



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Koldín konaného dne 23.06. 2026, od 19:00 hodin

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil starosta Petr Vilímek v Obecním domě Koldín-Komunitní centrum, Koldín čp.27 v 19:00 hod., ukončeno bylo v 20:05 hod. Přítomno bylo všech 7 členů. Zastupitelstvo obce Koldín je usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Vilímek, Zdenka Konárková, Petr Fibikar, Martin Hofmann, Jan Burian, Markéta Víšová a Luboš Šeda.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Petra Fibikara a Jana Buriana, zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Petra Fibikara a Jana Buriana a zapisovatele Zdenku Konárkovou.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/1/2026 bylo schváleno

2) Schválení programu, popř.doplnění programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Žádost o partnerství – zajištění spádové mateřské školy pro obec Plchovice
- 5) Zdroj vody obce Koldín
- 6) Požární řád obce
- 7) Žádost NAD ORLICÍ, o.p.s.
- 8) Záměr o pronájem
- 9) Tvrz Koldín
- 10) Nabídky úvěru
- 11) ŽÁDOST O PODPORU SLUŽEB OBLASTNÍ CHARITY ÚSTÍ NAD ORLICÍ
- 12) Různé
- 13) Diskuze a závěr

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2/2026 bylo schváleno



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

3) Kontrola plnění usnesení

Starosta informoval o plnění usnesení z jednání zastupitelstva:

Usnesení 37/3/2021 - částečně splněno - v řešení (vypracování cenové kalkulace jednotlivých variant + výkopové práce na kanalizaci v části obce „kout“). Nabídky zajistí výbor pro rozvoj a životní prostředí. Jednu nabídku jsme obdrželi na přečerpávací stanici bez stavebních prací. Nový výbor pro životní prostředí se bude tímto bodem zabývat. Sondy byly provedeny a dál se situace bude řešit. Přečerpávačky budou usazeny na jaře 2025.

Usnesení 20/2/2022 - částečně splněno - v řešení (právní pomoc ve věci trvalé stavby na pozemku p. Z [redacted] M [redacted] pod vrtem K2). Požádali jsme advokátní kancelář k posouzení.

Usnesení 1/15/2024 - zrušeno (usnesení č.2/19/2026 ze dne 22.04. 2026)

Usnesení 4/7/2024 - částečně splněno - v řešení (prodej tvrže v Koldíně).

Usnesení 2/9/2025 - částečně splněno - v řešení (neobdržení laviček k místnímu konzumu). Předáno advokátní kanceláři k řešení – podána žádost na exekuci.

Usnesení 3/7/2025 - částečně splněno - v řešení (zastupitelstvo pověřuje starostu obce k jednání ve věci odkupu TVRZ KOLDÍN).

Usnesení 4/5/2025 - částečně splněno - v řešení - dopravní značení: most „kozejčka“ – značka dej přednost v jízdě protijedoucímu, požadavek na zrcadla na Hradišti a u hospody, značení slepé ulice do části „kout“ a na zúžení cesty na 2,2m v části „dálnice“ . Žádosti zaslány na příslušné instituce.

Usnesení 4/8/2025 - částečně splněno - v řešení (byl zaslán dopis panu A [redacted] i Z [redacted] i s tím, že bylo znehodnoceno vytýčení pozemku za obecní finance. Požádali jsme ho, aby do 12.10. 2025 pozemek nechal znovu vytýčit dle usnesení zastupitelstva č.4/7/2026. V případě, že nebude splněno toto usnesení, budeme vymáhat veškeré vzniklé náklady po A [redacted] Z [redacted] .

Usnesení 4/9/2025 - splněno

Usnesení 1/7/2026 - splněno

Usnesení 2/1/2026 - splněno

Usnesení 2/2/2026 - splněno

Usnesení 2/3/2026 - splněno

Usnesení 2/4/2026 - splněno

Usnesení 2/5/2026 - splněno

Usnesení 2/6/2026 - splněno

Usnesení 2/7/2026 - splněno

Usnesení 2/8/2026 - splněno

Usnesení 2/9/2026 - splněno

Usnesení 2/10/2026 - splněno

Usnesení 2/11/2026 - splněno

Usnesení 2/12/2026 - splněno

Usnesení 2/13/2026 - splněno

Usnesení 2/14/2026 - splněno

Usnesení 2/15/2026 - splněno

Usnesení 2/15/2026 - splněno

Usnesení 2/17/2026 - splněno



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Usnesení 2/18/2026 - splněno

Usnesení 2/19/2026 - splněno

Usnesení 2/20/2026 - částečně splněno - v řešení (zaslání dopisu na Krajský úřad ve věci dalšího postupu neuhrazené finanční částky za opětovné vytýčení pozemku parcelní číslo 3207).

