



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Koldín konaného dne 22.04. 2026, od 19:00 hodin

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil starosta Petr Vilímek v Obecním domě Koldín-Komunitní centrum, Koldín čp.27 v 19:05 hod., ukončeno bylo v 20:14 hod. Přítomno bylo 6 členů. Zastupitelstvo obce Koldín je usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Vilímek, Zdenka Konárková, Petr Fibikar, Martin Hofmann, Jan Burian a Markéta Víšová
Omluven: Luboš Šeda

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Markétu Víšovou a Martina Hofmanna, zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Markétu Víšovou a Martina Hofmanna a zapisovatele Zdenku Konárkovou.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/1/2026 bylo schváleno

2) Schválení programu, popř.doplnění programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Komunikace v obci Koldín
- 5) Zdroj vody obce Koldín
- 6) Odpady – sběr textilu
- 7) Žádost Linky bezpečí, z.s.
- 8) Jednotka požární ochrany
- 9) Záměr o pronájem
- 10) Tvrz Koldín
- 11) Darovací smlouva
- 12) Příspěvek na základě smlouvy
- 13) Schválení výsledku hospodaření a účetní závěrky MŠ Koldín za rok 2025
- 14) Schválení výsledku hospodaření, účetní závěrky a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
- 15) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2025
- 16) Různé



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

17) Diskuze a závěr

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/2026 bylo schváleno

3) Kontrola plnění usnesení

Starosta informoval o plnění usnesení z jednání zastupitelstva:

Usnesení 37/3/2021 - částečně splněno - v řešení (vypracování cenové kalkulace jednotlivých variant + výkopové práce na kanalizaci v části obce „kout“). Nabídky zajistí výbor pro rozvoj a životní prostředí. Jednu nabídku jsme obdrželi na přečerpávací stanici bez stavebních prací. Nový výbor pro životní prostředí se bude tímto bodem zabývat. Sondy byly provedeny a dál se situace bude řešit. Přečerpávačky budou usazeny na jaře 2025.

Usnesení 20/2/2022 - částečně splněno - v řešení (právní pomoc ve věci trvalé stavby na pozemku p. Z [redacted] M [redacted] pod vrtem K2). Požádali jsme advokátní kancelář k posouzení.

Usnesení 1/15/2024 - částečně splněno - posouzení nájemní smlouvy současných nájemců do roku 2041. Návrh na zrušení tohoto usnesení.

Usnesení 4/7/2024 - částečně splněno - v řešení (prodej tvrže v Koldíně).

Usnesení 2/9/2025 - částečně splněno - v řešení (neobdržení laviček k místnímu konzumu). Předáno advokátní kanceláři k řešení.

Usnesení 3/7/2025 - částečně splněno - v řešení (zastupitelstvo pověřuje starostu obce k jednání ve věci odkupu TVRZ KOLDÍN).

Usnesení 4/5/2025 - částečně splněno - v řešení - dopravní značení: most „kozejčka“ – značka dej přednost v jízdě protijedoucímu, požadavek na zrcadla na Hradišti a u hospody, značení slepé ulice do části „kout“ a na zúžení cesty na 2,2m v části „dálnice“ .

Usnesení 4/8/2025 - částečně splněno - v řešení (byl zaslán dopis panu A [redacted] Z [redacted] i s tím, že bylo znehodnoceno vytýčení pozemku za obecní finance. Požádali jsme ho, aby do 12.10. 2025 pozemek nechal znovu vytýčit dle usnesení zastupitelstva č.4/7/2026. V případě, že nebude splněno toto usnesení, budeme vymáhat veškeré vzniklé náklady po A [redacted] Z [redacted] .

Usnesení 4/9/2025 - částečně splněno - v řešení (zaslali jsme na návrh stavebního výboru dopis Panu T [redacted] N [redacted] s výzvou, aby do 31.10. 2025 dodržel sjednané povolení a asfalt na cestě obnovil v rozsahu poškození dle technologického postupu, který mu byl zaslán). Po kontrole stavebního výboru oprava není provedena dle technologického postupu, který obdržel). Termín opravy prodloužen do 31.05. 2026.

