



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Koldín konaného dne 18.02. 2026, od 19:00 hodin

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil starosta Petr Vilímek v Obecním domě Koldín-Komunitní centrum, Koldín čp.27 v 19:10 hod., ukončeno bylo v 19:55 hod. Přítomno bylo všech 7 členů. Zastupitelstvo obce Koldín je usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Vilímek, Zdenka Konárková, Petr Fibikar, Martin Hofmann, Jan Burian, Markéta Víšová a Luboš Šeda (příchod 19:15 hod.)

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Petra Fibikara a Jana Buriana, zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Petra Fibikara a Jana Buriana a zapisovatele Zdenku Konárkovou.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/1/2026 bylo schváleno

2) Schválení programu, popř.doplnění programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Rozpočet 2026
- 5) DOTACE – MAS Nad Orlicí
- 6) Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2030
- 7) Odpady – sběr textilu
- 8) Žádost – ZS Pasíčka
- 9) Výstavba chodníků při silnici III/31610, Koldín
- 10) Zpráva z auditu obce Koldín za rok 2025
- 11) Práce pro obec Koldín
- 12) Různé
- 13) Diskuze a závěr

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2/2026 bylo schváleno



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

3) Kontrola plnění usnesení

Starosta informoval o plnění usnesení z jednání zastupitelstva:

Usnesení 37/3/2021 - částečně splněno - v řešení (vypracování cenové kalkulace jednotlivých variant + výkopové práce na kanalizaci v části obce „kout“). Nabídky zajistí výbor pro rozvoj a životní prostředí. Jednu nabídku jsme obdrželi na přečerpávací stanici bez stavebních prací. Nový výbor pro životní prostředí se bude tímto bodem zabývat. Sondy byly provedeny a dál se situace bude řešit. Přečerpávačky budou usazeny na jaře 2025.

Usnesení 20/2/2022 - částečně splněno - v řešení (právní pomoc ve věci trvalé stavby na pozemku p. Zemanové Miluše pod vrtem K2). Požádali jsme advokátní kancelář k posouzení.

Usnesení 1/15/2024 - částečně splněno - v řešení (posouzení nájemní smlouvy současných nájemců do roku 2041).

Usnesení 4/7/2024 - částečně splněno - v řešení (prodej tvrže v Koldíně).

Usnesení 2/8/2025 - splněno

Usnesení 2/9/2025 - částečně splněno – v řešení (neobdržení laviček k místnímu konzumu). Předáno advokátní kanceláři k řešení.

Usnesení 3/7/2025 - částečně splněno – v řešení (zastupitelstvo pověřuje starostu obce k jednání ve věci odkupu TVRZ KOLDÍN).

Usnesení 4/5/2025 - částečně splněno – v řešení - dopravní značení: most „kozejčka“ – značka dej přednost v jízdě protijedoucímu, požadavek na zrcadla na Hradišti a u hospody, značení slepé ulice do části „kout“ a na zúžení cesty na 2,2m v části „dálnice“ .

Usnesení 4/8/2025 - částečně splněno – v řešení (byl zaslán dopis panu Aleši Zemanovi s tím, že bylo znehodnoceno vytýčení pozemku za obecní finance. Požádali jsme ho, aby do 12.10. 2025 pozemek nechal znovu vytýčit dle usnesení zastupitelstva č.4/7/2026. V případě, že nebude splněno toto usnesení, budeme vymáhat veškeré vzniklé náklady po Aleši Zemanovi.

Usnesení 4/9/2025 - částečně splněno – v řešení (zaslali jsme na návrh stavebního výboru dopis Panu Tomáši Nováčkovi s výzvou, aby do 31.10. 2025 dodržel sjednané povolení a asfalt na cestě obnovil v rozsahu poškození dle technologického postupu, který mu byl zaslán). Po kontrole stavebního výboru oprava není provedena dle technologického postupu, který obdržel).