Usnesení 2/21/2026 - částečně splněno - v řešení (oprava cesty u domu pana L. Š. – odtok dešťové vody na „HORNÍM KONCI“).

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

4) Žádost o partnerství – zajištění spádové mateřské školy pro obec Plchovice

Paní Zdenka Konárková seznámila přítomné s dopisem od starostky obce Plchovice Jany Sládkové DiS., kde žádá o partnerství – zajištění spádové mateřské školy pro obec Plchovice. Je nezbytné uzavřít mezi obcemi dohodu o vytvoření společného spádového obvodu. Obec Plchovice je ochotna každoročně poskytovat finanční či materiální podporu a bezplatné zapůjčení obecního vybavení na akce pořádané školou.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje SMLOUVU O VYTVOŘENÍ SPOLEČNÉHO SPÁDOVÉHO OBVODU MATEŘSKÉ ŠKOLY A O SPOLUPRÁCI. Smluvní strany 1. Obec Koldín, se sídlem Koldín 15, 565 01 Choceň IČO: 00279056, zastoupena Petrem Vilímkem, starostou a 2. Obec Plchovice, se sídlem Plchovice 29, 565 01 Choceň, IČO:00853992, zastoupena Janou Sládkovou DiS, starostkou.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/3/2026 bylo schváleno

5) Zdroj vody obce Koldín

Paní Z. opětně nesouhlasila s návrhem nájemní smlouvy s narovnáním. Její dopis byl předán právníkovi, který smlouvu přepracoval. Pan starosta seznámil přítomné s novou nájemní smlouvou s narovnáním, viz příloha č.1. Se smlouvou byli seznámeni členové zastupitelstva na pracovní schůzce včetně dopisu na zaslání paní Z.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zaslání nové nájemní smlouvy s narovnáním včetně průvodního dopisu p. M. Z., který byl přečten a je přílohou č.2.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4/2026 bylo schváleno

6) Požární řád obce

Pan starosta konstatoval, že bude zveřejněn nový POŽÁRNÍ ŘÁD OBCE KOLDÍN, který vypracovala firma SKALA, Dolní Libchavy 259, 56116 Libchavy, IČ: 63197138. Firma SKALA nám vypracuje i další agendu (BOZP). Členové zastupitelstva byli seznámeni s POŽÁRNÍM ŘÁDEM na pracovní schůzce.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje POŽÁRNÍ ŘÁD OBCE KOLDÍN.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/5/2026 bylo schváleno



Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

7) Žádost NAD ORLICÍ, o.p.s.

Místní akční skupina NAD ORLICÍ, o.p.s., Kostelecké Horky 57, 517 41 Kostelecké Horky zaslala žádost o finanční PODPORU OBCE/MĚSTA na dofinancování klíčových rozvojových projektů, které budou v letech 2026 -2028 realizovány na území MAS a mají přímý dopad na obyvatele jednotlivých obcí. Pan starosta navrhl zaslat finanční částku 5 000,- Kč. Místní akční skupina nám pomáhá s dotacemi.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek NAD ORLICÍ, o.p.s. částku **5 000,- Kč.**

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/6/2026 bylo schváleno

8) Záměr o pronájem

Bude zveřejněn nový ZÁMĚR O PRONÁJEM RESTAURACE A KUCHYNĚ S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ KULTURNÍHO SÁLU do 07.07. 26. Informoval se zájemce, který by od 10.07. 2026 nebo dle dohody obnovil provoz. Pan Hotovčín objekt předal dne 23.6.2026. Viz příloha č.3.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zveřejnění ZÁMĚRU O PRONÁJEM RESTAURACE A KUCHYNĚ S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ KULTURNÍHO SÁLU do **07.07. 2026.**

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/7/2026 bylo schváleno

Pan starosta předložil ke schválení zakoupení do objektu obchodu 1ks chladicí skříně v částce **24 490,- Kč.** Požádáme o dotaci.

