímek v Obecním domě Koldín-Komunitní centrum, Koldín čp.27 v 19:05 hod., ukončeno bylo v 20:23 hod. Přítomno bylo všech 7 členů, zastupitelstvo obce Koldín je usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Vilímek, Zdenka Konárková, Markéta Víšová, Petr Fibikar, Luboš Šeda, Martin Hofmann a Jan Burian.

### 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Markétu Víšovou a Martina Hofmanna, zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Markétu Víšovou a Martina Hofmanna, a zapisovatele Zdenku Konárkovou.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/1/2024 bylo schváleno**

### 2) Schválení programu, popř.doplnění programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Žádost o odkup pozemku
- 5) Zdroj vody obce Koldín
- 6) Příspěvek knihovně Choceň
- 7) Rekonstrukce - Obecní úřad
- 8) Údržba zeleně
- 9) Schválení hospodářského výsledku a účetní závěrky Mateřské školy Koldín za rok 2023
- 10) Schválení hospodářského výsledku a účetní závěrky obce Koldín za rok 2023
- 11) Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Koldín za rok 2023
- 12) Schválení hospodaření obce a závěrečného účtu obce za rok 2023
- 13) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
- 14) Žádost ZÁCHRANNÁ STANICE A EKOCENTRUM „PASÍČKA“
- 15) Architektonická studie sportovně rekreačního centra obce Koldín
- 16) Revize vedení - Demontáž US\_UO\_1075
- 17) Různé

---

**Strana:**

**1/celkem 7**

**Počet příloh/listů: 3/15**

**Spisový znak: 101.2.1**

**Čj. OUKOLD/0242/2024**



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

18) Diskuze a závěr

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/2/2024 bylo schváleno**

### **3) Kontrola plnění usnesení**

Starosta informoval o plnění usnesení z jednání zastupitelstva:

Usnesení 37/3/2021 - částečně splněno - v řešení ( vypracování cenové kalkulace jednotlivých variant + výkopové práce na kanalizaci v části obce „kout“). Nabídky zajistí výbor pro rozvoj a životní prostředí. Jednu nabídku jsme obdrželi na přečerpávací stanici bez stavebních prací. Nový výbor pro životní prostředí se bude tímto bodem zabývat.

Usnesení 20/2/2022 - částečně splněno - v řešení ( právní pomoc ve věci trvalé stavby na pozemku p.Z [redacted] M [redacted] pod vrtem K2 ). Požádali jsme advokátní kancelář k posouzení.

Usnesení 6/5/2022 - částečně splněno - v řešení ( odstranění nedostatků uvedené v rozhodnutí Ministerstva vnitra – postih obce, zastupitelé se s touto problematikou seznamují). Proběhla schůzka.

Usnesení 2/7/2023 - částečně splněno - zřízení věcného břemene k nemovitosti ( SDH Koldín ). Smlouva předána k vypracování právní kanceláři.

Usnesení 6/12/2023 - částečně splněno - v řešení ( stížností od pana B [redacted] F [redacted] a paní B [redacted] A [redacted] se zabýval výbor pro výstavbu a konstatoval, že dešťová voda stéká od domu p.T [redacted] na pozemek). Pan starosta sjednal schůzku s p.T [redacted] na OÚ Koldín, kde se bude řešit tato problematika.

Usnesení1/1/2024 - splněno

Usnesení1/2/2024 - splněno

Usnesení1/3/2024 - splněno

Usnesení1/4/2024 - splněno

Usnesení1/5/2024 - splněno

Usnesení1/6/2024 - splněno

Usnesení1/7/2024 - splněno

Usnesení1/8/2024 - splněno

Usnesení1/9/2024 - splněno

Usnesení1/10/2024 - splněno

Usnesení1/11/2024 - splněno

Usnesení1/12/2024 - splněno

Usnesení1/13/2024 - splněno

Usnesení1/14/2024 - splněno

Usnesení1/15/2024 - částečně splněno - v řešení ( posouzení nájemní smlouvy současných nájemců do roku 2041 ).

Usnesení1/16/2024 - částečně splněno - v řešení ( obnovení obecní cesty od pomníku svatého Václava směrem do dolců ).