Usnesení 5/1/2025 - splněno

Usnesení 5/2/2025 - splněno

Usnesení 5/3/2025 - splněno

Usnesení 5/4/2025 - splněno

Usnesení 5/5/2025 - splněno

Usnesení 5/6/2025 - splněno

Usnesení 5/7/2025 - splněno

Usnesení 5/8/2025 - splněno

Usnesení 5/9/2025 - splněno

Usnesení 5/10/2025 - splněno

Usnesení 5/11/2025 - splněno

Usnesení 5/12/2025 - splněno

Usnesení 5/13/2025 - splněno



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Usnesení 5/14/2025 - splněno

Usnesení 5/15/2025 - splněno

Usnesení 5/16/2025 - splněno

Usnesení 5/17/2025 - splněno

Usnesení 5/18/2025 - splněno

Usnesení 5/19/2025 - splněno

Usnesení 5/20/2025 - částečně splněno - v řešení - umístění lampy veřejného osvětlení u příjezdové cesty čp. 100 (Jaroslav Podhorník). Osvětlení bude realizováno až za příznivého počasí.

Usnesení 5/21/2025 - splněno

Usnesení 5/22/2025 - splněno

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

4) Rozpočet 2026

Návrh rozpočtu na rok 2026 byl zveřejněn od 25.11. 2025. Pan starosta navrhl schválit rozpočet na rok 2026 takto:

Příjmy: 11 310 600,- Kč

Výdaje: 14 902 000,- Kč

8124 Splátky úvěrů: 500 000,- Kč

8115 Financování: 4 091 400,- Kč

Viz příloha č.1

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočet na rok 2026 takto:

Příjmy: 11 310 600,- Kč

Výdaje: 14 902 000,- Kč

8124 Splátky úvěrů: 500 000,- Kč

8115 Financování: 4 091 400,- Kč

Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/3/2025 bylo schváleno

5) DOTACE – MAS Nad Orlicí

Členové zastupitelstva se dohodli na pracovní schůzce, že obec požádá o dotaci z MAS Nad Orlicí na renovaci dětského hřiště u koupaliště.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z MAS Nad Orlicí na renovaci dětského hřiště u koupaliště.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4/2026 bylo schváleno

6) Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2030

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2026 – 2030. Návrh byl zveřejněn 28.01. 2026.

Viz příloha č.2



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2026 – 2030.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/5/2026 bylo schváleno

7) Odpady – sběr textilu

Na minulém zastupitelstvu jsme schválili nový návrh ceny odvozu textilu pro rok 2026 v částce

24 000,- Kč + DPH za kontejner/rok s firmou TEXTILECO a.s., Palackého 715/15, 110 00 Praha.

Podařilo se nám sehnat levnější firmu DIAKONIE Broumov, která provádí svoz za 1 000,- Kč bez DPH s podmínkou zakoupení vlastního kontejneru v částce 24 000,- Kč. Možnost vývozu 2x měsíčně.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje výpověď s firmou TEXTILECO a.s., Palackého 715/15, 110 00 Praha, která nám odváží textil.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/6/2026 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavřít smlouvu s firmou DIAKONIE Broumov, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov na odvoz textilu. Jeden svoz za **1 000,- Kč bez DPH** s podmínkou zakoupení vlastního kontejneru v částce **24 000,- Kč**. Možnost vývozu 2x měsíčně.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/7/2026 bylo schváleno

8) Žádost – ZS Pasíčka

Paní Zdenka Konárková seznámila přítomné s žádostí - PODPORA PROVOZU AREÁLU ZÁCHRANNÉ STANICE EKOCENTRA PASÍČKA 2026. V této stanici ošetřují nalezená a zraněná zvířata. Předmětem žádosti je prosba o pomoc se zajištěním finančních prostředků pro celoroční provoz areálu záchranné stanice a ekocentra Pasíčka. Pan starosta navrhl finanční částku 3 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje finanční částku **3 000,- Kč** formou darovací smlouvy na PODPORU PROVOZU AREÁLU ZÁCHRANNÉ STANICE EKOCENTRA PASÍČKA 2026.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/8/2026 bylo schváleno

9) Výstavba chodníků při silnici III/31610, Koldín

Firmě Laboro atelier s.r.o., Pardubická 644, 565 01 Choceň, IČ: 03706940 jsme zadali vypracovat projektovou dokumentaci na výstavbu chodníků při silnici III/31610, Koldín.