Usnesení 5/20/2025 - splněno

Usnesení 1/1/2026 - splněno

Usnesení 1/2/2026 - splněno

Usnesení 1/3/2026 - splněno

Usnesení 1/4/2026 - splněno

Usnesení 1/5/2026 - splněno

Usnesení 1/6/2026 - splněno

Usnesení 1/7/2026 - částečně splněno – v řešení (firma Diakonie Broumov změnila podmínky



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

provozu).

Usnesení 1/8/2026 - splněno
Usnesení 1/9/2026 - splněno
Usnesení 1/10/2026 - splněno
Usnesení 1/11/2026 - splněno
Usnesení 1/12/2026 - splněno
Usnesení 1/13/2026 - splněno

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

4) Komunikace v obci Koldín

Obdrželi jsme dotaci z Pardubického kraje z Programu obnovy venkova 2023+ na neinvestiční dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Oprava a modernizace místních komunikací II“ (Nová čtvrť - II. část) ve výši 135 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ na neinvestiční dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Oprava a modernizace místních komunikací II“ (Nová čtvrť - II. část) ve výši **135 000,- Kč. Evidenční číslo smlouvy**

OŽPZ/26/26013.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3/2026 bylo schváleno

Zastupitelstvo se dohodlo, že bude provedena oprava a renovace až k hlavní silnici. Nikoliv jen původně uvažovaná varianta ke hřbitovu. Zbytek finančních prostředků bude uhrazen z rozpočtu obce.

Proběhlo výběrové řízení dle cenové nabídky (frézování, postřik, asfaltový beton, uazení uliční vpustě, těsnění, očištění vozovky). Nabídky platí do 30.04. 2026.

- STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha5, IČO: 45359041 v částce 674 963, 08 Kč bez DPH
- MADOS MT, Lupenice 51, 517 41 Lupenice, IČO: 25297899 v částce 631 379 Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku od firmy MADOS MT, Lupenice 51, 517 41 Lupenice, IČO: 25297899 v částce **631 379, - Kč bez DPH.**

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/2026 bylo schváleno

5) Zdroj vody obce Koldín

Na minulém zastupitelstvu dne 18.02. 2026 jsme schválili NÁJEMNÍ SMLOUVU S NÁROVNÁNÍM s paní M. Z., trvale bytem Koldín 36, jako pronajímatel a Obec Koldín, Koldín 15, 565 01 Choceň, IČO: 00279056, zastoupena Petrem Vilímkem, starostou, jako nájemce za užívání pozemku par. č. 3265/2, k.ú. Koldín. Smlouva byla vypracována právníkem na základě požadavků paní



Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Zemanové. NÁJEMNÍ SMLOUVU S NÁROVNÁNÍM jsme odeslali paní M. Z. Dne 01.04. 2026 jsme obdrželi od paní Z. dopis viz příloha č.1.

Pan starosta dopis od paní Z. přítomným okomentoval se závěrem, že dopis bude opět předán právní kanceláři.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zaslání dopisu od paní M. Z. právní kanceláři, která posoudí uvedené požadavky.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/5/2026 bylo schváleno

6) Odpady – sběr textilu

DIAKONIE Broumov, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, bude vyvážet 2x měsíčně sběr textilu. Zakoupíme vlastní kontejner v částce 30 237,90 Kč s DPH, který bude v majetku obce.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zakoupení vlastního kontejneru na sběr textilu v částce **30 237,90 Kč s DPH** od DIAKONIE Broumov, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/6/2026 bylo schváleno

Pan starosta předložil ke schválení SMLOUVU O POSKYTNUTÍ SLUŽEB mezi Obcí Koldín, Koldín 15, 565 01 Choceň, IČO: 00279056 zastoupena Petrem Vilímkem, starostou obce a DIAKONII Broumov, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, IČO: 49289977. Předmětem smlouvy je: zajistit obsluhu 1 ks kontejneru pro sběr použitého textilu (dále jen „kontejner“) od obyvatel obce Koldín za poplatek ve výši 1 500,- Kč + DPH/měsíčně v režimu odpadového hospodářství. Poplatek bude obcí hrazen na základě provozovatelem vystavené faktury. Fakturace roční s účinností od 01.04. 2026.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje SMLOUVU O POSKYTNUTÍ SLUŽEB mezi Obcí Koldín, Koldín 15, 565 01 Choceň, IČO: 00279056 zastoupena Petrem Vilímkem, starostou obce a DIAKONII Broumov, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, IČO: 49289977. Předmětem smlouvy je: zajistit obsluhu 1 ks kontejneru pro sběr použitého textilu (dále jen „kontejner“) od obyvatel obce Koldín za poplatek ve výši **1 500,- Kč + DPH/měsíčně v režimu odpadového hospodářství**. Poplatek bude obcí hrazen na základě provozovatelem vystavené faktury. Fakturace **roční s účinností od 01.04. 2026**.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/7/2026 bylo schváleno

Toto usnesení ruší usnesení č.1/7/2026 dle hlasování zastupitelstva obce.

