O b e c K o l d í n
Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056
Email : obec@koldin.cz , https://www.koldin.cz , datová schránka:qq7a3qe

Zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 4. 11. 2026, od 19:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Koldín bylo zahájeno v 19:05 hodin dosavadním starostou obce Petrem Vilímkem (dále jako „předsedající“).

Před zahájením zasedání bylo členům zastupitelstva obce (při prezenci) předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Koldín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.10. 2026 do 3.11. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). *Luboš Šeda – (omluven nemoc)*

Složení slibu členy zastupitelstva

V souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Složení slibu proběhlo tak, že přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích.

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Koldín a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2).

Jan Burian
Zdenka Konárková
Andrea Morávková
Petr Fibikar
Michal Jeřábek
Luboš Šeda – (omluven nemoc)
Petr Vilímek

Žádný z přítomných členů zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatelé zápisu Jana Buriana a Petra Fibikara a zapisovatelem Zdenku Konárkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín určuje ověřovatele zápisu Jana Buriana a Petra Fibikara a zapisovatelem Zdenku Konárkovou.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/1/2026 bylo schváleno

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným.

Dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2) Schválení programu
3) Volba starosty a místostarosty a typu funkce
4) Zřízení finančního, kontrolního a ostatních výborů
a) volba předsedy finančního výboru
b) volba předsedy kontrolního výboru
c) volba předsedy ostatních výborů
d) volba členů výborů
5) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)
6) Různé
7) Diskuse

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2/2026 bylo schváleno

3) Volba starosty a místostarosty a typu funkce

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schválilo zvolení jednoho místostarosty.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/3/2026 bylo schváleno

Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni a neuvolněni:

Předsedající navrhl určit funkce, ve vazbě na ustanovení § 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích, pro jejichž výkon budou členové zastupitelstva obce uvolněni a neuvolněni. Jako uvolněného navrhl funkci starosty a neuvolněnou funkci místostarosty a předsedy výborů. Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín určuje tyto funkce, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni:

starosta

Zastupitelstvo obce Koldín určuje tyto funkce, pro které budou členové zastupitelstva obce neuvolněni:

místostarosta

Předseda výboru /člen zastupitelstva

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4/2026 bylo schváleno

Určení způsobu volby starosty a místostarosty:

Předsedající konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. V případě tajné volby budou hlasy jednotlivými členy zastupitelstva odevzdány do připravené hlasovací urny, následně budou předsedajícím spočítány a případným členům zastupitelstva bude umožněno výsledek sčítání zkontrolovat. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování. Žádné návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje veřejný způsob volby starosty a místostarosty.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/5/2026 bylo schváleno

Dále upozornil, že nejdříve bude zvolen starosta a po jeho zvolení, případně po nezvolení žádného kandidáta bude přistoupeno k volbě místostarosty. O jednotlivých kandidátech bude hlasováno v pořadí, v jakém byli navrženi, přičemž po platném zvolení konkrétního kandidáta již nebude v hlasování pokračováno.

Navrhování kandidátů na funkci starosty a volba starosty:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty.

Byly podány následující návrhy: Členka zastupitelstva Zdenka Konárková navrhla zvolit do funkce starosty Petra Vilímka. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín volí starostu **Petra Vilímka.**

Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 6/6/2026 bylo schváleno

Navrhování kandidátů na funkci místostarosty a volba místostarosty:

Starosta vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty. Byly podány následující návrhy: Starosta navrhl zvolit do funkce místostarostku Zdenku Konárkovou. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín volí *místostarostku* ***Zdenku Konárkovou.***

Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 6/7/2026 bylo schváleno

4) Zřízení finančního, kontrolního a ostatních výborů - Určení počtů jejich členů

Starosta informoval o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor [§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích], neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 118 odst. 2 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva (§ 117 odst. 4 zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích).