Celkový odhad stavebních nákladů:

Část A – Hradiště = 2 033 811,42 Kč

Část B – u OÚ = 1 309 912,44 Kč

Část C – od MŠ k bývalému ZD = 2 261 482,86 Kč

Stavba dle cenových normativů celkem: 5 605 206,72 Kč

Viz příloha č.3



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

V současné době z finančních důvodů uložíme tuto dokumentaci na OÚ. V letošním roce chceme finance vynaložit na nákup TVRZE V KOLDÍNĚ. Na výstavbu chodníků bude použit vhodný dotační program.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje a přijímá projektovou dokumentaci od firmy Laboro ateliér s.r.o., Pardubická 644, 565 01 Choceň, IČ: 03706940 na výstavbu chodníků při silnici III/31610, Koldín.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/9/2026 bylo schváleno

10) Zpráva z auditu obce Koldín za rok 2025

Zpráva z auditu obce Koldín za rok 2025 byla zveřejněna na webových stránkách obce. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

11) Práce pro obec Koldín

Na minulém zastupitelstvu jsme informovali občany, že pan Jaroslav Nováček k 31.12. 2025 ukončí s obcí dohodu o provedení práce (vodovod Koldín). Z rodinných důvodů pan Ladislav Víša též chce ukončit dohodu o provedení práce (kanalizace). Nadále OÚ shání pracovníky na tyto práce. Znovu vyzýváme občany, aby se případní zájemci hlásili na OÚ Koldín. Vypracujeme a rozešleme leták.

12) Různé

● Pan starosta předložil ke schválení NÁVRH ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SMÍŠENÉ ZBOŽÍ KOLDÍN s.r.o. za rok 2025. Účetní závěrka je schvalována v tomto rozsahu:

1. Výkaz zisků a ztrát za rok 2025 v celých tisících Kč k 31.12. 2025, kde výsledek hospodaření skončil ztrátou ve výši -24 tis. Kč.
2. Výkaz rozvahy za rok 2025 v celých tisících Kč k 31.12. 2025, kde aktiva a pasiva činí 81 tis. Kč.
3. Příloha účetní závěrky za rok 2025

Viz příloha č.4

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje NÁVRH ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SMÍŠENÉ ZBOŽÍ KOLDÍN s.r.o. za rok 2025.

1. Výkaz zisků a ztrát za rok 2025 v celých tisících Kč k 31.12. 2025, kde výsledek hospodaření skončil ztrátou ve výši -24 tis. Kč.
2. Výkaz rozvahy za rok 2025 v celých tisících Kč k 31.12. 2025, kde aktiva a pasiva činí 81 tis. Kč.
3. Příloha účetní závěrky za rok 2025.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/10/2026 bylo schváleno

● Zdroj pitné vody obce Koldín. Paní Miluše Zemanová reagovala dne 26.01. 2026 (předáno osobně do podatelny OÚ dne 09.02. 2026) na náš dopis. Viz příloha č.5. Po dohodě s právníkem jsme vypracovali novou NÁJEMNÍ SMLOUVU S NAROVNÁNÍM. Za užívání pozemků parc. č. 3265/2, k.ú. Koldín, obcí Koldín v období od 01.01. 2024 do 31.12. 2025 sjednávají strany narovnaní ve výši nájemného dle odst. 1.2. této nájemní smlouvy s narovnaním, a narovnaní tak činí 30 000,- Kč bez DPH a je splatné do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy převodem na účet č. 1886810073/0800. Viz příloha č.6.