7) Žádost Linky bezpečí, z.s.

Linka bezpečí, z.s. nás požádala o příspěvek na krizové služby. Pan starosta navrhl poskytnout finanční podporu v částce 3 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finanční podpory v částce **3 000,- Kč** Lince bezpečí, z.s..

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/8/2026 bylo schváleno



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

8) Jednotka požární ochrany

Obdrželi jsme žádost o ukončení funkce velitele zásahové jednotky JSDH Koldín od pana Rudolfa Vavrušky bytem Lhoty u Potštejna. O skončení funkce žádá ke dni 1.4.2026

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje žádost o ukončení funkce velitele zásahové jednotky JSDH Koldín od pana Rudolfa Vavrušky bytem Lhoty u Potštejna ke dni 1.4.2026

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/9/2026 bylo schváleno

Pan starosta poděkoval panu Rudolfu Vavruškovi za odvedenou práci pro obec.

Pan starosta jmenoval do funkce nového velitele zásahové jednotky JSDH Koldín pana Davida Hubáčka bytem Koldín od 22.04. 2026.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje jmenování nového velitele zásahové jednotky JSDH Koldín pana Davida Hubáčka bytem Koldín od 22.04. 2026.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/10/2026 bylo schváleno

9) Záměr o pronájem

Paní Alena Buchallová (Štefan Hotovčín) podala k 31.05. 2026 žádost o ukončení nájemní smlouvy s obcí Koldín z prostoru restaurace a kuchyně v budově čp.27. Restauraci chceme i nadále provozovat. Pan starosta navrhl zveřejnit ZÁMĚR O PRONÁJEM RESTAURACE A KUCHYNĚ S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ KULTURNÍHO SÁLU viz příloha č.2.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zveřejnit ZÁMĚR O PRONÁJEM RESTAURACE A KUCHYNĚ S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ KULTURNÍHO SÁLU v budově Koldín čp. 27 viz příloha č.2.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/11/2026 bylo schváleno

10) Tvrz Koldín

Obdrželi jsme od ZD Mostek kupní smlouvu na odkup TVRZE KOLDÍN a přilehlých pozemků. V kupní smlouvě jsou zahrnuty i nájemní smlouvy. Pan starosta navrhl kupní smlouvu zaslat na Ministerstvo vnitra a Pardubický kraj o vyjádření a kontrolu.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zaslat kupní smlouvu od ZD Mostek na prodej TVRZE a přilehlých pozemků na Ministerstvo vnitra a Pardubický kraj o vyjádření a kontrolu.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/12/2026 bylo schváleno

Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu Petra Vilímka k zajištění třech finančních nabídek na úvěr (prodej TVRZE KOLDÍN).

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu obce Petra Vilímka k zajištění třech finančních nabídek na úvěr (prodej TVRZE KOLDÍN).



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/13/2026 bylo schváleno

11) Darovací smlouva

Na základě darovací smlouvy, jejímž účelem je zajištění čistota a kvalita vnitřního ovzduší v prostorách mateřské školy, zejména ve třídách dětí. Firma ELEKTRO MEISEL s.r.o., Běstovice 16, 565 01 Choceň, IČO: 17838193 darovala bezplatně čističku vzduchu Ionic Care Tritron X6.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu mezi Mateřskou školou Koldín, Koldín 21, 565 01 Choceň a ELEKTRO MEISEL s.r.o., Běstovice 16, 565 01 Choceň, IČO: 17838193. Firma darovala bezplatně čističku vzduchu Ionic Care Tritron X6.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/14/2026 bylo schváleno

12) Příspěvek na základě smlouvy

Na základě smlouvy s MĚSTSKOU KNIHOVNOU CHOCEŇ pan starosta navrhl zaslat příspěvek 3 000,- Kč na nákup nových knih.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek **3 000,- Kč** MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ CHOCEŇ na nákup nových knih

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/15/2026 bylo schváleno

13) Schválení výsledku hospodaření a účetní závěrky MŠ Koldín za rok 2025

Pan starosta informoval přítomné, že hospodářský výsledek MŠ Koldín za rok 2025 činí:

Zisk: 2 215,08 Kč.