Usnesení1/17/2024 - splněno

Usnesení1/18/2024 - splněno

Usnesení1/19/2024 - částečně splněno - v řešení ( zaslání výzev občanům na odstranění vytékající

---

**Strana:**

**2/celkem 7**

**Počet příloh/listů: 3/15**

**Spisový znak: 101.2.1**

**Čj. OUKOLD/0242/2024**



# Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

dešťové vody na místní komunikace a napojení na obecní kanalizaci ).  
Necháme zpracovat odborné posouzení.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

#### **4) Žádost o odkup pozemku**

Byl vyvěšen záměr na odkup pozemku p.č.1147/7 v k.ú. Koldín. Zájemci o koupi pozemku se mohli k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky do 28.02. 2024 do 19:00 hod na adresu: Obec Koldín, Koldín 15, 565 01 Choceň. Obdrželi jsme jednu žádost na odkup tohoto pozemku od P. M. a J. M., Pernerova 12, 565 01 Choceň. Pan starosta navrhl prodej tohoto pozemku za kupní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č.1147/7 v k.ú. Koldín za kupní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> panu P. M. a paní J. M., Pernerova 12, 565 01 Choceň.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/3/2024 bylo schváleno**

#### **5) Zdroj vody obce Koldín**

Pan starosta konstatoval, že jednání s paní M. Z. stále pokračuje. Písemnou odpověď na poslední dopis jsme od paní M. Z. neobdrželi. Proběhlo jednání s členem rodiny. V současné době řešíme vytékající vodu na pozemek p.M. Z. a p.M. Z., kde dle tvrzení majitelů dochází k poškození cizího majetku. Dohodli jsme se, že budeme tuto situaci řešit. Požádali jsme pana RNDr. Svatopluka Šedu, aby nám navrhl řešení, které by eliminovalo vytékání vody, které je povoleno od stavby vodárny z roku 1978. Po obdržení všech příslušných dokumentů budeme realizovat. O postupu prací budeme informovat pana M. Z. a M. Ze.

#### **6) Příspěvek knihovně Choceň**

Paní Zdenka Konárková seznámila přítomné se žádostí o finanční příspěvek od Městské knihovny Choceň na nákup literatury pro naši knihovnu v r.2024. Sdružené finanční příspěvky od obecních úřadů budou jako každoročně využity k zakoupení nových knih do fondu Střediskové knihovny Choceň. Tímto způsobem obecní knihovny získávají pro své čtenáře knižní novinky i další požadovanou literaturu. Pan starosta navrhl finanční příspěvek 3 000,- Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek 3 000,- Kč Městské knihovně Choceň na nákup literatury pro naši knihovnu v r.2024.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno**

#### **7) Rekonstrukce - Obecní úřad**

Pan starosta informoval občany o proběhlé rekonstrukci OÚ. Navrhl schválit fakturu od firmy B2B Partner s.r.o., Plzeňská 3070, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ:27830306 v částce 9 931,68 Kč s DPH za jednací stůl pro členy zastupitelstva. K vybavení jednací místnosti chybí kancelářské židle, které budou objednány při výhodné ceně.

#### **Návrh usnesení:**

**Strana:**

**3/celkem 7**

**Počet příloh/listů: 3/15**

**Spisový znak: 101.2.1**

**Čj. OUKOLD/0242/2024**



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

Obecní zastupitelstvo schvaluje jednací stůl pro členy zastupitelstva od firmy B2B Partner s.r.o., Plzeňská 3070, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ:27830306 v částce **9 931,68 Kč s DPH**.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/5/2024 bylo schváleno**

## **8) Údržba zeleně**

Proběhla údržba „dálnice“ ( výřez nežádoucích dřevin a keřů, vyvětřování stromů, manipulace a svoz dřevní hmoty, mulčování starého podrostu a dřevního náletu včetně úklidu ). Rozděleno na dvě faktury podle rozsahů prací. Tuto práci provedl pan Rudolf Vavruška, Koldín 100, 565 01 Choceň, IČ:49313517.