Starosta navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor, přičemž každý z nich bude mít tři členy. Jiný návrh podán nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín zřizuje finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/8/2026 bylo schváleno

Dále starosta navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo výbor pro výstavbu, výbor pro kulturu a životní prostředí a výbor pro sport a rozvoj.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín zřizuje výbor pro výstavbu, výbor pro kulturu a životní prostředí a výbor pro sport a rozvoj.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/9/2026 bylo schváleno

4a) Volba předsedy finančního výboru

Pan starosta vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy finančního výboru. Navrhl zvolit do funkce předsedy finančního výboru Jana Buriana.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín volí předsedu finančního výboru **Jana Buriana.**

Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 6/10/2026 bylo schváleno

4b) Volba předsedy kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce Koldín odkládá volbu předsedy kontrolního výboru z důvodu nemoci kandidáta na nejbližší zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín odkládá volbu předsedy kontrolního výboru z důvodu nemoci kandidáta na nejbližší zasedání.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/11/2026 bylo schváleno

4c) Volba předsedy ostatních výborů

Pan starosta vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy výboru pro výstavbu. Navrhl zvolit do funkce předsedy výboru pro výstavbu Petra Fibikara.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín volí předsedu výboru pro výstavbu **Petra Fibikara.**

Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 6/12/2026 bylo schváleno

4d) Volba předsedy výboru pro kulturu a životní prostředí

Pan starosta vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy výboru pro kulturu a životní prostředí. Navrhl zvolit do funkce předsedy výboru pro kulturu a sport Andreu Morávkovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín volí předsedu výboru pro kulturu a životní prostředí **Andreu Morávkovou.**

Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 6/13/2026 bylo schváleno

4e) Volba předsedy výboru pro sport a rozvoj

Pan starosta vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy výboru pro rozvoj a životní prostředí. Navrhl zvolit do funkce předsedy výboru pro sport a rozvoj Michala Jeřábka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín volí předsedu výboru pro sport a rozvoj **Michala Jeřábka.**

Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 6/14/2026 bylo schváleno

4f) Volba členů finančního výboru, kontrolního výboru, výboru pro výstavbu, výboru pro kulturu a životní prostředí, výboru pro sport a rozvoj

Kontrolní výbor: Petr Fibikar, Jan Burian
Finanční výbor: Petr Fibikar, Iva Rychtecká
Výbor pro sport a rozvoj : Andrea Morávková, Luboš Šeda, Jan Kopřiva, Daniela Dostálková
Výbor pro výstavbu: Martin Hofmann, Michal Jeřábek
Výbor pro kulturu a životní prostředí: Eva Jiskrová, Pavla Šklíbová, David Hubáček, Michal Jeřábek

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Koldín volí členy výboru:
Kontrolní výbor: Petr Fibikar, Jan Burian
Finanční výbor: Petr Fibikar, Iva Rychtecká
Výbor pro sport a rozvoj : Andrea Morávková, Luboš Šeda, Jan Kopřiva, Daniela Dostálková
Výbor pro výstavbu: Martin Hofmann, Michal Jeřábek
Výbor pro kulturu a životní prostředí: Eva Jiskrová, Pavla Šklíbová, David Hubáček, Michal Jeřábek
Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 6/15/2026 bylo schváleno

5) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
Pan starosta navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v aktuálně platném znění, poskytována odměna ve výši 1 975,- Kč/hrubého, a to ode dne zvolení do funkce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Koldín stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva a obce Koldín ve výši **1 975,- Kč/hrubého za měsíc**. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastní.
Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 6/16/2026 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Text na vědomí :
Uvolněný starosta: Jeho odměna je stanovena **automaticky ze zákona** (konkrétně podle přílohy zákona o obcích a počtu obyvatel obce, v závislosti na vyhlašované základně). Zastupitelstvo o ní nerozhoduje a neschvaluje ji usnesením. Nárok na ni vzniká dnem zvolení do funkce.
Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 6/17/2026 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Koldín stanoví odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši **19 900,- Kč/hrubého za měsíc**. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce místostarosty.
Hlasování: pro : 5 proti : 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 6/18/2026 bylo schváleno