Účetní závěrku MŠ za rok 2025 v podobě rozvahy, kde aktiva a pasiva činí 2 912 452,98 Kč. Výkazy zisku a ztráty a přílohy.

Rozdělení hospodářského výsledku v částce 2 215,08 Kč bude přidělena do rezervního fondu.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje hospodářský výsledek Mateřské školy Koldín, okres Ústí nad Orlicí za rok 2025, zisk ve výši **2 215,08 Kč**.

Obecní zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku MŠ za rok 2025 v podobě rozvahy, kde aktiva a pasiva činí **2 912 452,98 Kč**. Dále schvaluje výkazy zisku a ztráty a přílohy.

Obecní zastupitelstvo rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku takto: částka **2 215,08 Kč** bude přidělena do rezervního fondu.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/16/2026 bylo schváleno

14) Schválení výsledku hospodaření, účetní závěrky a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025

Hospodářský výsledek obce Koldín, za rok 2025, zisk ve výši 2 811 091,33 Kč.

Účetní závěrku obce za rok 2025 v podobě rozvahy, kde aktiva a pasiva činí 67 952 051,10 Kč. Výkazy zisku a ztráty a přílohy.



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje hospodářský výsledek obce Koldín, za rok 2025, zisk ve výši **2 811 091,33 Kč**. Obecní zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce za rok 2025 v podobě rozvahy, kde aktiva a pasiva činí **67 952 051,10 Kč**. Dále schvaluje výkazy zisku a ztráty a přílohy.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/17/2026 bylo schváleno

Obecní zastupitelstvo projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

15) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2025

Hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025 bez výhrad.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/18/2026 bylo schváleno

16) Různé

- Pan starosta informoval o poškozené vozovce od MŠ až na Hradiště po odbočku na dálnici. Škodu způsobil pan P. O., kterému prasklo kolo u vozu. Škoda na obecní cestě se řeší s pojišťovnou, škoda na státní silnici s SÚS.

- Pan starosta navrhl zrušit usnesení:

č. 1/15/2024 z důvodu odkupu tvrže a případné směny pozemků.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zrušení usnesení č.1/15/2024.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/19/2026 bylo schváleno

č. 4/8/2025 – zaslali jsme panu A. Z. dopis, kde jsme ho žádali o obnovení vytýčení obecního pozemku, které bylo zničeno při sklizni. Vytýčení panem Z. nebylo provedeno. Obec za pana Z. zaplatila za opětovné vytýčení pozemku finanční částku. Pan Z. A. s obcí nekomunikuje. Pan starosta navrhl požádat Krajský úřad, jak v této situaci dále pokračovat.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zaslat dopis na Krajský úřad ve věci dalšího postupu neuhrazené finanční částky za opětovné vytýčení pozemku parcelní číslo:3207.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/20/2026 bylo schváleno

- Pozvání na kulturní akce:

PÁLENÍ ČÁRODĚJNIC – 30.04. 2026 – AKCI POŘÁDÁJÍ HASIČI NA HŘIŠTI U OÚ.

SOUSEDSKÉ POSEZENÍ – 23.05. 2026 – PRO KOLDÍNSKÉ OBČANY. PODĚKOVÁNÍ OBČANŮM ZA VYKONANOU PRÁCI PRO OÚ. AKCE NENÍ FINANCOVÁNA OBCÍ KOLDÍN. OBČERSTVENÍ ZAJIŠTĚNO.



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

17) Diskuze a závěr

- Oprava cesty u domu pana L. Š. Odtok dešťové vody na „HORNÍM KONCI“.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo pověřuje výbor pro výstavbu k prověření situace.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/21/2026 bylo schváleno

Zapsala: Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu: Markéta Víšová

Martin Hofmann

Starosta: Petr Vilímek

Koldín 29.04. 2026