Pan starosta navrhl ke schválení fakturu č.1/2024 v částce 62 000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje fakturu č.1/2024 v částce **62 000,- Kč** panu Rudolfu Vavruškovi Koldín 100, 565 01 Choceň, IČ:49313517.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/6/2024 bylo schváleno**

Dále pan starosta navrhl ke schválení fakturu č.2/2024 v částce 73 470,-.

### **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje fakturu č.2/2024 v částce **73 470 Kč** panu Rudolfu Vavruškovi Koldín 100, 565 01 Choceň, IČ:49313517.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/7/2024 bylo schváleno**

## **9) Schválení hospodářského výsledku a účetní závěrky Mateřské školy Koldín za rok 2023**

Pan starosta seznámil přítomné s hospodářským výsledkem a účetní závěrkou MŠ Koldín za rok 2023.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodářský výsledek Mateřské školy Koldín, okres Ústí nad Orlicí za rok 2023, zisk ve výši 6 865,99 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku MŠ za rok 2023 v podobě rozvahy, kde aktiva a pasiva činí 2 734 035,77 Kč. Dále schvaluje výkazy zisku a ztráty a přílohy.

Zastupitelstvo rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku takto :

částka 6 865,99 Kč bude přidělena do rezervního fondu a poté použita na úhradu ztráty z minulých let.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/8/2024 bylo schváleno**

## **10) Schválení hospodářského výsledku a účetní závěrky obce Koldín za rok 2023**

Pan starosta seznámil přítomné s hospodářským výsledkem a účetní závěrkou obce Koldín za rok 2023.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodářský výsledek obce Koldín, za rok 2023, zisk ve výši 3 002 915,13 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2023 v podobě rozvahy, kde aktiva a pasiva činí 63 877 312,96 Kč. Dále schvaluje výkazy zisku a ztráty a přílohy.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

**Usnesení č. 2/9/2024 bylo schváleno**

**11) Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Koldín za rok 2023**

Pan starosta projednal s členy zastupitelstva zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Koldín za rok 2023.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/10/2024 bylo schváleno**

**12) Schválení hospodaření obce a závěrečného účtu obce za rok 2023**

Pan starosta seznámil přítomné s hospodařením obce a závěrečným účtem obce za rok 2023.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/11/2024 bylo schváleno**

**13) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.**

Paní Zdenka Konárková přečetla žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. Tuto Linku bezpečí využívají děti a dospívající při řešení témat, jakými jsou sebevražedné myšlenky, sebepoškození, šikana nebo nástrahy na internetu. Tato linka funguje anonymně, nonstop a zdarma. Pan starosta navrhl podporu v částce 1 000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje částku **1000,- Kč** na podporu Linky bezpečí, z.s.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/12/2024 bylo schváleno**

**14) Žádost ZÁCHRANNÁ STANICE A EKOCENTRUM „PASÍČKA“**

Paní Konárková Zdenka seznámila přítomné se žádostí o finanční prostředky Záchrané stanice a ekocentra Pasíčka. Tato záchraná stanice se zabývá nalezenými a zraněnými zvířaty. Pan starosta navrhl částku 3 000,-Kč.

**Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje finanční částku **3 000,- Kč**. Záchrané stanici a ekocentru Pasíčka na záchranu zraněných zvířat.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/13/2024 bylo schváleno**

**15) Architektonická studie sportovně rekreačního centra obce Koldín**

Pan starosta podrobně seznámil přítomné s architektonickou studií( I.část ) sportovně rekreačního centra včetně výstavby chodníků při silnici III/31610 s využitím dotací viz příloha.

**16) Revize vedení - Demontáž US UO 1075**

---

**Strana:**

**5/celkem 7**

**Počet příloh/listů: 3/15**

**Spisový znak: 101.2.1**

**Čj. OUKOLD/0242/2024**



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Pan starosta konstatoval, že proběhla revize vedení od Matějků k trafostanici u vodárny. Nefunkční odpínač, doporučena výměna. Výhodnější je pro nás demontáž. Obdrželi jsme nabídku od ČEZ na demontáž v částce 112 370,- Kč bez DPH. Na pracovní schůzce jsme se dohodli, že oslovíme více dodavatelů (cenové nabídky).

