

O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Koldín konaného dne 16.09. 2026, od 19:00 hodin

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil starosta Petr Vilímek v Obecním domě Koldín-Komunitní centrum, Koldín čp.27 v 19:05 hod., ukončeno bylo v 19:40 hod. Přítomno bylo 6 členů. Zastupitelstvo obce Koldín je usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Vilímek, Zdenka Konárková, Petr Fibikar, Jan Burian, Markéta Vanická a Martin Hofmann

Omluven: Luboš Šeda

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Jana Buriana a Martina Hofmanna, zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Jana Buriana a Martina Hofmanna a zapisovatele Zdenku Konárkovou.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/1/2026 bylo schváleno

2) Schválení programu, popř.doplnění programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.

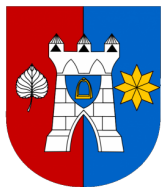
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Program obnovy venkova
- 5) Dělení pozemků
- 6) Obecní komunikace
- 7) Tvrz Koldín
- 8) Nabídka úvěru
- 9) Oprava vodovod
- 10) Obecní mobiliář
- 11) Různé
- 12) Diskuze a závěr

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2/2026 bylo schváleno



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

3) Kontrola plnění usnesení

Starosta informoval o plnění usnesení z jednání zastupitelstva:

Usnesení 37/3/2021 - částečně splněno - v řešení (vypracování cenové kalkulace jednotlivých variant + výkopové práce na kanalizaci v části obce „kout“). Nabídky zajistí výbor pro rozvoj a životní prostředí. Jednu nabídku jsme obdrželi na přečerpávací stanici bez stavebních prací. Nový výbor pro životní prostředí se bude tímto bodem zabývat. Sondy byly provedeny a dál se situace bude řešit. Přečerpávačky budou usazeny na jaře 2025.

Usnesení 20/2/2022 - částečně splněno - v řešení (právní pomoc ve věci trvalé stavby na pozemku p. Z [redacted] M [redacted] pod vrtem K2). Požádali jsme advokátní kancelář k posouzení.

Usnesení 1/15/2024 - zrušeno (usnesení č.2/19/2026 ze dne 22.04. 2026)

Usnesení 4/7/2024 - částečně splněno - v řešení (prodej tvrže v Koldíně).

Usnesení 2/9/2025 - částečně splněno - v řešení (neobdržení laviček k místnímu konzumu). Předáno advokátní kanceláři k řešení – podána žádost na exekuci.

Usnesení 3/7/2025 - částečně splněno - v řešení (zastupitelstvo pověřuje starostu obce k jednání ve věci odkupu TVRZ KOLDÍN).

Usnesení 4/5/2025 - částečně splněno - v řešení - dopravní značení: most „kozejčka“ – značka dej přednost v jízdě protijedoucímu, požadavek na zrcadla na Hradišti a u hospody, značení slepé ulice do části „kout“ a na zúžení cesty na 2,2m v části „dálnice“. Žádosti zaslány na příslušné instituce.

Usnesení 4/8/2025 - částečně splněno - v řešení (byl zaslán dopis panu A [redacted] Z [redacted] s tím, že bylo znehodnoceno vytýčení pozemku za obecní finance. Požádali jsme ho, aby do 12.10. 2025 pozemek nechal znovu vytýčit dle usnesení zastupitelstva č.4/7/2026. V případě, že nebude splněno toto usnesení, budeme vymáhat veškeré vzniklé náklady po A [redacted] [redacted]).

Usnesení 2/20/2026 - částečně splněno - v řešení (zaslání dopisu na Krajský úřad ve věci dalšího postupu neuhrazené finanční částky za opětovné vytýčení pozemku parcelní číslo 3207).

Usnesení 2/21/2026 - částečně splněno - v řešení (oprava cesty u domu pana L [redacted] Š [redacted] – odtok dešťové vody na „HORNÍM KONCI“).

Usnesení 4/1/2026 - splněno

Usnesení 4/2/2026 - splněno

Usnesení 4/3/2026 - splněno

Usnesení 4/4/2026 - splněno

Usnesení 4/5/2026 - splněno

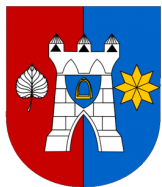
Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plnění usnesení.

4) Program obnovy venkova

Pan starosta předložil ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+. Smluvní strany: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822 a Obec Koldín, Koldín 15, 565 01 Choceň, IČO: 00279056.

Evidenční číslo smlouvy: OŽPZ/26/27163.

Předmět smlouvy: Podpora prodejny Koldín; výše poskytované dotace činí 98 469,- Kč.



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+.

Smluvní strany: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822 a Obec Koldín, Koldín 15, 565 01 Choceň, IČO: 00279056.

Evidenční číslo smlouvy: OŽPZ/26/27163.