Návrh usnesení:

Pan starosta předložil ke schválení zakoupení do objektu obchodu 1ks chladicí skříně v částce **24 490,- Kč.** Požádáme o dotaci.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/8/2026 bylo schváleno

9) Tvrz Koldín

Pan starosta informoval, že jsme obdrželi informace od Pardubického kraje a Ministerstva vnitra, jak nejlépe postupovat při koupi Tvrze a okolních objektů. Od ZD Mostek jsme obdrželi energetické štítky. Zajistíme posudek objektu a finanční ohodnocení neboli odhad (firma MADOS s.r.o.), statiku a posouzení stavu budov (Ing. Hejzlar). Je doporučeno řešit přes právní kancelář, která zajistí:

- kontrolu a revizi smluvní dokumentace (kupní smlouva, úschova, úvěrová smlouva, zástavní smlouva),
- zhodnocení stávajících nájemních smluv a jiných smluv, které „vážnou“ na kupovaných nemovitostech,
- kompletní příprava dokumentace pro zastupitelstvo (záměr, zápisy, usnesení),
- případné doporučení a návrhy k plnění povinností dle zákona o rozpočtové odpovědnosti

Pan starosta navrhl firmu PPS ADVOKÁTI se kterou obec dlouhodobě spolupracuje vyjma sporu ve věci VRT K2.



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje firmu PPS ADVOKÁTI za služby: kontrolu a revizi smluvní dokumentace (kupní smlouva, úschova, úvěrová smlouva, zástavní smlouva), zhodnocení stávajících nájemních smluv a jiných smluv, které „váznou“ na kupovaných nemovitostech, kompletní příprava dokumentace pro zastupitelstvo (záměr, zápisy, usnesení), případné doporučení a návrhy k plnění povinností dle zákona o rozpočtové odpovědnosti v částce **58 200,- Kč bez DPH**.

Hlasování: pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/9/2026 bylo schváleno

10) Nabídky úvěru

Byl proveden průzkum možnosti financování souboru nemovitostí okolo tvrze Koldín. Stále platí, že na kupní cenu 20 500 000,-Kč částka 5 500 000,-Kč z rezerv obce a na částku 15 000 000,-Kč by byl použit úvěr se splatností 20 let:

Možnosti financování v dnešní době:

Spolufinancování nákupu nemovitostí (Tvrz a okolní objekty)

Česká spořitelna – 2letý fix ve výši 4,21% p.a.

ČSOB – 5letý fix ve výši 4,95 % p.a.

MONETA – 2letý fix ve výši 5,25 % p.a.

KB – 3letý fix ve výši 5,03 % p.a.

Úvěr na spolufinancování nákupu nemovitostí bude schválen při schvalování kupní smlouvy.

Všichni členové zastupitelstva berou na vědomí nabídky úvěru na spolufinancování nákupu nemovitostí (Tvrz a okolní objekty).

11) ŽÁDOST O PODPORU SLUŽEB OBLASTNÍ CHARITY ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Paní Zdenka Konárková seznámila přítomné se ŽÁDOSTÍ O PODPORU SLUŽEB OBLASTNÍ CHARITY ÚSTÍ NAD ORLICÍ. Jedná se o služby: Charitní pečovatelská služba, osobní asistence, občanská poradna, poradna pro pečující, domácí hospic Alfa-Omega, domácí zdravotní péče, sociální aktivizační služby pro rodiny s dětmi, sociální rehabilitace, poradna Alfa-Omega. Žádost o finanční podporu ve výši 10 000,- Kč. V roce 2025 služba poskytovala zdravotní ošetření 13 pacientům z obce Koldín.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje finanční podporu ve výši **10 000,- Kč** na financování sociálních a zdravotních služeb OBLASTNÍ CHARITY ÚSTÍ NAD ORLICÍ.

Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 3/10/2026 bylo schváleno

12) Různé

- Pozvání na kulturní akce:

LETNÍ KINO - 26.06. 2026

POUŤOVÁ ZÁBAVA - 25.07. 2026

- Stále sháníme pracovníka pro čistírnu odpadních vod.



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

13) Diskuze a závěr

- Dětské hřiště – oprava, revize
- Tvrz Koldín
- Poděkování starosty SDH Koldín za výměnu bočních dveří, dvou oken u hasičské zbrojnice a opravy v hasičské zbrojnici
- Volby do zastupitelstva

Zapsala: Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu: Petr Fibikar

Jan Burian

Starosta: Petr Vilímek

Koldín 01.07. 2026