## **17) Různé**

● Pan starosta konstatoval, že kraj připravuje projekt Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje. Tento projekt bude spolufinancován z Národního plánu obnovy. Cílem projektu je podpořit dokončení digitalizace objektů dopravní a technické infrastruktury obcí v digitálních technických mapách. Za účelem zdárné realizace projektu navrhl uzavřít SMLOUVU O SPOLUPRÁCI s Pardubickým krajem.

### **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavřít SMLOUVU O SPOLUPRÁCI s Pardubickým krajem na projekt Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/14/2024 bylo schváleno**

● Pan starosta informoval, že při budování kanalizace v koutě vznikly firmě ZEMSTAV CHOCEŇ, s.r.o., Na Bílé 1142, 565 01 Choceň vícepráce – hloubení rýh, montáž kanalizačního potrubí, podklad ze štěrkodrtě, dodávka a montáž plechové stříšky na tlakové potrubí, provedení geometrického zaměření tlakové kanalizace a přívodního kabelu. Celková částka za vícepráce činí 18 412,97 Kč bez DPH.

### **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje fakturu za vícepráce v částce **18 412,97 Kč bez DPH** firmě ZEMSTAV CHOCEŇ, s.r.o., Na Bílé 1142, 565 01 Choceň.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/15/2024 bylo schváleno**

● Obdrželi jsme žádost o cvičení jógy v Komunitním centru Koldín, každé úterý od 18:00 hod do 19:00 hod od M██████ K██████, Smetanova 1879, 565 01 Choceň.

### **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje žádost o bezplatném zapůjčení Komunitního centra Koldín M██████ K██████, Smetanova 1879, 565 01 Choceň - cvičení jógy v Komunitním centru Koldín, každé úterý od 18:00 hod do 19:00.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/16/2024 bylo schváleno**

● Pan starosta konstatoval, že proběhla revize dětského hřiště v MŠ a u budovy OÚ. Nutné stavební úpravy ( odstranění a ponížení studny, výměna kamínků, pokrytí dlaždicemi z gumy, odstranění betonových obrubníků u hracích prvků, oprava oplocení a zábradlí ).

● Požádali jsme ZD Mostek o odkup pozemků u MŠ. Vyjádření nám sdělí až po zasedání představenstva ZD Mostek.

Odkup pozemků od SÚS Pardubického kraje je podmíněn realizací konkrétního záměru. Firma Laboro ateliér s.r.o., Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň nám vypracovala kalkulaci ceny projektové dokumentace – výstavba chodníků při silnici III/31610, Koldín. Po vybudování bude proveden bezplatný převod. Na



# O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : [obec@koldin.cz](mailto:obec@koldin.cz) , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

---

tuto akci budeme žádat o dotaci viz příloha. Pan starosta předložil ke schválení cenu za vyhotovení projektové dokumentace „výstavba chodníků při silnici III/31610, Koldín“ v částce 53 520,- Kč bez DPH.

## **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku od firmy Laboro ateliér s.r.o., Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň za projektovou dokumentaci „výstavba chodníků při silnici III/31610, Koldín“ v částce **53 520,- Kč bez DPH.**

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/17/2024 bylo schváleno**

- Firma Laboro ateliér s.r.o., Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň nám vypracovala kalkulaci ceny projektové dokumentace „obnova polní cesty na parcele č.3207, Koldín“ ( cesta od pomníku svatého Václava, směr Sudslava ) v částce 10 000,- Kč bez DPH viz příloha.

## **Návrh usnesení:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku od firmy Laboro ateliér s.r.o., Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň za projektovou dokumentaci „obnova polní cesty na parcele č.3207, Koldín“ ( cesta od pomníku svatého Václava, směr Sudslava ) v částce **10 000,- Kč bez DPH** viz příloha.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/18/2024 bylo schváleno**

- Připravujeme rodinný den spojený se srazem veteránů dne 3.8.2024 na místní tvrzi. Společná akce s Veterán klubem Litomyšl min cca 80 vozidel ne starší roku 1947. Případní zájemci, kteří by nám chtěli s přípravou pomoci, ať se přihlásí na OÚ.

## **18) Diskuze a závěr**

Zapsala: Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu: Markéta Víšová

Martin Hofmann

Starosta: Petr Vilímek

Koldín 03.04. 2024