Předmět smlouvy: Podpora prodejny Koldín; výše poskytované dotace činí **98 469,- Kč**.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/3/2026 bylo schváleno

5) Dělení pozemků

V rámci nákupu TVRZE Koldín, kde bude docházet ke směně pozemků, musíme rozdělit parc. č. 3127 takto:

- parc. č. 3127/3 o výměře 8 188 m² - směna
- parc. č. 3127/4 o výměře 2 886 m² - stavební parcela OÚ
- parc. č. 3127/5 o výměře 232 m² - cesta

Viz příloha č.1

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozdělení parcely 3127 na parcelu:

- **parc. č. 3127/3** o výměře **8 188 m²** - směna
- **parc. č. 3127/4** o výměře **2 886 m²** - stavební parcela OÚ
- **parc. č. 3127/5** o výměře **232 m²** - cesta

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/4/2026 bylo schváleno

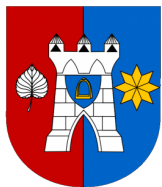
6) Obecní komunikace

Byla opět vysvětlena situace na Hradišti na základě požadavků občanů na řešení provozu v této části obce. Bylo rozhodnuto o zúžení silnice na „dálnici“. Toto řešení bylo konzultováno s odborníky na hustotu a bezpečnost provozu a bylo doporučeno jako nejlepší. Dalším navrhovaným řešením byl jednosměrný provoz na „dálnici“ ze strany od Rájce.

Dále se s odborníky řeší situace ohledně provozu na „Nové čtvrti“, kde máme tři varianty regulace dopravy na této silnici.

Pan L. P. si ústně stěžoval na obecním úřadě ve věci plánovaného zúžení silnice na „dálnici“, protože se obává, že se nebude moci dostat ke svému rodinnému domu. Členové obecního zastupitelstva s jeho tvrzením nesouhlasí. Pan L. P. následně konstatoval, že pokud se toto zúžení realizuje, zamezí přístupu k ČOV.

Na základě stížnosti se ve věci uskuteční veřejné projednání, kde bude vše vysvětleno, a následně proběhne anketa ohledně řešení provozu. Ve věci rozhodne nové zastupitelstvo obce Koldín. Podle současného zastupitelstva nemá cenu opravovat silnici na Hradišti, dokud se nezredukuje provoz.



O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

7) Tvrz Koldín

Aktuálně probíhá zpracování stavebně-technického posouzení a znaleckého posudku. Koupě tvrže je naplánována na konec listopadu 2026.

8) Nabídka úvěru

Nabídka úvěru stoupla o dvě desetiny procenta. Nyní čekáme na zaslání zkontrolované kupní smlouvy od právní kanceláře. Tuto záležitost je třeba v nejbližší době dořešit.

9) Oprava vodovod

Kontrolou na funkčnost neprošel hydrant u OÚ. Pan starosta navrhl tento hydrant vyměnit za nový. Z požárního hlediska je nutné zakoupit nový nadzemní hydrant.

10) Obecní mobiliář

Pan starosta navrhl objednat mobiliář k Obecnímu domu v celkové částce 51 894,- Kč od firmy BAUMAX (BM ČESKO s.r.o IČO: 04335813).

Předmět objednávky:

- 2 lavičky s opěradlem
- 2 lavičky bez opěradla
- stojany na kola

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zakoupit mobiliář k Obecnímu domu v celkové částce **51 894,- Kč** od firmy BAUMAX (BM ČESKO s.r.o IČO: 04335813).

Předmět objednávky:

- 2 lavičky s opěradlem
- 2 lavičky bez opěradla
- stojany na kola

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/5/2026 bylo schváleno

11) Různé

● Zpracovatel změny územního plánu, Ing. arch. Pavel Tománek ze společnosti A-PROJEKT Pardubice, s.r.o. se sídlem Barchov 77, 530 02 Pardubice, IČO: 25941551, který na této změně pracoval, zemřel.

Společnosti jsme uhradili zálohu ve výši 40 000 Kč, avšak dílo nebylo dokončeno ani předáno.

Jednáme s novou firmou, která tuto částku zohlední a bude dále na tomto díle pokračovat.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

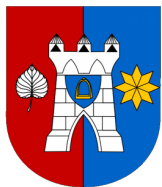
Aby nebylo zastaveno řízení o územním plánu, je nutné schválit předložení návrhu O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Koldín za období 02/2020-11/2025.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje návrh O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Koldín za období 02/2020-11/2025.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/6/2026 bylo schváleno



Obec Koldín

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , <https://www.koldin.cz> , datová schránka:qq7a3qe

- Reagujeme na stížnost občanů týkající se shlukování mládeže před obchodem, které doprovází nepořádek a hluk v nočních hodinách. V rámci nápravných opatření jsme rozhodli o odstranění laviček od obchodu a instalaci kamery.
- Paní Hušková upozornila na to, že příkop před jejich domem je zanesený větvemi, které padají ze stromů od Zemanů.
- Obecní cestu u pana L. Š. a odtok dešťové vody v části Kout projedná stavební komise v příštím týdnu, kdy také navrhne řešení.
- Pan starosta navrhl stáhnout černé kontejnery od hřbitova, protože do nich lidé ukládají nevytríděný odpad.
- Pan starosta poděkoval panu Janu Burianovi za provedení inventury veškerého obecního majetku.
- Pan starosta poděkoval všem členům zastupitelstva za práci pro občany a obec v současném funkčním období.
- Pan starosta předložil zůstatky účtu za volební období 2022 až 2026:

Konečné finanční zůstatky OÚ Koldín k 30. 09. 2026

231 00 - 10 054 482,87 ZBÚ

231 10 - 4 107 252,23 Dotační účet u ČNB

236 00 - 850 000,00 Účet obnovy VAK

451 55 - -487 741,25 Úvěrový účet ČOV

261 00 - 223 935,00 Pokladna

12) Diskuze a závěr

Zapsala: Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu: Jan Burian

Martin Hofmann

Starosta: Petr Vilímek

Koldín 23. 09. 2026

Strana:

5/celkem 5

Počet příloh/listů: 0/0

Spisový znak: 101.2.1

Čj. OUKOLD/0605/2026