Návrh usnesení:

Strana:

5/celkem 7

Počet příloh/listů: 5/5

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0121/2026



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Obecní zastupitelstvo schvaluje NÁJEMNÍ SMLOUVU S NAROVNÁNÍM s paní Miluší Zemanovou, trvale bytem [REDAKCE], jako pronajímatel a Obec Koldín, Koldín 15, 565 01 Choceň, IČO: 00279056, zastoupena Petrem Vilímkem, starostou, jako nájemce za užívání pozemků parc. č. 3265/2, k.ú. Koldín, obcí Koldín v období od 01.01. 2024 do 31.12. 2025 sjednávají strany narovnání ve výši nájemného dle odst. 1.2. této nájemní smlouvy s narovnáním, a narovnání tak činí 30 000,- Kč bez DPH a je splatné do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy převodem na účet č. 1886810073/0800.
Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/11/2026 bylo schváleno

● Pan starosta předložil ke schválení SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 377278/IV-12-2028590 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, TEPLICKÁ 874/8, 405 02 Děčín a Obcí Koldín, Koldín 15, 565 01 Choceň, IČO: 00279056 zastoupena Petrem Vilímkem, starostou. Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 1120, v k.ú. Koldín.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 377278/IV-12-2028590 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, TEPLICKÁ 874/8, 405 02 Děčín a Obcí Koldín, Koldín 15, 565 01 Choceň, IČO: 00279056 zastoupena Petrem Vilímkem, starostou. Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 1120, v k.ú. Koldín.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/12/2026 bylo schváleno

● Pardubický kraj zpracovává digitální technickou mapu pro obec. Celková finanční částka činí 345 430,- Kč. Obec bude hradit 72 540,- Kč. Pan starosta navrhl ke schválení DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI OR/24/20124 uzavřený mezi smluvními stranami: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822 a Obcí Koldín, Koldín 15, 565 01 Choceň, IČO: 00279056 zastoupena Petrem Vilímkem, starostou.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI OR/24/20124 uzavřený mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822 a Obcí Koldín, Koldín 15, 565 01 Choceň, IČO: 00279056 zastoupena Petrem Vilímkem, starostou.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/13/2026 bylo schváleno

● Poplatky za vodné, stočné, odpad a psy lze platit na OÚ v úřední hodiny u p.účetní od 02.03. 2026 – 19.03. 2026.

● Pan starosta poděkoval koledníkům a vedoucí skupině za organizaci Tříkrálové sbírky. Poděkoval občanům, kteří se zapojili a přispěli na tuto sbírku. Vybraná částka v obci Koldín **20 082,- Kč**.

● Na základě žádosti Smíšeného zboží s.r.o. bylo rozhodnuto o poskytnutí krátkodobé finanční výpomoci ve výši 5000,- Kč s návratností do konce měsíce února 2026.

● Pozvání na kulturní akce:

OBECNÍ PLES – **13.03. 2026** (prosba o příspěvek do tomboly)

Strana:

6/celkem 7

Počet příloh/listů: 5/5

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0121/2026



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

OBECNÍ JARMARK – **21.03. 2026** (KC Koldín)

DĚTSKÝ KARNEVAL – **22.03. 2026** (KC Koldín)

PÁLENÍ ČARODĚJNIC – **30.04. 2026** (hřiště u OÚ)

POZVÁNÍ NA SOUSEDSKÉ POSEZENÍ PRO KOLDÍNSKÉ OBČANY A RODÁKY VŠECH VĚKOVÝCH

KATEGORIÍ. ZÁROVEŇ PODĚKOVÁNÍ OBČANŮM, KTERÍ SE BRIGÁDNĚ ZAPOJILI DO DĚNÍ V NAŠÍ OBCI –

23.05. 2026 TVRZ KOLDÍN.

13) Diskuze a závěr

Zapsala: Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu: Petr Fibikar

Jan Burian

Starosta: Petr Vilímek

Koldín 25.02. 2026