Dále navrhuji, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v aktuálně platném znění, poskytována odměna za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši 3 949,- Kč/hrubého za měsíc, a to ode dne jejich zvolení do funkce předsedy výboru. Od 1.1.2027 odměna za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši 4 154,- Kč/hrubého za měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín stanoví odměnu za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši **3 949,- Kč/hrubého za měsíc**. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce předsedy. Od 1.1.2027 odměna za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši **4 154,- Kč/hrubého za měsíc**.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/19/2026 bylo schváleno

Dále pan starosta navrhl, aby zastupitelstvo obce v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích určilo, že v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněným členem zastupitelstva obce nebudou poskytovány odměny v souhrnné výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích stanoví, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna. Toto usnesení nabývá účinnosti dnem jeho přijetí.

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/20/2026 bylo schváleno

6) Různé

● Pan starosta konstatoval, že obec obdržela dne 15. 10. 2026 od současného provozovatele místní hospody, pana Dejdara, žádost o odklad zaplacení kauce na pronájem prostotu restaurace v Obecním domě č. p. 27. Žadatel navrhuje dlužnou částku splatit do konce roku 2026 v nepravidelných splátkách. Pan starosta navrhl celkovou částku kauce ve výši 15 000,- Kč uhradit takto:

Říjen 2026 – 5 000,- Kč
Listopad 2026 – 5 000,- Kč
Prosinec 2026 – 5 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Koldín schvaluje splátky kauce takto:

Říjen 2026 – 5 000,- Kč
Listopad 2026 – 5 000,- Kč
Prosinec 2026 – 5 000,- Kč

Hlasování: pro : 6 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/21/2026 bylo schváleno

V současné době je pan hospodský nemocen. Provozní doba bude značně omezena.

● Pan starosta informoval, že dojde ke kácení stromu u bývalé ZŠ, protože ohrožuje budovu. Tato záležitost je již projednána s odborem životního prostředí Městského úřadu v Chocni. Obec podá

oficiální žádost, kterou následně schválíme, a strom bude moci být pokácen. Pokud se kácení podaří provést bez poškození, strom poslouží jako letošní vánoční strom. V prostranství u bývalé ZŠ bude navíc umístěna další kamera, která zajistí monitorování prostoru před obchodem.

● Pan starosta seznámil přítomné s finančními zůstatky k 31. 10. 2026:
231 00 - 10 577 944,67 ZBÚ
231 10 - 4 114 530,63 DOTAČNÍ ÚČET U ČNB
236 00 - 850 000,00 ÚČET OBNOVY VAK
451 55 - - 404 407,25 ÚVĚROVÝ ÚČET ČOV
261 00 - 191 967,00 POKLADNA

Ve věci odkupu tvrze čekáme na finanční odhad, který nám zpracovává firma MADOS (Lupenice 51, 517 41 Lupenice, IČ:25297899). Dále se řeší stávající nájemní smlouvy. Požadujeme, aby tyto nájemní smlouvy byly ukončeny ještě před nákupem tvrze.

● Obecní pozemek na Hradišti byl rozdělen na tři parcely.

7) Diskuse
● TVRZ KOLDÍN
● Kácení stromu u bývalé ZŠ
● **27. 11. 2026** – ROZSVÍCENÍ VÁNOČNÍHO STROMU S PROGRAMEM
12. 12. 2026 – ZÁJEZD DO BRNA NA VÁNOČNÍ TRHY
26. 12. 2026 – BRUSLENÍ CHOCEŇ
Bude vypracován seznam kulturních akcí a předán občanům.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:46 hod.

Přílohy zápisu:
1. Prezenční listina
2. Listina prokazující složení slibu členů zastupitelstva obce
3. Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle §93 odst. 1 zákona o obcích

O b e c K o l d í n

Koldín 15, 565 01 Choceň, IČ : 00279056

Email : obec@koldin.cz , https://www.koldin.cz , datová schránka:qq7a3qe

Zapsala: Zdenka Konárková

Ověřovatelé zápisu: Jan Burian

Petr Fibikar

Starosta: Petr Vilímek

Koldín 11. 11. 2026

Počet příloh/listů: 3/3
Spisový znak: 101.2.1
Čj. OUKOLD/0727/2026